

## Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,  
Landbrug og Fiskeri

København, den 24. februar 2011  
Sagsnr.: 9035  
Dok. nr.: 201686

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 2. februar 2011 stillet følgende spørgsmål nr. 170 (Alm. del), som hermed besvares.

### **Spørgsmål 170:**

”Vil ministeren oplyse, hvad konsekvenserne vil være på jordpriserne, hvis jordskatten føres tilbage til niveauet før regeringsskiftet i 2001, og hvilke afledte effekter dette vil have for den finansielle sektor, der understøtter landbrugets nuværende gældssituation?”

### **Svar:**

Som anført i svaret på spørgsmål nr. 168 (Alm. del) skønnes en tilbagerulning af jordskatterne (grundskyldspromillen) til niveauet før regeringsskiftet i 2001 at indebære en meromkostning for jordbruget på ca. 990 mio. kr.

Sådanne højere omkostninger vil alt andet lige umiddelbart belaste jordbrugets økonomi og hvis der samtidigt som forventet indtræder en negativ påvirkning af produktionen, så vil det samlet set svække økonomien i jordbruget og dermed bedrifternes evne til at honorere finansielle forpligtelser.

Fødevarøkonomisk Institut har vurderet, at faldet i de reale ejendomspriser siden primo 2008 kombineret med en fortsat vækst i gælden har betydet, at landmandsfamiliernes gældsprocenter er steget betydeligt.

Instituttet har opgjort, at det ser værst ud for omkring 1.100 fortrinsvis store landbrugsbedrifter, der ved udgangen af 2009 havde en gældsprocent på 90 eller derover, og godt 300 af disse bedrifter var - beregningsmæssigt set - insolvente. I gruppen med en gældsprocent mellem 80 og 90 er der ligeledes omkring 1.100 fortrinsvis store bedrifter. Opgørelsen viser endvidere, at der særligt er de animalske bedrifter, der er gældsbelastede.

En tilbagerulning af jordskattelettelser og dermed højere omkostninger til jordskatter må forventes at føre til et nedadgående pres på jordpriserne. En tilbagerulning af jordskattelettelser med en virkning på årligt ca. 990 mio. kr. kan opgøres til en nutidsværdi

(kapitaliseret værdi) på ca. 20 mia. kr. svarende til et fald i jordpriserne på ca. 7.500 kr. pr. ha. Dette skal ses i forhold til, at de reale ejendomsværdier siden toppunktet medio 2008 allerede er faldet ca. 33 pct. og at jordpriserne i dag - vurderet ud fra Danmarks Statistiks salgspriser - er faldet til ca. 150.000 kr. pr. ha.

Antages det, at en stigning i grundskatterne med 990 mio. kr. kapitaliseres som ovenfor beregnet, så vil gældsprocenterne øges og der vil ske en forøgelse i antallet af insolvente bedrifter, hovedsageligt store animalske bedrifter, samt en vækst i antallet af bedrifter med en gældsprocent mellem 90 og 100. Det vil være en betydelig udfordring for landbrugets kreditorer, der allerede gennem de seneste 2 år har udvist stor tålmodighed.

Henrik Høegh

/Anders T. Christensen