



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 28. april 2011

TOF/ J.nr. 2011-1938

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 15. marts 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 112 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Lauritzen (V).**

---

**Spørgsmål nr. 112:**

"Vil ministeren bede Byggeskadefonden angive, hvad fonden definerer som en "dampspærre" i forbindelse med en skimmelsvampeskade?"

**Svar:**

Byggeskadefonden oplyser, at man i det hele henholder sig til bestemmelserne om dampspærre, således som de er formuleret i bygningsreglementets (BR 2010) kapitel 4.6.2, i SBI-anvisning 230, Anvisning om Bygningsreglement 2010, kapitel 4.6.2 og i SBI-anvisning 224, Fugt i bygninger, side 73.

I praksis er det imidlertid næsten umuligt at etablere en fuldstændig tæt dampspærre, således som Andelsboligforeningen Lundhøj forudsætter.

Derfor indeholder bl.a. bygningsreglementet bestemmelser om, at tagrum skal være udluftede, idet der gennem små utætheder kan passere betydelige luftmængder fra en boligs opholdsrum op i f.eks. tagrum.

Byggeskadefonden oplyser, at man ligeledes i det hele henholder sig til disse bestemmelser, og at fonden derfor i 2008 foretog udbedring af udluftningsforholdene i alle 20 tagrum i Andelsboligforeningen Lundhøj.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen