

Designmanual

for udenomsarealer



Design • Arkitektur • Maastricht • 31 • 3000 Amius C • Tlf. +45 87 30 53 00 • Fax +45 87 30 53 99

0.0 Indholdsfortegnelse

- 1.0 Designmanualens formål
- 2.0 Visionen
- 3.0 Masterplan
 - 3.1 Delområder
 - 3.2 Delområder
- 4.0 Byrum
- 5.0 Handicapforhold
- 6.0 Belægninger og kanter
- 7.0 Beplantning
- 8.0 Belysning
- 9.0 Byinventar
- 10.0 Tekniske Anlæg

1.0 Designmanualens formål

For at realisere visionen om et sammenhængende byområde udstikker designmanualen grundlaget for udformningen af de offentlige arealer indenfor området Amerika Plads. Den vil være information om hvilke kvalitetskrav, bygherrer og tilknyttede rådgivere skal agere ud fra i bydelens videre realisering.

Området er omfattet af lokalplan nr. 347.

2.0 Visionen

Den overordnede vision for udviklingen af området Amerika Plads er udarbejdet af den anerkendte hollandske arkitekt Adrian Geutze fra arkitektfirmaet WEST 8. Den grundlæggende idé er at skabe en ny bydel i byen.

Et område hvor københavnere både skal bo og arbejde. Et levende område med ca. 51.000 m² boliger og ca. 50.000 m² til liberale erhverv kombineret med publikumsorienterede funktioner med butikker, service, kultur m.v. der placeres i stueplan, primært orienteret mod de åbne pladser mellem de enkelte bebyggelser.

Det overordnede strukturplaner for området er nu vedtaget og fastlagt, hvorefter en række arkitektfirmaer - i tæt samspil mellem TK Development, Københavns Havn og de fremtidige brugere - kommer til at sætte præg på områdets samlede arkitektoniske udtryk.

I den overordnede målsætning for den nye bydel er hensigten, at ejendommene på Amerika Plads kommer til afspejle en nyskabende og visionært arkitektur, der i samspil med boligdelen og havnens øvrige bebyggelser, vil gøre området noget helt enestående.

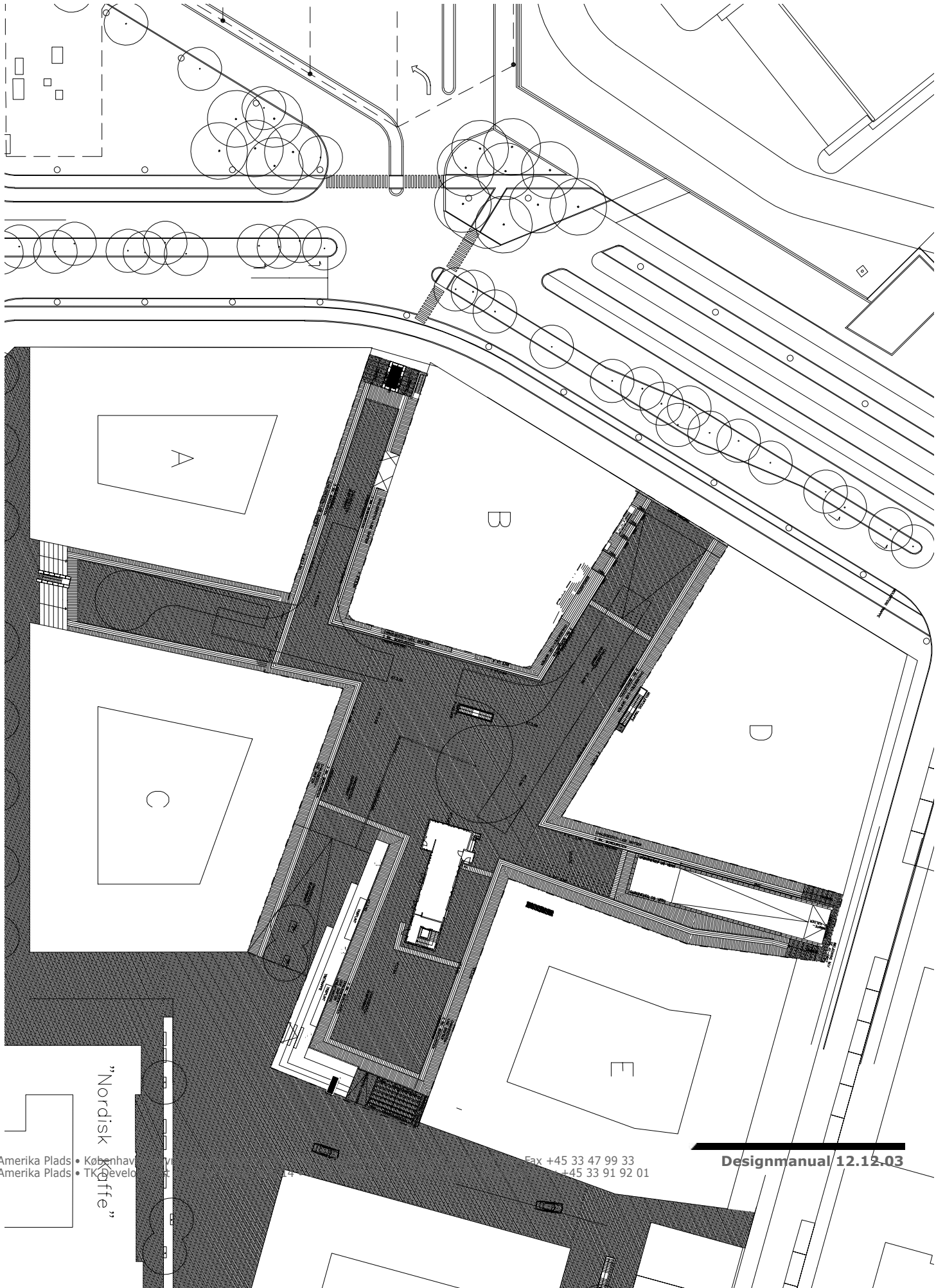
Endvidere kommer området til at rumme en ny stor færgeterminal, der bliver grundstammen i en ny



