



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 11. maj 2011

KAL/ J.nr. 2011-2790

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 27. april 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 136 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Bjarne Laustsen (S)

Spørgsmål nr. 136:

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 4. april 2011 fra Joan og Esben Bøgh, København S, vedrørende tilsidesættelse af beboerdemokratiet i Hørgården, jf. BOU alm. del - bilag 66"

Svar:

I henvendelsen klages over, at beboerdemokratiet er tilsidesat i en sag om etablering af en kvartermiljøstation eller losseplads på et areal tilhørende Boligforeningen 3B's afdeling Hørgården.

Reglerne om beboerdemokrati i lov om almene boliger m.v. skal naturligvis overholdes. Jeg har ikke mulighed for at tage stilling til, om dette er sket i den konkrete sag.

Jeg kan oplyse, at afdelingsbestyrelsen skal forelægge de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes.

Kan afdelingsmødets godkendelse af arbejder og aktiviteter ikke opnås, eller forkastes forslag herom ved urafstemning, kan boligorganisationens øverste myndighed i ganske særlige tilfælde iværksætte arbejder og aktiviteter uden afdelingens samtykke. Hvis øverste myndighed undtagelsesvis benytter denne mulighed, skal der ske indberetning heraf til kommunalbestyrelsen, der videresender indberetningen til Socialministeriet. Af indberetningen skal blandt andet fremgå, hvorfor man har anset anvendelse af bestemmelsen for nødvendig.

Herudover kan boligorganisationens bestyrelse uden afdelingens samtykke iværksætte arbejder, når dette sker efter pålæg fra kommunalbestyrelsen.

Tvister om lovligheden af beslutninger truffet af de beboerdemokratiske organer kan efter lov om leje af almene boliger indbringes for beboerklagenævnet senest 4 uger efter beslutningen. Uanset ordlyden er det min opfattelse, at fristen regnes fra det tidspunkt, hvor klageren har haft mulighed for at blive bekendt med beslutningen.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almene boligorganisationer. En beboer, der mener, at boligorganisationen ikke overholder gældende regler, har derfor mulighed for at henvende sig til kommunalbestyrelsen herom. Af henvendelsen fra Joan og Esben Bøgh til Folketingets Boligudvalg af 4. april 2011 kan jeg se, at de pågældende netop har benyttet sig af denne mulighed ved henvendelse til Københavns Kommune af 28. marts 2011.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen