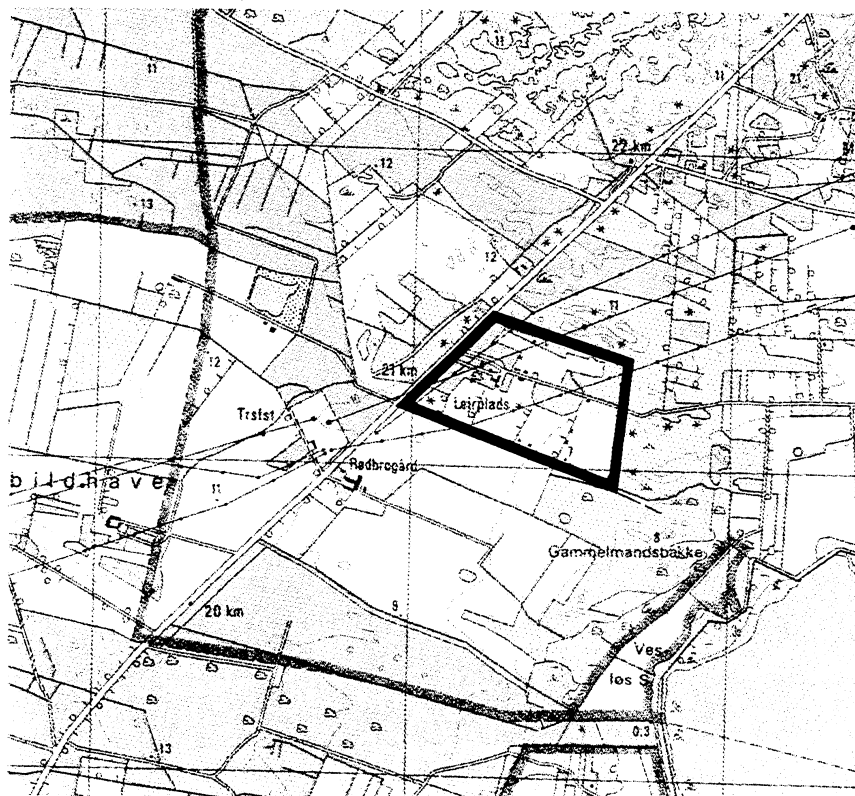


LOKALPLAN NR. 4.11

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11 TIL KOMMUNEPLAN 1988-96 FOR HANSTHOLM KOMMUNE

REGIONPLANTILLÆG NR. 11 TIL REGIONPLAN 1994-2006 FOR VIBORG AMT

FRØSTRUPLEJREN



Miljø- og Energiministeriet

Lokalplan nr. 4.11, kommuneplantillæg nr. 11 og regionplantillæg nr. 11 - Frøstruplejren i Hanstholm Kommune.

Miljø- og Energiministeriet 1996
Departementet, Landsplanafdelingen,
Højbro Plads 4,
1200 København K

Kort: side 31 og 34 copyright (A258-95) Kort- og Matrikelstyrelsen

Foto: Bjørn Borgen Hasløv, side 18, 19, 20 og 21
Knud E. Jensen, side 14 og 15

Kopi: Miljø- og Energiministeriet, København

Oplag: 300

Oktober 1996

Lokalplan, kommuneplantillæg og regionplantillæg for Frøstruplejren i Hanstholm Kommune er udarbejdet af Miljø- og Energiministeriet, Departementet, Landsplanafdelingen i samarbejde med Hasløv & Kjærsgaard, Arkitektfirma I/S, byplankonsulenter, arkitekter MAA.