3.0 Masterplan



3.1 Delområder



Design • Arkitektfirmaet C. F. Møller • Kriegersvej 31 • 8000 Århus C • Tlf. +45 87 30 53 00 • Fax +45 87 30 53 99

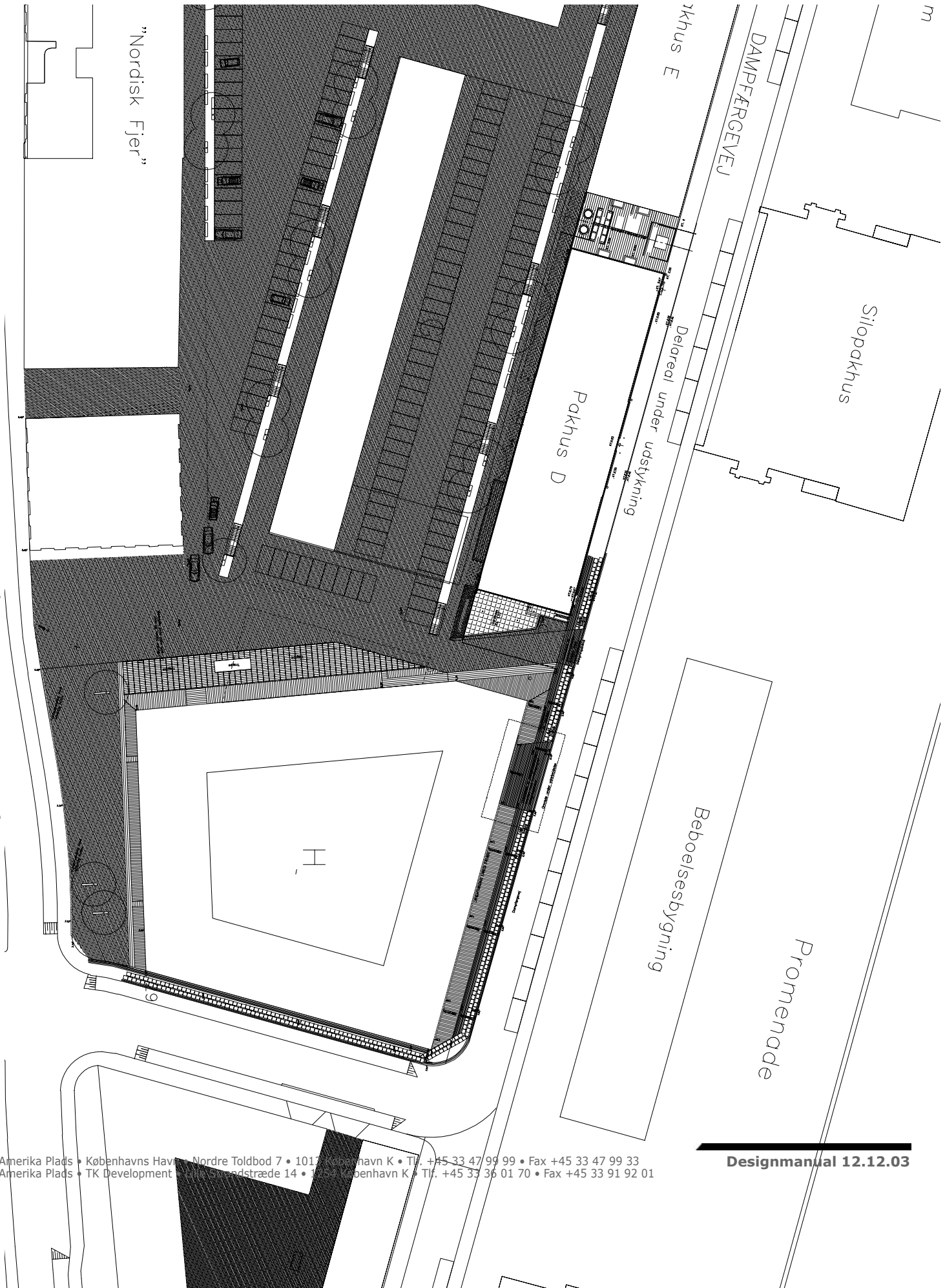
Amerika Plads • København
Amerika Plads • TKO Develo

