

DET TALTE ORD GÆLDER

Samrådsspørgsmål M

Vil ministeren redegøre for, hvorfor der fra 2002 til og med 2010 har været en uafbrudt stigning i antallet af tvangsudsættelser af lejere?

Svar:

Jeg vil gerne indlede med at sige, at stigningen i antallet af udsættelser er en problemstilling, som regeringen tager alvorligt. Det er ikke acceptabelt, at vi år efter år oplever, at flere og flere bliver sat ud. Jeg vil fortsat arbejde for, at udviklingen bliver vendt.

Det er ikke første gang, at jeg bliver spurgt om, hvorfor antallet af udsættelser bliver ved med at stige. Ligesom tidligere må jeg sige, at der ikke er en enkelt forklaring på, at lejere i nogle tilfælde kommer i huslejerestance og som følge deraf ender med at miste deres bolig.

SFI's undersøgelse fra 2008 viste, at årsagen til udsættelser skal findes i en kombination af lav indkomst, lavt rådighedsbeløb, stor gæld og at en stor del af indkomsten bruges på husleje. Dertil kommer tab af job, psykiske lidelser, misbrugsproblemer, ændringer af familiemæssige forhold og endelig manglende evne til at styre sin private økonomi.

Da udsættelser således er et meget komplekst problem, er det ikke muligt at give en simpel forklaring på, at antallet af udsættelser har været stigende over så lang en periode. Der er dog ingen tvivl om, at den finansielle krise har bidraget til at forværre problemet de seneste år.

At problemet med udsættelser er komplekst, betyder også, at der ikke findes en simpel løsning. Tværtimod skal der sættes ind på mange punkter for at få nedbragt antallet af udsættelser.

SFI's rapport fra 2008 belyser de udsættelser, der fandt sted i perioden fra 2002 til 2006. Et af formålene med den nye store forskningsmæssige undersøgelse, som Socialministeriet har igangsat, er at få en nærmere belysning af årsagerne til den fortsatte stigning i antallet af effektive udsættelser. Resultaterne af den nye undersøgelse bliver offentliggjort i 2012.

Grundlaget for den nye undersøgelse er fogedsager fra perioden 2002 til 2010. Den nye undersøgelse kommer altså til at basere sine konklusioner på et væsentligt større datagrundlag end den tidligere undersøgelse gjorde. Når vi har resultaterne af den nye undersøgelse, forventer jeg, at vi kan sige meget mere om årsagerne til udviklingen i udsættelserne.

Samrådsspørgsmål N

Vil ministeren redegøre for, om ministeren mener, at den nye lov, som trådte i kraft den 1. juli [var "juni"] 2009, og som skulle forhindre tvangsudsættelser, har været en succes, når både procentandelen af udsættelsessager, der ender med effektiv tvangsudsættelse, er steget og det samlede antal effektive udsættelser er steget?

Svar:

Antallet af udsættelser er steget. Sådan er det, men det betyder jo langt fra, at man kan konkludere, at de gennemførte tiltag har været uden effekt.

Vi har ikke knækket kurven, men det er ikke muligt at sige, hvor mange lejere, der ville være blevet sat ud, hvis initiativerne ikke var blevet gennemført.

Man skal i den forbindelse huske på, at den finansielle krise næppe har gjort det lettere at løse problemet med udsættelser.

Den hidtidige indsats til forebyggelse af udsættelse af lejere er sket i form af to pakker med initiativer i henholdsvis 2006-2007 og 2009. Jeg er ikke i tvivl om, at de hidtidige initiativer mod udsættelser har haft en positiv effekt.

Det undersøger vi nu nærmere. Et af hovedformålene med den nye forskningsmæssige undersøgelse af udsættelser er netop at få en vurdering af effekten af de hidtil gennemførte initiativer.

Før vi står med resultaterne af den nye undersøgelse, har vi ikke noget sikkert grundlag for at vurdere, hvor effektiv loven fra 2009 har været.

Gennemførelsesprocenten – dvs. den procentdel af udsættelsessagerne, som ender med at blive til effektive udsættelser – er ganske rigtigt vokset.

Umiddelbart kunne det tyde på, at den typiske restancesag er blevet tungere. Men vi ved det ikke.

Samrådsspørgsmål O

Vil ministeren redegøre for, om ministeren har en målsætning om at nedbringe antallet af tvangsudsættelser af lejere?

Svar:

Jeg ved ikke, om hr. Thomas Jensen forventer, at jeg skal ændre holdning hver 5. måned? Jeg tror det næsten, for den 17. maj 2010 spurgte hr. Thomas Jensen i alm. dels-spørgsmål 318, om jeg ville redegøre for regeringens målsætning for tvangsudsættelsessager. 5 måneder senere, nemlig den 18. oktober 2010 blev jeg i samrådsspørgsmål E stillet nogenlunde samme spørgsmål.

Og nu, hvor der igen er gået 5 måneder er tiden åbenbart inde til at stille det samme spørgsmål en gang til.

I min besvarelse af 8. juni 2010 af det nævnte almindelig dels-spørgsmål oplyste jeg, at det er – og jeg citerer – ” regeringens målsætning at reducere antallet af udsættelser af lejere væsentligt.”

Jeg har ikke ændret holdning til udsættelser siden da, herunder heller ikke til målene for indsatsen. Jeg kan derfor bekræfte, at regeringen fortsat har en målsætning for indsatsen – og at den nu som før går ud på at nedbringe antallet af udsættelser.

Samrådsspørgsmål P

Vil ministeren redegøre for, hvilke nye initiativer ministeren påtænker for at nedbringe antallet af lejere, der tvangsudsættes ud af deres bolig?

Svar:

I efterårets satspuljeforhandlinger indgik to konkrete initiativer, som har til formål at forebygge udsættelser af lejere, og som derfor gerne skulle bidrage til at nedbringe antallet af udsættelser af lejere.

Det ene initiativ er et forsøg med fremskudt rådgivning af udsættelsestruede lejere. Rådgivningen vil blandt andet omfatte råd om huslejebetaling, gælds- rådgivning, familiemæssige forhold og misbrugsproblemer, samt hjælp til at søge om boligstøtte og andre ydelser hos kommunen.

Satspuljepartierne afsatte 4 gange 3 mio. kr. til sådanne forsøg.

Socialministeriet har netop gennemført en ansøgningsrunde, som mandede ud i støtte til 4 projekter med hver deres særpræg. I et projekt vil man tilbyde rådgivning om at sikre huslejebetalingen, allerede når lejeaftalen indgås. I de øvrige projekter vil der være særligt fokus på gengangere, på et tæt samarbejde med kommunen, og endelig gennemføres en målrettet indsats i et enkelt forholdsvis belastet område med blandt andet mange beboere med anden etnisk baggrund.

Forsøgene afsluttes i 2014, og vi vil undervejs blive orienteret om resultaterne heraf.

Derudover arbejder vi i ministeriet på at fremme automatisk overførsel af huslejebetalingen. I dette arbejde er vi stødt på forskellige knaster, men vi arbejder fortsat på at finde frem til en model for, hvordan vi kan sikre, at huslejen betales før de andre regninger.

Som jeg nævnte før, har ministeriet netop – med blandt andet støtte fra Socialdemokraterne - igangsat en større forskningsmæssig undersøgelse af effekten af den hidtidige indsats på området.

Når resultatet af undersøgelsen foreligger, vil vi få et godt udgangspunkt for at overveje eventuelle yderligere initiativer på området.