LOKALPLAN NR. 4.11

**KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11
TIL KOMMUNEPLAN 1988-96
FOR HANSTHOLM KOMMUNE**

**REGIONPLANTILLÆG NR. 11
TIL REGIONPLAN 1994-2006
FOR VIBORG AMT**

FRØSTRUPLEJREN

Indholdsfortegnelse:

Forord	7
Lokalplan nr. 4.11 for Frøstruplejren	9
Redegørelse for lokalplanen, kommuneplan- tillæg og regionplantillæg	10
Indledning	10
Baggrund	10
Formål og lovgrundlag	12
Lokalplanens indhold	13
Placering af bebyggelse i forhold til højspændings- ledninger	16
Tilladelser og tilsyn	16
Lokalplanens forhold til anden planlægning	16
Lokalplanens bestemmelser	23
§ 1 Lokalplanens formål og retsvirkninger	23
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus	23
§ 3 Områdets anvendelse	23
§ 4 Udstykning	24
§ 5 Vej- og parkeringsforhold	24
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	24
§ 7 Forsyningsforhold	25
§ 8 Ubebyggede arealer	25
§ 9 Eksisterende bebyggelse	25
§ 10 Dispensation fra lokalplanens bestemmelser	25
§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder	25
Godkendelsespåtegning	26
Kortbilag	
Å. Arealanvendelsesplan	27
Kommuneplantillæg nr. 11	28
Kortbilag	31
Tillæg nr. 11 til Regionplan 1994-2006 for Viborg Amt	32
Kortbilag	34

Forord

For at opnå en permanent og holdbar løsning omkring Foreningen Det Ny Samfunds ejendom, Frøstruplejren i Hanstholm Kommune, har regeringen besluttet og Folketinget tiltrådt, at der skal ske en regulering og en lovliggørelse af forholdene på ejendommen. Den 2. juni 1995 vedtog Folketinget lov nr. 410 af 14. juni 1995 om anvendelse af Frøstruplejren, hvori det forudsættes, at miljø- og energiministeren tilvejebringer et plangrundlag for området.

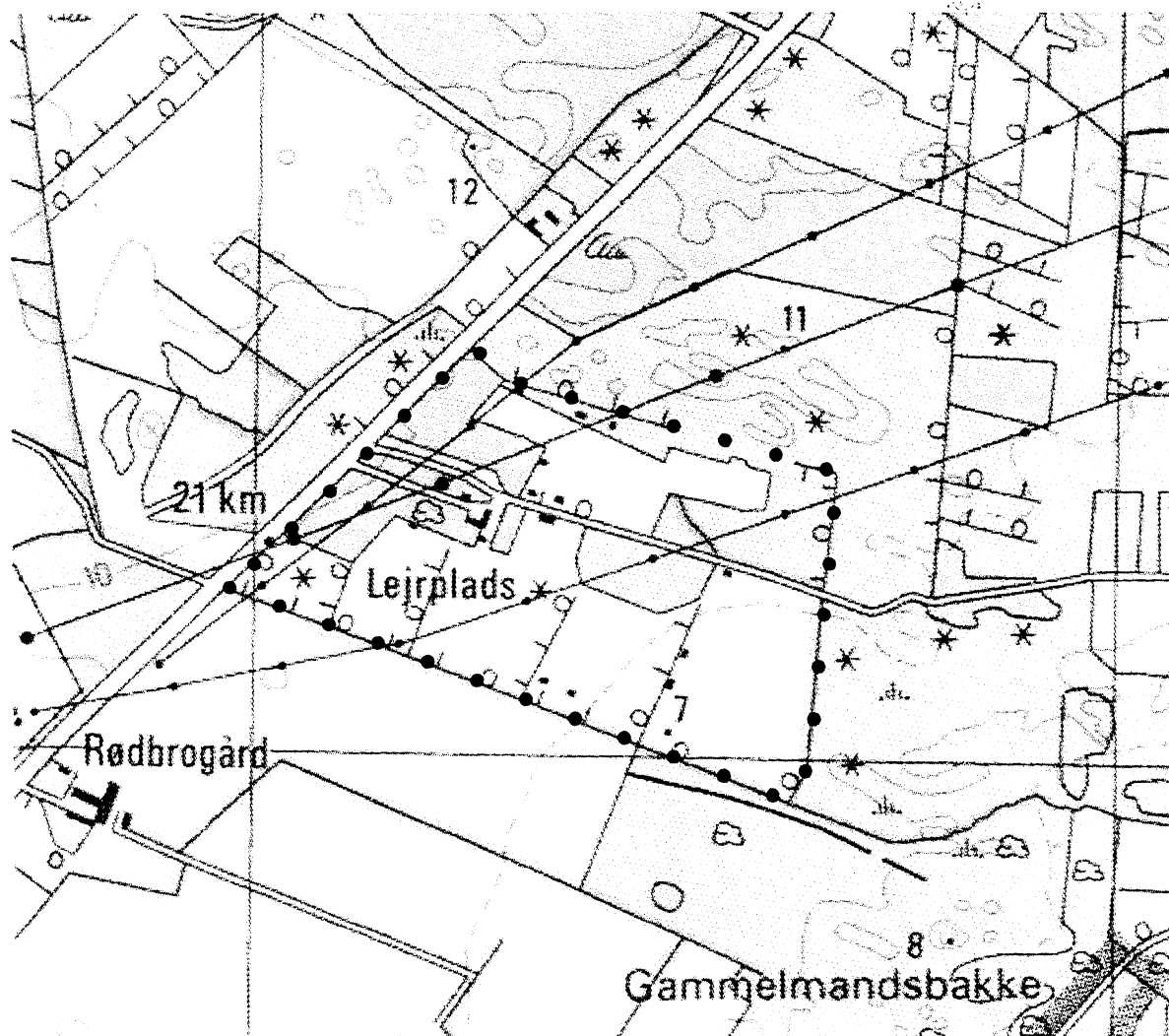
Forslag til region- og kommuneplantillæg samt lokalplan har været fremlagt til offentlig høring i perioden 24. november 1995 til 26. januar 1996.

