
Emne: VS: Indkaldelse til møde i forligskredsen bag detailhandelsbestemmelserne torsdag d. 2. oktober kl. 17 - 17.30

Vedhæftede filer: Bilag 1 notat til forligsparterne.doc

Fra: Mølgaard, Charlotte

Sendt: 30. september 2008 13:34

Til: 'Veyve@Ft.DK'; 'Kfperj@Ft.DK'; 'rvjopo@ft.dk'; 'Torben Hansen'; 'mette.gjerskov@ft.dk'; 'sfidau@ft.dk'; 'Anders Samuelsen'

Cc: 'Louise Skov'; 'Kfanla@Ft.DK'; 'rvGINE@ft.dk'; 'Susanne Storm Lind'; 'sfjahi@ft.dk'; Christensen, Katrine Wied; Høegh-Henriksen, Marc; Riggelsen, Karin S.; Studsgaard, Henrik; Meyer, Birgit; Lønstrup Nygaard, Marianne; Have, Peter Østergård; Thyrring, Marianne

Emne: SV: Indkaldelse til møde i forligskredsen bag detailhandelsbestemmelserne torsdag d. 2. oktober kl. 17 - 17.30

Kære ordførere

Hermed som lovet notat om detailhandel i hovedstaden forud for mødet på torsdag d. 2. okt. kl. 17-17.30.

Med venlig hilsen

Charlotte Mølgaard

Ledelsessekretariatet

Dir.tlf.: 72 54 60 61

Mobil: 40 83 56 95

charm@mim.dk

Miljøministeriet

Departementet

Højbro Plads 4

DK - 1200 kbh k

Tlf.: 72 54 60 00

www.mim.dk

Fra: Have, Peter Østergård

Sendt: 19. september 2008 07:39

Til: 'Veyve@Ft.DK'; 'Kfperj@Ft.DK'; 'rvjopo@ft.dk'; 'Torben Hansen'; 'mette.gjerskov@ft.dk'; 'sfidau@ft.dk'; 'Anders Samuelsen'

Cc: 'Louise Skov'; 'Kfanla@Ft.DK'; 'rvGINE@ft.dk'; 'Susanne Storm Lind'; 'sfjahi@ft.dk'; Christensen, Katrine Wied; Høegh-Henriksen, Marc; Riggelsen, Karin S.; Studsgaard, Henrik; Meyer, Birgit; Lønstrup Nygaard, Marianne

Emne: Indkaldelse til møde i forligskredsen bag detailhandelsbestemmelserne torsdag d. 2. oktober kl. 17 - 17.30

Kære ordførere

Som opfølgning på mødet i tirsdags om detailhandel indkaldes I hermed til et nyt møde **torsdag d. 2. oktober kl. 17-17.30**. Mødet finder sted her i Miljøministeriet på Højbro Plads.

Som aftalt vil der inden mødet blive udsendt mødemateriale i form af et notat om detailhandel i Hovedstaden i forhold til intentionerne bag detailhandelsloven.

I må gerne give besked om I deltager.

Med venlig hilsen

Peter

25-10-2010

Peter Østergård Have

Ministersekretær

Direkte telefon: (+45) 72 54 60 45

Mobiltelefon: (+45) 22 15 95 42

E-post: pst@mim.dk

Miljøministeriets departement • Højbro Plads 4 • 1200 København K

Telefon (+45) 33 92 76 00 • Fax (+45) 33 32 22 27 • www.mim.dk

Officiel e-post bedes sendt til mim@mim.dk

Fra: Have, Peter Østergård

Sendt: 15. september 2008 13:31

Til: 'Veyve@Ft.Dk'; 'Kfperj@Ft.Dk'; 'rvjopo@ft.dk'; 'Torben Hansen'; 'sfidau@ft.dk'; 'Anders Samuelsen'

Cc: 'Louise Skov'; 'Kfanla@Ft.Dk'; 'rvgine@ft.dk'; 'Susanne Storm Lind'; 'sfjahi@ft.dk'; Christensen, Katrine Wied; Høegh-Henriksen, Marc; Riggelsen, Karin S.; Studsgaard, Henrik; Meyer, Birgit

Emne: SV: Indkaldelse til møde i forligskredsen bag detailhandelsbestemmelserne d. 16. september kl. 15.30-16.00

Kære ordførere

Jeg vedhæfter et statusnotat om detailhandelsreglerne som baggrund for forligsmødet i morgen kl. 15.30 - 16.00.

