



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 19. maj 2011

MPK/ J.nr. 2011-2753

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. april 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 133 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen

Spørgsmål nr. 133:

"Vil ministeren oplyse i en oversigt, hvilke muligheder en kommune har for at bestemme, om boliger i byzone skal bruges til helårsbolig eller fritidsbolig?"

Svar:

Efter reglerne i boligreguleringslovens kapitel 7 skal ejeren af en helårsbolig, som helt eller delvist ønskes anvendt til midlertidig benyttelse såsom fritidsformål, indhente kommunalbestyrelsens samtykke. Boligen må ikke tages i brug til andet end helårsbeboelse før kommunalbestyrelsens samtykke foreligger. Overholder ejeren ikke reglerne, kan ejeren ifalde bødestraf efter lovens § 53. Endvidere har kommunen hjemmel til at tvangsudleje den pågældende bolig til en boligsøgende.

Samtykke til den ændrede benyttelse kan alene nægtes af hensyn til boligfeterspørgslen, da reglerne i kapitel 7 alene har til hensigt at varetage hensynet til boligforsyningen i området. Varetagelse af fx strukturelle hensyn kan således ikke varetages med hjemmel i boligreguleringslovens kapitel 7.

Efter min opfattelse tilgodeser disse regler fuldt ud kommunernes behov for at kunne opretholde den fornødne bestand af helårsboliger.

Fra miljøministeren har jeg modtaget følgende bidrag til besvarelsen.

"En kommune kan ifølge planloven optage bestemmelser i en lokalplan om anvendelsen af lokalplanens område eller delområder (§ 15, stk. 2, nr. 2),

eksempelvis til boligformål. Anvendelsesbestemmelserne sætter sammen med lokalplanens formålsbestemmelse (§ 15, stk. 2, nr. 1) rammerne for kommunalbestyrelsens eventuelle senere dispensationsmuligheder.

Kommunen kan i en lokalplan detaljere anvendelsen af de enkelte bygninger eller delområder (§ 15, stk. 2, nr. 8), gennem eksempelvis en bestemmelse om, at lokalplanområdet eller dele heraf er til brug for helårsbeboelse. En ejendom omfattet af en sådan bestemmelse vil ikke kunne handles eller udlejes til ferieformål, men lokalplanen kan omvendt ikke påtvinge indehaveren at bebo ejendommen helårligt.

Såfremt en præcisering om helårsbeboelse ikke findes i lokalplanen, kan en given bolig inden for lokalplanområdet anvendes til såvel helårs- som fritidsformål.

Der henvises endvidere til Miljøministeriets Vejledning om lokalplanlægning fra 2009, kapitel 2.3.2.1., som vedlægges”.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod

Bilag vedlagt:

Miljøministeriets Vejledning om lokalplanlægning fra 2009, kapitel 2.3.2.1