



DJURSLAND
LANDBOFORENING

Folketinget Christiansborg
Att. Skatteudvalget
1240 København K

Følle d. 21.7.2011

Vedlagte skrivelse er fremsendt til Skatteministeren til orientering.

Med venlig hilsen

Hans-Henrik Dalsgaard
Chefkonsulent
Tlf.: 8791 2030
E-mail: HHD@landboforening.dk





Følle, den 21. juli 2011

**Skatteministeren
Peter Christensen,
Skatteministeriet,
Nicolai Eigtvedsgade 28,
1402 København K.**

Kære Skatteminister Peter Christensen.

Fanget i en skattefælde!

Et af vores medlemmer, Knud Hansen, Estruplundvej 9, 8950 Ørsted er havnet i en helt urimelig skattefælde, som vi hermed anmoder ministeren om at forholde sig til.

Baggrund og kort beskrivelse af skattesagen:

I 2005 blev der udarbejdet et landsplandirektiv som åbnede op for planlægning af 8000 nye sommerhusgrunde i Danmark. Baggrunden herfor var bl.a. at sætte gang i udviklingen af udkantsområder i Danmark.

Vores medlem Knud Hansen, tog straks initiativ til planlægning af et område på Norddjurs, benævnt Rylevej og Fasanvej, beliggende St. Sjørup, 8950 Ørsted. 13 sommerhusgrunde blev på Knud Hansens risiko og foranledning byggemodnet.

Kun 4 af disse grunde blev solgt i sensommeren 2007, nemlig de 4 mest attraktive grunde som ligger i første række i forhold til havet.

De resterende grunde er p.t. nærmest usælgelige.

Ejendoms- og grundværdierne er varierende fra grund til grund fastsat til mellem 500.000 og 600.000 kr., og med en grundskatteloftværdi på mellem 300.000 og 400.000 kr.

Dette betyder, at vores medlem, af de 9 grunde, årligt betaler ejendomsskat på ca. 100.000 kr.

I forhold til en aktuel markedsværdi på omkring 200.000 kr. pr. grund, i alt for de 9 grunde 1,8 mio. kr., er det en helt urimelig høj skat.

Den høje skat virker endnu mere urimelig, set i lyset af, at det næppe vil være muligt at omsætte grundene indenfor en overskuelig årrække, og slet ikke til de høje offentlige vurderingspriser.

Vurderingerne har været påklaget, med anmodning om omvurdering, til Skat og til Vurderingsankenævn Århus, med afslag.

Disse afslag findes ikke rimelige.


Den offentlige vurdering af disse grunde er en fiktiv vurdering. Hensigten med den offentlige vurdering er, at den skal afspejle handelsværdien. Ingen kan eksakt fastsætte en aktuel handelsværdi, men de vurderinger som aktuelt er foretaget vedrørende disse sommerhusgrunde, er langt over det som man kan forvente at få ved et salg.

Med baggrund i denne korte beskrivelse, skal Djursland Landboforening anmode ministeren om, at forholde sig til rimeligheden af den offentlige vurdering af disse sommerhusgrunde.

Yderligere oplysninger og sagsfremstilling kan indhentes hos chefkonsulent Hans-Henrik Dalsgaard, Djursland Landboforening, Følle, Føllevej 5, 8410 Rønde. (tlf: 87912030)

Nærværende skrivelse er fremsendt til skatteudvalget.

Med venlig hilsen



Hans-Henrik Dalsgaard
Chefkonsulent
Djursland Landboforening

Chefkonsulent cand. agro.
Hans-Henrik Dalsgaard
Djursland Landboforening



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114841

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

KOPI

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Rylevej 33, Hune, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om koncernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevej 5, 8410 Rønde.



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114842

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

KOPI

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Rylevej 35, Hune, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

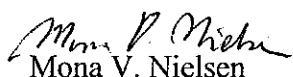
Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om koncernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevej 5, 8410 Rønde.



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedsvvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114844

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

KOPI

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Rylevej 38, Hune, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om koncernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevvej 5, 8410 Rønde.



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

KOPI

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedsvvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114845

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Rylevej 40, Hune, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om koncernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevej 5, 8410 Rønde.



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedsvvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114834

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

KOPI

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Fasanvej 31, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

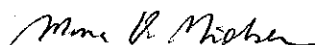
Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om koncernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevej 5, 8410 Rønde.



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

KOPI

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedsvvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114835

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Fasanvej 33, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om concernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevvej 5, 8410 Rønde.



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

KOPI

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedsvvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114836

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Fasanvej 34, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om koncernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevej 5, 8410 Rønde.



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

KOPI

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedsvvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114837

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Fasanvej 35, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

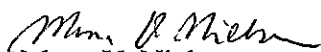
Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om koncernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevvej 5, 8410 Rønde.



VURDERINGSANKENÆVN

Knud Hansen
Estruplundvej 9
8950 Ørsted

Vurderingsankenævn
Århus

Ankenævnsekretariat
Silkeborg
Ørstedsvvej 14
8600 Silkeborg

Telefon 72 51 70 30
anke-silkeborg@skat.dk
www.skat.dk

Ejendomsnummer 0707-114838

14. juni 2010

Sagsbehandler:
Mona Vilstrup Nielsen
mona.v.nielsen@skat.dk
Direkte telefon 72 51 70 22

KOPI

Klage til vurderingsankenævnet

Vurderingsankenævnet har fra SKAT modtaget din klage over vurderingen pr. 1. oktober 2008 af ejendommen **Fasanvej 36, 8950 Ørsted**.

Klagen bliver behandlet så hurtigt som muligt. På grund af et meget stort antal klager, kan der gå op til 12 måneder, inden sagen bliver forelagt for nævnet.

Nævnet behandler klager over ejendomsvurderingen. Nævnet er sammensat af borgere fra de kommuner, nævnet omfatter. Det er nævnets sekretariat, der forbereder sagen, men det er nævnet, der træffer afgørelsen på et møde.

Som grundlag for nævnets behandling af sagen bliver der lavet en sagsfremstilling, der beskriver alle forhold, der har betydning for sagen. Hvis nævnet som led i sagsbehandlingen ønsker at besigtige ejendommen, får du besked om det fra sekretariatet.

Når nævnet har behandlet klagen

Hvis nævnet ikke umiddelbart kan imødekomme klagen, vil du modtage et forslag til afgørelse og en sagsfremstilling. Du får i den forbindelse mulighed for at komme med bemærkninger, inden nævnet træffer afgørelsen.

Har du spørgsmål om behandling af sagen, er du naturligvis velkommen til at kontakte sekretariatet. Du kan finde flere oplysninger om vurderingsankenævnet på SKATs hjemmeside www.skat.dk → Om koncernen → Ankenævn → Vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen


Mona V. Nielsen

Kopi af brevet er sendt til
Djursland Landboforening, Føllevej 5, 8410 Rønde.