Mødet foregår i ministerens mødesal her på Højbro Plads.

Med venlig hilsen

Peter

Peter Østergård Have

Ministersekretær

Direkte telefon: (+45) 72 54 60 45

Mobiltelefon: (+45) 22 15 95 42

E-post: pst@mim.dk

Miljøministeriets departement • Højbro Plads 4 • 1200 København K

Telefon (+45) 33 92 76 00 • Fax (+45) 33 32 22 27 • www.mim.dk

Officiel e-post bedes sendt til mim@mim.dk

Fra: Østergaard, Peter

Sendt: 2. september 2008 17:39

Til: 'Veyve@Ft.Dk'; 'Kfperj@Ft.Dk'; 'rvjopo@ft.dk'; 'Torben Hansen'; 'sfidau@ft.dk'; 'Anders Samuelsen'

Cc: 'Louise Skov'; 'Kfanla@Ft.Dk'; 'rvasra@ft.dk'; 'Susanne Storm Lind'; 'sfjahi@ft.dk'; Christensen, Katrine Wied; Riggelsen, Karin S.; Studsgaard, Henrik; Meyer, Birgit

Emne: Indkaldelse til møde i forligskredsen bag detailhandelsbestemmelserne d. 16. september kl. 15.30-16.00

Kære ordførere

Miljøministeren har bedt mig sende jer nedenstående invitation til et møde i forligskredsen bag detailhandelsloven:

"Kære ordførere bag detailhandelsbestemmelserne

Siden de nye detailhandelsregler blev vedtaget i maj 2007 er der udsendt en ny bekendtgørelse om afgrænsning af bymidter og bydelscentre, By- og Landskabsstyrelsen har afholdt informationsmøder og jeg har sendt udkast til landsplandirektiver for detailhandel i hhv. Hovedstadsområdet hhv. Århus Kommune i

offentlig høring.

Jeg indkalder jer hermed til et møde **tirsdag d. 16. september kl. 15.30-16.00**, hvor vi kan gøre status over de nye regler. Mødet finder sted her i Miljøministeriet, Højbro Plads 4.

Med venlig hilsen

Troels"

Mvh
Peter

Peter Østergård Have

Ministersekretær

Direkte telefon: (+45) 72 54 60 45

Mobiltelefon: (+45) 22 15 95 42

E-post: pst@mim.dk

Miljøministeriets departement • Højbro Plads 4 • 1200 København K

Telefon (+45) 33 92 76 00 • Fax (+45) 33 32 22 27 • www.mim.dk

Officiel e-post bedes sendt til mim@mim.dk

Byer

J.nr. BLS-100-00107

Ref. JESHA

Den 19. september 2008

Notat til ordførerne bag forliget om planlovens detailhandelsbestemmelser om konsekvenserne ved en eventuel udpegning af købstæderne i Køge, Frederikssund, Hillerød og Helsingør til områder, hvor der kan etableres udvalgsvarebutikker over 2.000 m².

Planlovens detailhandelsbestemmelser

Planlovens detailhandelsbestemmelser er basalt set uændret siden lovens indførelse i 1997. Baggrunden for bestemmelserne er et ønske om, at styrke detailhandel i bymidterne og sikre, at der også er indkøbsmuligheder i de små og mellemstore byer.

Bestemmelserne blev ændret i juni 2007 bl.a. således, at alle byer over 40.000 indbyggere som noget nyt kan planlægge for 3 udvalgsvarebutikker over 2.000 m² hvert 4 år.

Baggrunden for, at det kun er i byer over 40.000 indbyggere, der kan planlægge for udvalgsvarebutikker over 2.000 m² er at sikre, at det alene er de store byer, der i sig selv bidrager med et stort kundegrundlag, og som i forvejen tiltrækker mange kunder fra omlandet, der får denne mulighed.

