



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 5. maj 2011

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

KAL/ J.nr. 2011-2664

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. april 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 132 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF)

Spørgsmål nr. 132:

"Vil ministeren oplyse om man kan have depotrum på 2 m2 indeholdt i beboerens leje, eller skal det indeholdes i ældreboligens/plejehjemmets serviceareal, når depotrummet er til for at lette arbejdsgangene, og burde kommunen i så fald betale for disse kvadratmeter i stedet for beboeren?"

Svar:

Arealet af almene boliger opgøres som bruttoareal efter regler fastsat i henhold til lov om bygnings- og boligregistrering. Jeg har derfor anmodet Erhvervs- og Byggestyrelsen om en udtalelse.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst:

"at depotrummene som de er beskrevet i sagsbeskrivelsen kan indgå som en del af boligarealet hvis depotrummene bruges til opbevaring af ting, der kun er forbeholdt beboeren, eller ting, der normalt vil blive opbevaret i depotrum tilknyttet boliger. Det fremgår desuden af sagsbeskrivelsen, at depotrummene vil være en del af boligerne og ikke placeret særskilt herfra.

I beboelsesarealet indgår de arealer der anvendes til boligformål med tillæg af andele af fælles boligarealer, og dele af andre arealer, der alene eller delvis anvendes af beboerne.

Da depotrummene er placeret i boligen, vil de alene kunne anvendes af beboeren, hvorfor de kan indregnes i boligarealet, såfremt depotrummene er godkendt til beboelse jf. byggeloven.

Det er dog altid op til den enkelte kommune, ud fra konkrete vurderinger og skøn i den enkelte sag at afgøre, om arealerne skal registreres som bolig- eller serviceareal i BBR.”

Det fremgår af sagsbeskrivelsen, at depotrummene skal medvirke til at mindske institutionspræget og lette arbejdsgangene. Det fremgår ikke, hvordan depotrummene skal medvirke hertil, herunder hvad der konkret tænkes opbevaret i disse.

Jeg kan derfor ikke vurdere, om det er korrekt at lade depotrummenes areal indgå i boligarealet. Denne afgørelse henhører som oplyst i Erhvervs- og Byggestyrelsens udtalelse under kommunalbestyrelsen.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen