



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Andreas Kirk
Amerika Plads 24 B, 5. 2.
2100 København Ø

17-06-2009

Sagsnr.
2009-72018

**Vedr.: Klage over manglende opfyldelse af lokalplan nr. 347
”Pakhusvej”**

Dokumentnr.
2009-340119

Med brev af 7. maj 2009 klager du over manglende opfyldelse af lokalplan nr. 347, § 5, stk. 3, idet kommunen ikke har sikret etablering af den i bestemmelsen omhandlede cykel- og gangbro på det anførte tidspunkt. Du opfordrer derfor kommunen til at etablere broen.

I den anledning skal man bemærke følgende:

Cykel- og gangbroen indgår i en aftale fra 2001 mellem Københavns Kommune og Kommanditaktieselskabet DanLink Udvikling (DLU), som nu er en del Udviklingselskabet By & Havn, om udviklingen af de tidligere DanLink-arealer (nu Amerika Plads). Broen skal etableres for penge, der hensættes i takt med, at der udstedes byggetilladelser i området. Ca. 20. mio. kr. skal anvendes til cykel- og gangbroen.

Da lokalplanen blev udarbejdet i sin tid, var det forventet, at udbygningen i området ville ske fra nord, så der kunne hensættes tilstrækkelige midler til etablering af cykel- og gangbroen senest i forbindelse med ibrugtagning af bebyggelse i de to sydlige byggefelt G og H. Udbygningen er imidlertid hovedsagelig sket i de sydlige byggefelt, og der har derfor hidtil ikke været midler nok til at påbegynde broprojektet, som ifølge foreløbige beregninger har vist sig at blive væsentlig dyrere end oprindelig forudsat.

Formuleringen af bestemmelsen i § 5, stk. 3, forudsætter, at broen skal etableres, når der er udstedt ibrugtagningstilladelse til bebyggelsen i byggefelt G og H. Ibrugtagningstilladelse til bebyggelsen i byggefelt G er udstedt i september 2008, mens ibrugtagningstilladelse til bebyggelsen i byggefelt H er udstedt i marts 2008 for så vidt angår boligdelen og i maj 2008 for så vidt angår hoteldelen.

Imidlertid har det ikke mindst fra DLU's side været overvejet, om de afsatte midler til broen kunne anvendes til etablering af en mere hensigtsmæssig forbindelse til Østerbro. Broen må nemlig siges at lande et sted i Østbanegade, der ikke på nogen indlysende måde giver forbindelse til de centrale dele af Østerbro, ligesom broen ligger relativt tæt på Langeliniebroen, der med forbedrede adgangsforhold fra Folke Bernadottes Allé ville kunne overtage en del af den funktion, som broen var tiltænkt. Indtil for nylig har kommunen imidlertid forudsat, at broen skulle etableres i henhold til den indgåede aftale.

I forbindelse med vedtagelsen den 28. maj d.å. af lokalplanforslaget ”Marmormolen II” med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5. sal
2300 København S
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1335

Telefax
3366 7020

E-mail
jorabr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

(som er i offentlig høring fra den 10. juni til den 7. september d.å) har Borgerrepræsentationen samtidig forhåndsgodkendt et udkast til en såkaldt udbygningsaftale mellem Udviklingselskabet By & Havn og kommunen om infrastrukturforbedringer i området. Herefter skal By & Havn etablere en cykel- og gangforbindelse fra Nordre Frihavsgade gennem den eksisterende viadukt under højbanen og enten videre i terræn over de to udtrækspor, som graves ned, og via et lysreguleret kryds over Kalkbrænderihavngade til Marmormolen, eller via en ny stibro, som vil kunne udformes langs mere brugervenligt på dette sted, end der er muligt mellem Østbanegade og Amerika Plads. Forbindelsen skal stå færdig senest den 30. juni 2014.

Den videre forbindelse til Amerika Plads etableres i form af et tidligere vedtaget promenadeforløb langs Kalkbrænderihavngade med forbindelse i den anden ende til Nordhavn Station og Nordhavn. Disse tvær- og langsgående forbindelser vil sikre god forbindelse for cyklister og gående og integration mellem byudviklingsområderne langs havnen, herunder Amerika Plads, og Østerbro.

Udbygningsaftalen er betinget af, at DLU kan godkende en ændring af aftalen fra 2001, således at den del af DLU-puljen, som er afsat til broen mellem Østbanegade og Amerika Plads, anvendes til at medfinansiere forbindelsen ved Marmormolen. I Borgerrepræsentationens vedtagelse indgår derfor også, at Økonomiforvaltningen bemyndiges til at indgå en aftale med DLU og By & Havn om anvendelse af denne del af DLU-puljen til en ny forbindelse ved Marmormolen, såfremt dette tillige tiltrædes af DLU's bestyrelse.

Indstillingen om lokalplanforslag "Marmormolen II" med tilhørende kommuneplantillæg kan ses på kommunens hjemmeside: www.kk.dk

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplan "Marmormolen II" endeligt, og der foreligger en godkendt udbygningsaftale, vil man herfra iværksætte en dispensationsprocedure med naboorientering med anbefaling af dispensation fra § 5, stk. 3, i lokalplan nr. 347, således at broen mellem Østbanegade og Amerika Plads ikke etableres, men erstattes af forbindelsen mellem Nordre Frihavsgade og Marmormolen, der efter forvaltningens vurdering giver den bedste løsning.

Jeg håber, at ovenstående er fyldestgørende svar på din klage. Hvis du har yderligere spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig eller Marc Jørgensen i Økonomiforvaltningen på tlf. 3366 2698, der er sagsbehandler på udbygningsaftalen omkring Marmormolen.

Klagevejledning

Eventuel klage skal være indgivet skriftligt til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 Københavns NV, (eller pr. e-mail til nkn@nkn.dk) inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 60, stk. 1.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr på 500 kr., jf. bekendtgørelse om gebyr for indbringelse af klager for Naturklagenævnet. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 62, stk. 1.

Med venlig hilsen

Jørgen Abrahamsen
arkitekt