



# Pressemeddelelse

Den 3. maj 2011

## Ny planlov styrker udvikling i danske yderområder

Med Folketingets vedtagelse af den nye planlov i dag, vil yderkommunerne i Danmark nu få mulighed for at lave skræddersyede planløsninger til lokalsamfundene. Det skal få borgernes øjne op for muligheden for ikke alene at bosætte sig i yderområderne, men også gøre det lettere at drive virksomhed i de tyndt befolkede egne.

Der er ingen ændringer af strandbeskyttelseslinjen, der rækker 300 meter ind i landet. Men det skal fremover være lettere for kommunerne at planlægge for boliger og erhverv i kystnærhedszonen, der strækker sig fra de 300 meter til tre kilometer ind i landet fra kysten. Planlægningen skal ske på baggrund af en plantilladelse fra miljøministeren.

*- Med ændringerne gør vi det muligt for kommunerne at tillade nye boliger i tilknytning til landsbyerne i yderområderne, og vi gør det lettere at udnytte de mange tomme landbrugsbygninger ude på landet til erhverv. Det vil forhåbentlig få flere mennesker til at bosætte sig og drive erhverv i yderområderne og dermed skabe øget vækst. Det skal selvfølgelig ske uden at belaste de værdifulde naturområder, siger miljøminister Karen Ellemann.*

Lovændringen vil gøre det muligt for kommunerne at tillade opførelse af huse i landzonen i umiddelbar tilknytning til landsbyer. Der skal dog tages hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning og naboer.

Mindre virksomheder i tidligere landbrugsbygninger vil i alle landets kommuner - bortset fra hovedstadsområdet - kunne udvides. Dermed vil det blive muligt at skabe bedre vilkår for erhvervslivet i landdistriktet. Også her skal tilladelserne gives medmindre hensyn til landskab, natur og naboer taler imod.

Planlægning af store udsalgsvarebutikker har tidligere været forbeholdt de største byer med flere end 40.000 indbyggere, men med ændringen af planloven får byer med flere end 27.000 indbyggere nu mulighed for hvert fjerde år at etablere tre nye store udvalgsvarerbutikker. Fremover bliver det også muligt for alle kommuner hvert fjerde år at planlægge for én ny udvalgsvarerbutik på over 2.000 m<sup>2</sup> i én af kommunens byer med over 3.000 indbyggere.

Lovændringen giver derudover mulighed for, at kommuner uden byer med over 20.000 indbyggere kan anmode ministeren om at udarbejde et landsplandirektiv for udvalgsvarerhandel, hvis der er særlige forhold. Det kan være i forbindelse med store turistattraktioner, større virksomheder, internationale havne eller i tilknytning til grænsehandel.

Lovændringen træder i kraft den 1. september 2011.

### Yderligere oplysninger:

Kontorchef Sanne Kjær, Naturstyrelsen, tlf. 72 54 47 22 eller mobil: 20 16 45 92, e-mail:

[sakja@nst.dk](mailto:sakja@nst.dk)

Pressechef Mette Thorn, departementet, tlf. 25 61 71 70, e-mail: [mthor@mim.dk](mailto:mthor@mim.dk)



# Pressemeddelelse

## **Fakta**

De 29 kommuner, som får flere muligheder for at planlægge, er: Assens, Bornholm, Brønderslev, Faaborg-Midtfyn, Fanø, Guldborgsund, Jammerbugt, Kalundborg, Langeland, Lemvig, Stevns, Syddjurs, Thisted, Tønder, Varde, Vejen, Vesthimmerland, Vordingborg, Ærø, Lolland, Læsø, Mariagerfjord, Morsø, Norddjurs, Nordfyn, Odsherred, Rebild, Ringkøbing-Skjern og Samsø. Derudover får lovforslaget virkning for alle ikke-brofaste øer.