Planlægning i hovedstadsområdet - status

Efter planloven har miljøministeren en særlig rolle i hovedstadsområdet, idet ministeren fastsætter regler for beliggenheden af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder, herunder bymidter og aflastningsområder, hvor der kan etableres udvalgsvarebutikker over 2.000 m². Dvs. miljøministeren har mulighed for i hovedstadsområdet, at udpege bymidter i byer på under 40.000 indbyggere som områder, hvor der kan planlægges for udvalgsvarebutikker på over 2.000 m².

I det forslag til landsplandirektiv, som var i høring i foråret 2008, er der udpeget 9 områder, hvor der kan planlægges for udvalgsvarebutikker over 2.000 m². 8 af udpegningerne er allerede eksisterende regionale bymidter og aflastningsområder i hovedstadsområdets håndflade og i de indre byfingre, hvor størstedelen af regionens befolkning bor. Uden for de tætteste byområder, i købstæderne, følger forslaget til landsplandirektiv en model, hvor kun byer over 40.000 indbyggere vil kunne planlægge for udvalgsvarebutikker over 2.000 m². Kun Roskilde, som i dag har over 40.000 indbyggere, har fået denne mulighed i forslaget, som nummer 9 af udpegningerne.

Konsekvenser af at udpege Helsingør, Køge, Hillerød og Frederikssund.

a) Miljømæssige konsekvenser af nye udpegninger

I det lovforberedende arbejde blev det generelt vurderet at jo større en butik man laver i en mindre by, jo større bliver de miljømæssige konsekvenser. Placeringen af en stor butik i en mindre by forudsætter flere kunder fra et større geografisk opland – og dermed øget trafik. I hovedstadsområdet gælder dog særlige forhold, idet det er et samlet by – og boligområde.

Eventuelle negative miljømæssige konsekvenser vil være størst i Frederiks-sund, hvor der bor ca. 15.000 indbyggere og mindst i Køge, Helsingør og Hillerød, hvor der bor henholdsvis ca. 35.000 indbyggere; 34.000 indbygger og 29.000 indbyggere. Den konkrete miljøpåvirkning afhænger naturligvis af, hvilke butikker der etableres og hvor store de er. Og det er et kommunalt anliggende.

b) Politiske konsekvenser i forhold til resten af Danmark ved nye udpegninger

Udenfor hovedstadsområdet er reglen, at kun byer over 40.000 indbyggere kan planlægge for udvalgswarebutikker over 2.000 m². Der er i henhold til planloven ingen muligheder i et direktiv, at udpege byer under 40.000 indbyggere som i hovedstadsområdet.

c) Politiske konsekvenser i forhold til resten af hovedstadsområdet ved nye udpegninger

I høringsperioden for landsplandirektivet har der været ønsker fra flere andre kommuner, end de 4 købstæder, om muligheden for at etablere udvalgswarebutikker over 2.000 m². Konkret har Glostrup, Rødovre og Herlev i høringsperioden alle ønsket, at de blev udpeget til de store butikker over 2.000 m². Det må forventes, at disse kommuner i givet fald vil henvende sig igen. Ballerup og Gladsaxe, som begge i dag har store bymidter, kan også tænkes at henvende sig. De vil alle kunne argumentere med, at de er ligeså vigtige detailhandelsområder og betjener ligeså mange mennesker som de 4 nye købstæder.

Der kan dog argumenteres med, at der er ønske om en hovedstad i balance og at al udvikling ikke kun skal ske i de centrale dele af hovedstadsområdet. De 4 købstæder var også i den tidligere regionplan udpeget som regionale centre i hovedstadsområdets detailhandelsstruktur.

Generelt

By – og Landskabsstyrelsens har vurderet, at planloven ikke giver mulighed for at bestemme, at de 4 købstadskommuner f.eks. kun kan planlægge for at mindre antal store udvalgswarebutikker end 3 eller, at der fastsættes en maxstørrelse på butikkerne. Det er i henhold til planloven en kommunal kompetence at fastsætte såvel størrelse som antal (dog max 3 butikker hvert 4 år).

By – og Landskabsstyrelsens har desuden vurderet, at hvis det besluttes, at de 4 købstæder får mulighed for udvalgswarebutikker over 2.000 m² vil det kræve en ny høring af offentligheden.