“Nordisk
office”

Fax +45 33 47 99 33
+45 33 91 92 01

Designmanual 12.12.03

3.2 Delområder



Design • Arkitektfirmaet C. F. Møller • Kriegersvej 31 • 8000 Århus C • Tlf. +45 87 30 53 00 • Fax +45 87 30 53 99



Design • Arkitektfirmaet C. F. Møller • Kriegersvej 31 • 8000 Århus C • Tlf. +45 87 30 53 00 • Fax +45 87 30 53 99

4.0 Byrum

Geografisk omfatter Amerika Plads den trekantskile der omkranses af Kalkbrænderihavngade mod vest og Dampfærgevej mod øst og Mellembassinets mod nord. Bygningmæssigt videreføres den voluminøse og solitære arkitektur, som i dag bl.a. er repræsenteret af området's pakhuse.

Bebyggelsesplanen skaber et langstrakt indre dynamisk rum, hvor forskydningerne bygningerne imellem underdeler og accentuerer de rumlige overgange. Området belægges med faste stenbelægninger, en robusthed der refererer til de tidligere kaj anlægs mangfoldige trafik.

På den centrale plads mod nord anlægges et hævet plateau med den tidligere Frihavn Station, som pavillon, der dels giver mulighed for udeophold og fællesskab i området og samtidigt giver adgang til det underliggende parkeringsanlæg. Opholdsplinte og sidde-trapper udlægges som træflade og danner overgangen til den lavere liggende sydlige rumdannelse.

Mod syd markerer en flade i bordursten rummets afslutning og giver plads for anlæg af en mulig gang- og cykelforbindelse.

Trafik og parkering

Parkeringsanlægget, der vil kunne rumme 1000-800 biler, anlægges under hele området - for herigennem at både kunne opfylde de store parkeringsbehov i de centrale byområder og samtidig tilgodese behovet for trafik-frie, rekreative udearealer over terræn. Trafikalt har området status som gågade for den nordlige pladsdannelse, med tilladelse for hyrevogntrafik og varekørsel. Mod Syd vil der være etableret parkering på terræn, med tilkørsel fra Dæmpfærgevej og med status som stillegade.

- ————— Type A:
- ————— Type C:
- ————— Type B:

chaussésten i blokforbandt.

bordursten i faldende længder.

chaussésten i bueforbandt

5.0 Handicapforhold

Sikringen af færdelsmæssig tilgængelighed for mennesker, der kræver særlige hensyn, indgår som et naturligt krav. Elementer der sikrer tilgængelighed er integreret i det samlede belægningskoncept. Fra offentlig vej sker adgang for handicappede niveaufrit ligesom det forudsættes, at byggefelternes kælderindretninger hver især tilrettelægger handicapankomst til egen kælder, hvorfra adgang til den øvrige parkeringskælder kan ske.

6.0 Belægninger og kanter

Belægninger på pladser, gader og ramper er defineret som en homogen flade med mørk granit som det gennemgående materiale.

Køreveje, overkørsler, parkering og brandveje underordner sig dette paradigme, og indgår i pladsdannelser og gader, der har karakter af stilleveje og opholdsarealer.

Belægningstyper:

Type A: Mellem lineafvanding langs facader/sokkel og igen ca. 3 meter fra alle facader udspændes belægning af chaussésten i blokforbandt. Der anvendes mørkeste type chaussésten portugisiske, kløvet. Tilpasninger mod bygninger sker med chaussésten.

Type B: Belægning på gader/pladser, rampeanlæg m.m. udføres i portugisisk mørk granitchaussé i bueforbandt. Ved parkering markeres de enkelte båse ved tre rækker af chaussésten i lige forbandt.

Type C: Der udføres flader og ganglinier af mørk portugisisk granit, anlagt som bordursten i faldende længder.

For sikring af handicapvenlige forhold udføres de i plan overflade ca. 3 meter fra alle facader, over åbne arealer som ganglinier og større flader for ophold.

Bordursten er cirka 32 cm brede svarende til en mindste bredde af ganglinier på ca. 96 cm. ved 3 rækker.

