



**Resumé
af
forslag til lov om ændring af tinglysningsafgiftsloven**

Lovforslaget lægger op til en række justeringer af tinglysningsafgiftsloven.

Der foreslås således nogle tilpasninger af loven som følge af overgangen til digital tinglysning. I samme forbindelse foreslås der mulighed for at tilbagebetale tinglysningsafgift, hvis samme dokument ved en fejl tinglyses flere gange, og der foreslås afgiftsfritagelse for visse ekspeditioner, som var afgiftsfri, inden den digitale tinglysning blev indført.

Det foreslås endvidere at forenkle beregningsmetoden for afgift ved omlægning af eksisterende pantsikrede lån. Og det foreslås at forenkle proceduren ved hel eller delvis afgiftsfri tinglysning af et nyt pantebrev på grundlag af et eksisterende tinglyst ejerpantebrev. Desuden foreslås det at fjerne et krav om pant i samme ejendomme i mindst 1 år for at kunne benytte lovens regler om overførsel af afgift til nye pantebrev ved visse matrikulære ændringer.

Herudover foreslås der mulighed for at tilbagebetale tinglysningsafgift, hvis en boligejer har klaget over ejendomsvurderingen inden skødet tinglysning, og vurderingen efterfølgende nedsættes på grund af klagen.

Endelig foreslås reglerne om afgift ved registrering af fly ændret i visse udlejningssituationer.

Samlet skønnes lovforslaget ikke at have nævneværdige økonomiske konsekvenser for staten, kommunerne eller regionerne.