

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Folketingets Skatte- og afgiftsudvalg  
Christiansborg

(sendes elektronisk)

23. november 2010  
Dokumentnr.: 100044

### Vedr. L203, indførelse af moms på levering af fast ejendom

Dansk Byggeri modtager for tiden mange henvendelser fra både større og mindre virksomheder om, hvor langt påbegyndt byggeri før 1. januar 2011 skal være nået, for at salget ikke pålægges moms i forbindelse med ikrafttrædelsen af momspligten på levering af fast ejendom.

Da Skatteministeriet er uklare i deres retningslinjer for dette, henvender vi os til Skatteudvalget i håb om, at udvalget kan medvirke til en afklaring hurtigst muligt.

Ved konkret henvendelse henviser Skatteministeriet til deres Momsvejledning 2010-2, hvor der om levering af fast ejendom står at:

"Skatterådet svarer ja til, at et byggeri med henblik på salg er omfattet af de nugældende bestemmelser om momsfri levering af fast ejendom, når påbegyndelsen af støbningen af fundamentet sker før 1. januar 2011, men hvor byggeriet i perioder ligger stille inden det færdiggøres." (vores understregning)

Dette harmonerer med retningslinjer for momspligt for nybyggeri som fastlagt i Højesteretsdom 21. oktober 1988 i sag II 276/1987 hvori det lyder, at:

"Momsnævnets praksis, hvor efter den afgørende sondring går på, om slutseddel om ejendommen er underskrevet, før støbning af husets sokkel påbegyndes, godkendtes af Højesteret". (vores understregning)

Heraf kan udledes, at støbningen af fundamentet ikke behøver være færdiggjort, men at det er nok, at støbningen af fundamentet er påbegyndt.

Da Skatterådets udtalelser ikke er retsligt bindende, er der imidlertid et akut behov for en tilkendegivelse fra Skatteministeriet, som byggevirksomhederne kan forholde sig til i deres planlægning, da den 1. januar er endog meget tæt på.

De lovtekniske uklarheder rummer stor risiko for, at mange byggevirksomheder kommer økonomisk i klemme, på et tidspunkt hvor byggebranchen i forvejen er meget sårbar.

Dansk Byggeri er at den opfattelse, at Skatterådets tilkendegivelse bør gøres til bindende forskrift.

Dansk Byggeri håber derfor, at Skatteudvalget vil tage initiativ til hurtigst muligt at få Skatteministeriet til at afgive bindende tilsagn om hvad der skal til for, at et byggeri vil blive vurderet som påbegyndt og dermed falde udenfor momspligten inden 1. januar 2011.

Med venlig hilsen  
Dansk Byggeri



Torben Liborius  
Erhvervspolitisk chef