Hvor flader og ganglinier af bordursten støder op til køreveje og parkering med stillevejsstatus er hver anden yderste bordursten hævet ca. 8 cm, for yderligere markering af gangzoner og som p-stop.

Type D:

Trapper udføres med forkanter af granitkantsten, savet og stokhugget, i trindhøjde typisk 10-12 cm og trinflader udfyldt med portugisisk granitchausséstens belægning.

Type E:

Opholdsplinte og siddetrapper udlægges som træflade i hårdttræ 50x200 mm høvlede skarpkantede planker fastholdt af storhovede bolte af rustfri stål.

Fortove

Hvor belægninger møder fortove og overkørsler i skel, etableres fortove som »Københavnertov« efter retningslinier fra Københavns Kommune.

Stålkanter i belægning:

Plantehuller rammes af 5mm galvaniseret valset stål

Overfladeafvandning:

Som udgangspunkt afledes alt overfladevand. Langs alle facader/sokkel lineafvandes og belægningsoverflader afvandes med fald væk fra bygning til lineafvandning ca. 3 meter fra facade. Lineafvandning er fastlagt som Sapodrain med rist, ristelås og karm af støbejern.

7.0 Beplantning

Ved pladser og veje plantes i et mindre omfang plataner, i en fri uformel struktur som fritstående solitære træer. Der etableres ikke beplantning på terræn over etableret P-kælder.

8.0 Belysning

Belysningen for Amerika Plads skal tilgodese krav og intentioner for en bydel med både boliger, erhvervsfunktioner og rekreative anlæg.

Endelig belysningsstrategi afventer godkendelse af Københavns Kommune

Generelt tilstræbes et lavt lysniveau, hvor den tilkomne lysmængde fra omgivende bygninger inddrages i vurderingen.

Pladsbelysning ved Opholdsplint, som f.eks Escofet. SerieFUL type FUL-9, FUL-10 og FUL-12.

I alt 3 stk.

Gadebelysning monteres på bygninger.

Lysarmaturer til indstøbning ved nedgange til P-kælder er som Bega, type 2855



9.0 Byinventar

Pullerter:

Pullerter markerer skel mellem gangarealer og køreveje/parkering over det homogent udlagte chausséstenstæppe. Desuden benyttes de for sikring mod påkørsel ved f.eks. nedgange til P-kælder.

Der benyttes pullert model Metropol OR fra Inventarium

Desuden benyttes hævede bordursten som p-stop/pullert.

Affald:

Som affaldsbeholdere foreslås anvendt model ARC line fra Inventarium.

Affaldscontainere, herunder genbrugscontainere er integreret i bebyggelse og P-kælder og skal ikke placeres på terræn.

Bænke og plinte:

Siddeophold på de offentlige pladser er udformet som mere uformelle siddepladser, der er integrerede dele af belægningen og trappeanlæg. Store solitære opholdsplinte med træflader i Azobe 50x200 mm høvlede skarpkantede planker fastholdt af storhovede bolte af rustfri stål.

Cykelstativer:

Den primære cykelparkering etableres i P-kælder, men ved publikumsorienterede funktioner, som butikker, service, kultur m.m. etableres cykelstativer udformet som steler. Stelen er lige anvendelig til alle typer cykler, og i modsætning til traditionelle cykelstativer, danner den ikke en barriere, men tillader fri passage for fodgængere.

Skilte:

Det tilstræbes at begrænse opstillingen af færdsels- og henvisningsskilte mest muligt. Placering bør tilstræbes at ske ved indgang til området i skel til fortov.

Færdselsskilte i reduceret format anvendes i området.

Kommercielle og tekniske skilte skal i videst muligt omfang indgå i en fælles designstrategi.

10.0 Tekniske Anlæg

De synlige dele af de tekniske anlæg bør behandles og placeres med samme omhu som det øvrige byinventar. Mængden af forsyningskabe, riste, udluftningshætter o.lign. bør begrænses og i størst mulig omfang integreres i områdets bebyggelse.

Ventilationsafkast

I åbne pladsrum udformes ventilationsafkast som stålkonstruktioner beklædt med trælameller, i hårdttræ, så de fremstår som vertikale kampaniler. Ved gaderum er afkast udført afskærmet og overdækket med galvaniserede elefantriste.

Nedgange til P-kælder

Trapper udføres med løb i beton og værn i hærdet lamineret glas.

Nedkørsel til P-kælder

Omkring nedkørselsrampe udføres værn som gabionevægge med stenfyld opstillet på betonvægge. Værn udført i gabionevægge er ikke afklaret.



Design • Arkitektfirmaet C. F. Møller • Krietersvej 31 • 8000 Århus C • Tlf. +45 87 30 51 00 • Fax +45 87 30 53 99

