



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 11. maj 2011

MPK/ J.nr.

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. april 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 123 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

Spørgsmål nr. 123:

”Vil ministeren redegøre for, om der i henhold til boligreguleringsloven eller anden lovgivning og regulering, er pligt til at oplyse de kommunale myndigheder, hvilken type liberalt erhverv, der udøves i et lejemål i en privatboligejendom og om disse oplysninger skal gives til kommunen i forbindelse med at det liberale erhverv påbegyndes i lejemålet? Og vil ministeren i forlængelse heraf oplyse, hvilke muligheder der findes for at afvise bordelvirksomhed, der udøves som liberalt erhverv i et privat lejemål, herunder om det er muligt at nægte tilladelse til erhvervsudøvelse i en privat udlejningsejendom med den begrundelse, at virksomheden har åbent udenfor almindelig åbningstid?”

Svar:

Jeg kan oplyse, at der ikke efter boligreguleringsloven er pligt til at oplyse, hvilken type erhverv der påtænkes udøvet fra boligen. I forbindelse med anmodningen om samtykke til hel eller delvis nedlæggelse af en bolig efter boligreguleringslovens § 46 er det således ikke en betingelse, at der oplyses om, hvilket erhverv, der påtænkes udøvet fra et lejemål i en privat udlejningsejendom efter nedlæggelse. Afslag på en sådan anmodning kan kun gives med den begrundelse, at der er boligefterspørgsel.

Socialministeriet har for så vidt angår anden lovgivning anmodet om bidrag fra Økonomi- og Erhvervsministeriet og Miljøministeriet. Disse ministerier har oplyst, at der i deres ressort ikke findes regler, som indeholder et sådant krav. Økonomi- og Erhvervsministeriet oplyser endvidere, at der ikke efter

ministeriets lovgivning er mulighed for at afvise bordelvirksomhed, der udøves som liberalt erhverv i et privat lejemål, herunder med den begrundelse, at virksomheden har åbent udenfor almindelig åbningstid.

For så vidt angår fastsættelse af anvendelsesbestemmelser i lokalplaner har Miljøministeriet oplyst, at der ikke i en lokalplan kan optages bestemmelser, som forbyder specifikke, lovlige, liberale erhverv. Derimod kan der ud fra en lokalplans bestemmelser for områdets anvendelse indfortolkes udelukkelsen af typer af anvendelse, som må anses for uforenelige med lokalplanens bestemmelser herom som fx industri i et område udlagt til boliger. Lokalplanlægning efter planloven vil anvende begreber, som er mere generelle beskrivelser for anvendelsen og ikke henvise til konkrete erhverv såvel af hensyn til grundejerens fremtidige brug af ejendommen som kommunens fremtidige administration efter lokalplanen.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod