



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 24. marts 2011

EB/ J.nr. 2011-1704

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 8. marts 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 107 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF)**

---

**Spørgsmål nr. 107:**

"Vil ministeren oplyse om de almene andelsboliger ifølge gældende ret kan opdeles i ejerlejligheder og om dette i så fald gælder både nye og ældre almene andelsboliger, samt både rækkehus- og etagebyggeri?"

**Svar:**

Indledningsvist kan det oplyses, at der ikke findes almene andelsboliger.

Indtil den 1. januar 2010 kunne almene boligorganisationer være organiseret som bl.a. andelsboligorganisationer. De forskellige organisationsformer er nu harmoniseret, så der kun findes boligorganisationer med og uden medlemsindskud. Der er ikke stillet krav om ændring af organisationernes navne. Der er således fortsat mange boligorganisationer, der har bevaret "andelsboligforening" i organisationens navn.

Beboerne i de tidligere andelsboligorganisationer var ikke andelshavere. De var almene lejere med samme rettigheder og forpligtelser som almene lejere i boligorganisationer organiseret på anden vis.

Det er reguleret i ejerlejlighedsloven, hvilke typer ejendomme der kan opdeles i ejerlejligheder. Almene ejendomme kan som udgangspunkt ikke opdeles i ejerlejligheder. Der er dog hjemmel til ejerlejlighedsopdeling i bestemte situationer. Ved salg af almene boliger efter almenboliglovens kap. 5 a skal en lejer, som køber sin bolig, kunne få skøde på boligen, og derfor indeholder ejerlejlighedsloven en hjemmel til opdeling i ejerlejligheder i denne situa-

tion. Herudover er der f.eks. hjemmel til opdeling, når der etableres tagboliger enten ved indretning af boliger i tagetagen eller ved påbygning af yderligere etager.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen