



Folketingets Boligudvalg

Dato: 29. oktober 2010

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. oktober 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 1 (BOU alm. del).  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lone Dybkjær (RV)**

---

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MPK/ J.nr. 2010-5359

**Spørgsmål nr. 1:**

"Kan ministeren i forlængelse af REU alm del - svar på spm. 1359 bekræfte, at det ikke er lovligt at drive erhvervsvirksomhed i en lejlighed, der kun er til beboelse? Og kan ministeren således bekræfte, at det ikke er lovligt at drive erhvervsvirksomhed i den pågældende beboelsesejendom, som omtales i REU alm. del - bilag 636? Hvis ikke vil ministeren oplyse, hvilke typer af erhvervsvirksomhed der i givet fald er mulighed for?"

**Svar:**

I boligreguleringslovens kapitel 7 er der fastsat regler om benyttelse af boliger, herunder om anvendelse af boliger til andre formål end beboelse.

Det fremgår således af lovens § 46, at det ikke uden kommunens samtykke er tilladt helt eller delvist at tage en bolig i brug til andet end beboelse. Overtrædelse af bestemmelsen straffes med bøde, jf. § 53.

Endvidere kan det oplyses, at udlejeren, som det også fremgår af henvendelsen, efter lejelovens § 93, litra b, kan ophæve lejeaftalen i tilfælde, hvor det lejede benyttes til andet end det aftalte, og lejeren ikke trods udlejers indsigelse er ophørt med denne benyttelse.

Jeg skal afslutningsvis oplyse, at jeg i sagens natur ikke kan afgøre, om der i det konkrete tilfælde er tale om ulovlig benyttelse af en beboelseslejlighed, men det er min helt klare opfattelse, at den omstændighed, at man indretter en lejlighed og benytter den til bordelvirksomhed i begrebets sædvanlige

forstand, vil indebære en overtrædelse af ovennævnte § 46 i boligreguleringsloven. Der vil på denne baggrund kunne rettes henvendelse til kommunen, som derefter tager stilling til, om anmeldelse til politiet skal ske.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod