



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

1. april 2011

Besvarelse af spørgsmål 104 alm. del stillet af Boligudvalget den 4. marts 2011.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvilke fordele og ulemper der vil være for staten, hvis private andelsboligforeninger fik lov til at omdanne sig til ejerboliger?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

En mulighed for omdannelse vil have en række fordelingsmæssige aspekter. Som der bl.a. er redegjort for i besvarelsen af spørgsmål 103 alm. del, vil muligheden for omdannelse således kunne betyde, at andelshaverne vil kunne realisere skattefrie gevinster ved videresalg. Samtidig kan der også være statsfinansielle økonomiske konsekvenser af omdannelsen. Et eksempel kunne være, at beskatningsgrundlaget ved omdannelse kan blive større, da ejerlejligheder i modsætning til andelsboliger vil blive ejendomsbeskattet. På den anden side vil rentefradraget for ejerboliger sandsynligvis stige.

Det er ikke muligt at opgøre det mere præcise omfang af både de fordelingsmæssige aspekter og de statsfinansielle økonomiske konsekvenser af en omdannelse.

Regeringen ønsker at bevare et bredt udbud af boliger, og jeg mener således ikke, at vi skal ændre de nuværende regler eller give adgang til at omdanne andelsboliger til ejerlejligheder.