

# FOLKETINGSTIDENDE E

FOLKETINGET



Aktstykke nr. 77

Folketinget 2010-11

Afgjort den 27. januar 2011

## 77

**Miljøministeriet.** København, den 18. januar 2011.

- a. Miljøministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Olfert Fishersvej 25A, 5220 Odense SØ (en del af matr.nr. 5 S, Ejby, Odense Jorder) til Odense Kommune til en kontant salgspris på 1,375 mio. kr. Nettoindtægten med fradrag af direkte salgsomkostninger tilgår statskassen.
- b. Ejendommen Olfert Fishersvej 25A, 5220 Odense SØ har hidtil været anvendt som selvstændig garage og magasin for Miljøcenter Odense. Ejendommen er blevet ledig efter Miljøcenter Odense er flyttet fra den tidligere amtsgård i Odense til Tietgens Boulevard, hvor garage er inkluderet.
- Ejendommen ønskes afhændet til Odense Kommune uden offentligt udbud ud fra ønsket om genbrug af den offentlige bygningsmasse, jf. cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme. Odense Kommunes materielgård for park og vejvæsen er naboejendom, og Odense Kommune er interesseret i at udvide arealet for materielgården.
- Ejendommens salgspris er fastsat til 1,375 mio. kr. på baggrund af to uvildige mægleres vurdering. Ejendommen er bogført til en værdi af 1,25 mio. kr.
- Der er aftalt for handelen, at:
- Salgsprisen er fastlagt på baggrund af to uvildige mægleres vurdering af ejendommens salgspris ud fra gældende lokalplan.
  - Der er indskrevet en gevinstklausul i salgsaftalen, som betyder at staten, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris, modtager halvdelen af forskellen mellem den nuværende salgspris og den højere kontante videresalgspris.
  - Ejendommen sælges uden ansvar for sælger for fejl og mangler, uanset om disse er synlige eller skjulte.
  - Ejendommen overtages den 1. i den måned, hvor Finansudvalgets tilslutning foreligger.

### *Bevillings- og regnskabsmæssige konsekvenser af salg uden udbud*

Naturstyrelsen nedbringer styrelsens langfristede gæld svarende til ejendommens bogførte værdi. Forskellen mellem salgssummen og den bogførte værdi på 0,125 mio. kr. tilfalder statens generelle reserver.

De økonomiske dispositioner vedrørende salget kan i 2011 specificeres således på under- og standardkonti niveau:

§ 23.71.01.	Naturstyrelsen (driftsbevilling)		
	10. Driftbudget		
	Indtægt		
	51. Afhændelse af anlæg		1.375.000 kr.

---

Udgift		
85.	Langfristet gæld	1.250.000 kr.

- c. Disponeringen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, da det pågældende salg sker uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens punkt 2.2.16.1.
- d. SKAT har godkendt handelsbetingelserne.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at Naturstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Olfert Fishersvej 25A, 5220 Odense SØ, til Odense Kommune til en kontant salgspris på 1,375 mio. kr., således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2011 opføres en reduktion af § 23.71.01 Naturstyrelsen (driftsbevilling) på 0,1 mio. kr.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 18. januar 2011*

KAREN ELLEMANN

/ Mads Leth-Petersen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 27-01-2011