

Sendt: 11. juni 2011 12:25
Til: Niels Helveg Petersen
Cc: Mering, Peter
Emne: Fradrag for vedligeholdelse

Kære Helveg.

God sommer (når den forlængede samling hører op).
Som medlem af bestyrelsen i Vejlesøparken har jeg mødt spørgsmålet om, hvorvidt et forberedt projekt for renovering af indgangspartierne i boligblokkene kan udløse de 15.000 kr. i fradrag. Jeg har set svaret på spm. 53 og tolker det således, at det principielt er muligt at få fradrag. Men hvordan skal det administreres?

Vejlesøparken består af 476 ejerlejligheder, hvoraf knap 60% stadig er udlejet af én ejer, SEB ejendomme. Resten er private ejerlejligheder. Det er kun disse, hvis ejere kan få fradrag. Det kræver, at det er muligt at individualisere udgiften og betalingen.

Renoveringen omfatter bl.a. nye lofter og glasdøre, ny belysning og maling. Den finansieres med et 20-årigt annuitetslås på ca. 7½ mio.kr. Det kan blive ganske vanskeligt (men ikke uoverkommeligt) at lave en specifikation til den enkelte fradragsmodtager og at sikre, at tast.selv funktionen gennemføres 100% for alle modtagerne. Desuden er det jo ikke alle, der - før et lån udbetales - kan afse op til 60.000 kr. til at betale regningen.

Jeg ved ikke, om Skatteudvalget holder opsyn med sådanne forhold, men det forekommer mig, at SKAT bliver nødt til at se på, hvordan sådanne kollektive vedligeholdelsesarbejder kan admiknistres på den mest overkommelige måde. Hvad vil du råde os til?

Med venlig hilsen
P. Grønborg
p.t. Vølvensvej 29
9982 Ålbæk