



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget  
Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 16. maj 2011  
Kontor: Procesretskontoret  
Sagsnr.: 2011-792-1667  
Dok.: DBJ40438

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 124 (Alm. del), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 11. april 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 124 fra Folketingets Boligudvalg (Alm. del):**

”Som opfølgning på ministerens svar på alm. del spørgsmål 96 og 97 bedes ministeren redegøre for om der er solidarisk hæftelse i de private andelsboligforeninger, eller om medlemmerne kun hæfter ”pro rata”, altså forholdsmæssigt i tilfælde af konkurs i andelsboligforening?”

#### **Svar:**

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet et bidrag fra Økonomi- og Erhvervsministeriet, der har oplyst følgende:

”Erhvervs- og Byggestyrelsen oplyser, at spørgsmålet om andelshavernes hæftelse i private andelsboligforeninger i forbindelse med konkurser er ulovreguleret og dermed ikke en del af andelsboligloven. Spørgsmålet reguleres normalt i foreningernes vedtægter, og det er således den enkelte forening, der bestemmer, hvordan foreningens medlemmer hæfter.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har udarbejdet en normalvedtægt for private andelsboligforeninger, som de enkelte foreninger kan anvende, når de udarbejder deres vedtægter.

Efter normalvedtægtens § 5 hæfter andelshaverne som udgangspunkt alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen. For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne dog personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation har også udarbejdet standardvedtægter for private andelsboligforeninger. Disse indeholder bestemmelser om hæftelse, der som udgangspunkt svarer til normalvedtægten. For de pantsikrede lån giver disse vedtægter dog også mulighed for at bestemme, at andelshaverne hæfter personligt og solidarisk, såfremt kreditor har taget forbehold herom.”