



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

24. marts 2011

Besvarelse af spørgsmål 108 alm. del stillet af Boligudvalget den 14. marts 2011 efter ønske fra Nanna Westerby (SF)

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren oplyse de nyeste tal for hvor mange tilstandsrapporter, der bestilles hos bygningssagkyndige hhv. igennem og udenom forsikrings-selskaberne? I forlængelse heraf bedes ministeren redegøre for om det er Konkurrencestyrelsens vurdering, at konkurrencereglerne bliver overholdt i det nuværende bestillingssystem for bygningssagkyndige.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet om, hvordan tilstandsrapporter rekvireres, for Erhvervs- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Ud af de knap 70.000 tilstandsrapporter, der er indberettet i det elektroniske indberetningssystem HEWEB i 2010, er 47 pct. af rapporterne rekvireret via et forsikringsselskab, mens 53 pct. er rekvireret via sælger eller andre. Opgørelsen er baseret på, at den bygningssagkyndige ved udarbejdelse af en tilstandsrapport afkrydser, om tilstandsrapporten er rekvireret via et forsikringsselskab, af sælger eller af andre.”

Jeg har desuden forelagt spørgsmålet om, hvorvidt konkurrenceloven bliver overholdt i forbindelse med rekvirering af tilstandsrapporter, for Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Sager om overtrædelse af konkurrencelovens § 6 om konkurrencebegrænsende aftaler forelægges normalt for Konkurrencerådet, der på baggrund af en indstilling træffer en afgørelse. En rådssag bygger typisk på et omfattende analysearbejde. Til vurdering af, hvorvidt der foreligger en overtrædelse af konkurrenceloven, vil der ud over indhentning af generelle oplysninger om markedet og dets aktører formentlig også skulle indhentes oplysninger, der afdækker relationerne mellem ejendomsmæglere, forsikringsselskaber og udvalgte bygningssagkyndige – fx aftaler om formidlingsgebyrer, honorarer, rabatter, gebyrer, priser/prisfastsættelse og andre incitamentter – forhold, der mærkbart kan påvirke sælgers valg af bygningssagkyndig.

Der er ikke umiddelbart klare indikationer af, at der foreligger en overtrædelse af konkurrencelovens forbud mod konkurrencebegrænsende aftaler. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan dog ikke på det foreliggende grundlag afgøre, om dette er tilfældet, og vil derfor overveje, om der er grundlag for at foretage sig yderligere.”