



JUSTITSMINISTERIET  
FAMILIESTYRELSEN

Den 13. oktober 2010  
J.nr.: 2010-7301-00036  
Sagsbehandler: Lisbeth Krogh Jensen

## **Børnefamiliers fortrinsret til boliger med 3 eller flere beboelsesrum efter § 4 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.**

### **1. Problemstilling**

Folketingsmedlem Line Barfoed (EL) anførte under justitsministerens møde med Folketingets Retsudvalg den 28. maj 2010, at hun finder det problematisk, at samværsforældre ikke har de samme muligheder som bopælsforældre for at få adgang til større boliger i almennyttige boligforeninger, og at dette kan få betydning for en forælders mulighed for samvær.

På denne baggrund ses i det følgende på, hvornår der i reglerne på området for almene boliger er tale om "husstande med børn", og dermed hvorvidt det har betydning for en forælders mulighed for at få fortrinsret til en større almen bolig, om vedkommende har status af bopælsforælder eller samværsforælder.

### **2. Gældende ret vedrørende leje af almene boliger.**

Området er reguleret ved lov om leje af almene boliger, lovbekendtgørelse nr. 987 af 21. oktober 2009.

Det fremgår af § 4 i bekendtgørelse nr. 1303 om udlejning af almene boliger m.v. af 15. december 2009, at:

"Boligorganisationer og kommunalbestyrelsen kan aftale, at husstande med 1 eller flere børn har fortrinsret til boliger med 3 eller flere beboelsesrum."

Familier med børn har således kun fortrinsret til boliger med 3 eller flere rum, hvis den pågældende boligorganisation, som der ønskes en bolig i, har indgået en aftale om fortrinsret med kommunalbestyrelsen.

Vejledning nr. 4120 af 27. december 1996 om udlejning af almene boliger finder fortsat anvendelse for så vidt angår fastlæggelsen af, hvornår børn medregnes til en husstand.

Af vejledningens punkt 5.6.1, fremgår:

"**Hvad forstås ved børn** Da fortrinnsretten afhænger af, om den boligsøgende mindst har et barn, er det væsentligt at fastslå, hvornår børn medregnes. Som børn anses som udgangspunkt sådanne husstandsmedlemmer, der efter reglerne i lov om individuel boligstøtte kan medregnes som børn. For at et barn efter lov om individuel boligstøtte kan tages i betragtning, skal barnet være under 23 år.

Børn i boligstøttelovens forstand er biologiske børn, adoptivbørn, børnebørn eller plejebørn, som bor sammen med deres forældre, bedsteforældre

eller plejeforældre, og som i øvrigt opfylder lovens aldersbetingelse. Børn i familieleje med en tidsbegrænset plejetilladelse er ligeledes omfattet.

Det er endvidere en betingelse, at barnet bor i den pågældende bolig. Barnet kan dog medregnes selv om det midlertidigt er fraværende, f.eks. hos en plejefamilie eller på en kostskole

**Fælles forældremyndighed** Med virkning pr. 1. januar 1996 blev myndighedslovens kap. 2 afløst af lov om forældremyndighed og samvær. Herefter skal aftalen om fælles forældremyndighed blot anmeldes til statsamtet henholdsvis til overpræsidiat. Der sker således ikke nogen prøvelse af aftalen.

Det er derfor fundet hensigtsmæssigt, at der er overensstemmelse mellem udlejningsreglerne og reglerne i lov om forældremyndighed og samvær.

Dette indebærer, at forældre, som har aftalt fælles forældremyndighed og anmeldt aftalen til statsamtet henholdsvis overpræsidiat, herefter kan medregne barnet/børnene ved tildeling af en almen familiebolig, uanset opholdets varighed. Der stilles således ikke længere krav om, at barnet/børnene opholder sig halvdelen af tiden hos den boligsøgende.

**Samværsret** Herudover gælder, at forældre med samværsret ligestilles med forældre som har aftalt fælles forældremyndighed således, at barnet/børnene kan medregnes ved tildeling af almene familieboliger.

Baggrunden herfor er bl.a. varetagelsen af barnets tarv, samt at samfundsudviklingen igennem de senere år har medført, at der er flere familier med »dele-børn«.

Dette indebærer således, at et »dele-barn«, uanset om det formelle grundlag er en anmeldt aftalt fælles forældremyndighed eller en samværsret, og uanset hvor lang tid barnet/børnene opholder sig hos hver af forældrene, for begge forældre giver adgang til en bolig med tre eller flere rum.”

Socialministeriet har den 30. juni 2010 bekræftet, at vejledningen skal forstås således, at det er uden betydning for en forælders mulighed for at få fortrinsret til en større bolig, om barnet/børnene har bopæl hos den anden forælder. En samværsforælder har den samme mulighed som bopælsforælderen for at få fortrinsret til en større bolig, også selvom den pågældende ikke har del i forældremyndigheden. Det blev også bekræftet, at der ikke stilles krav til omfanget af samværet, men at det afgørende er, om barnet/børnene har samvær med forælderen.

Socialministeriet oplyste desuden, at begrebet ”aftalt fælles forældremyndighed” i vejledningen skal forstås som fælles forældremyndighed uanset grundlaget (aftale, dom mv.).

### **3. Konklusion**

Der er i administrative forskrifter på området for almene boliger taget højde for samværsforældres særlige boligbehov. Børn kan medregnes ved tildelingen af almene boliger, uanset at de ikke har bopæl hos den boligsøgende forælder, men alene har samvær med denne. Det er således uden betydning for en forælders mulighed for at få fortrinsret til en større almen bolig, om vedkommende har status af bopælsforælder eller samværsforælder.