

Tjørring 26-5-2011

Vedr. lokalplan 41.c2.4 Herning Kommune

Det er med stor frustration at jeg kontakter jer. Jeg har de sidste 16 måneder kæmpet en ulige kamp med Herning Kommune/Skat. Lokalplan 41.C2.4 blev vedtaget i byrådet 16-8-2005, og resultatet at det kom som et chok, men først i December 2009. Min Ejendomsskat steg fra Ca 11200,- til 38200,- Årligt. Efter en kort møde hos Skat sagde de at det var da godt nok voldsomt, så jeg troede at så var den i orden. Efter ca. 2 måneder kom der så en nedsættelse til 26200,- . Jeg drog endnu engang til Skat hvor man fortalte mig , at det var fordi at min ejendom nu var i det centerområde som lokalplan 41.c2.4 var en del af. Det hverken kan eller vil jeg finde mig i. Jeg har gennem flere år renoveret min privatbolig på matriklen (Hvor jeg ligeledes har mit Autoværksted) . Her skal jeg og min familie bo de næste mange år, så det piner mig at en Kommune/Skat behandler en sådan. Min ejendom som har nummer 11aaa på kortet i lokalplanen. Jeg har 3200 kvadratmeter grund, og en salgspris i dag til nedrivning vil være omkring 5,5 mil. Det er derfor ikke en realistisk mulighed, for det er der ingen der vil betale. Hvis jeg blev syg i morgen og skulle afvikle mit firma mm har den tabt i værdi grundet den nye lokalplan, fordi der er flere udgifter forbundet med matriklen.

Kan det virkelig være rigtig at man skal beskattes af en forringelse/en lokalplan man realistisk set ikke kan bruge. Hvis man benyttede sig af de muligheder en lokalplan giver ville det være rimeligt med en anden beskatning. Det mest frustrerende ved det hele er, at byplanudvalget i Herning ikke troede at man blev straffet før man benyttede sig af lokalplanens muligheder.

Der har været så meget fokus på sagen i Herning, at et medlem af byplanudvalget (Knud Nielsen (A)) har bedt kommunen oplyse borgene omkring økonomiske stigninger i forbindelse med kommende lokalplaner. Jeg mener ikke man bør straffe borgere FØR man udnytter en lokalplan. Jeg føler man prøver fra kommunens side prøver at tvine mig væk
Formanden for byplanudvalget Kent Falkenvig (V), har udtalt på TV Midtvest at han godt kan se at vi ikke kan bruge/udnytte lokalplanen , men han siger at det bliver en sag mellem mig og SKAT. Hvorfor taler Kommuner/SKAT ikke sammen i de sager. Man kan uden problemer lave et system, så man fremadrettet undgår nye sager.
Jeg vil ligeledes gerne vide hvorfor en stigning af min ejendomsskat først kommer 12-2009, når lokalplanen er fra 8-2005.

Hvis man Googler 41.C2.4 kommer lokalplanen frem. Håber at der er nogle der kan se at vi her har et problem der skal kikkedes på

Venlig Hilsen Henrik Horsted Jørgensen Gavnøvej 1 7400 Herning