Lokalplanen skal danne baggrund for den tilladelse, som miljø- og energiministeren kan meddele efter loven, til indretning og benyttelse af ejendommen matr. nr. 3 d, Tømmerby by, Tømmerby, Hanstholm Kommune, til helårslejrplads.



Svend Auken
Miljø- og energiminister

LOKALPLAN NR. 4.11 FOR FRØSTRUP



Redegørelse for lokalplanen, kommuneplantillæg og regionplantillæg

Indledning

En lokalplan bestemmer, hvordan den fremtidige udvikling i et område skal være. I en lokalplan fastsættes bestemmelser om anvendelsen af det pågældende område, herunder regulering af bebyggelse, vej- og parkeringsforhold, beplantning, friarealer m.v.

En lokalplan er bindende i den forstand, at alle fremtidige dispositioner skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen består af en redegørelse samt bindende bestemmelser med tilhørende kortbilag. Lokalplanen er udarbejdet af Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen.

Lokalplanen er baseret på en model der indebærer, at Frøstruplejren ændres til en reguleret helårslejrplads. Med udgangspunkt i denne model har Miljø- og Energiministeriet gennemført drøftelser med lejrens beboere, de nærmeste naboer, amtet og kommunen. Resultatet af disse drøftelser indgår i grundlaget for lokalplanen og den lov om anvendelse af Frøstruplejren, som Folketinget har vedtaget.

Det er en betingelse for lokalplanens gennemførelse, at en række aftaler vedr. den eksisterende bebyggelses omfang, placering og vedligeholdelse m.v. respekteres af beboerne.

Lokalplanen forudsætter, at der samtidig gennemføres en ændring af bestemmelserne for området i kommuneplanen og regionplanen, og der offentliggøres derfor samtidig et kommunplantillæg og et regionplantillæg.

I de følgende afsnit redegøres nærmere for planernes baggrund, formål, indhold og virkeliggørelse.

Som indledning til planarbejdet er der i overensstemmelse med bestemmelserne i planlovens § 22, stk. 2 indkaldt ideer og forslag, jævnfør nedenfor.

Baggrund

Frøstruplejrens område fungerede indtil 1970 som en landbrugsejendom. Foreningen Det Ny Samfund fik den 1. august 1970 skøde på ejendommen matr. nr. 3 d, Tømmerby by, Tømmerby, Hanstholm Kommune.

Foreningen Det Ny Samfund holdt i begyndelsen af 70'erne sommerlejre, som samlede op til 1.600 mennesker i løbet af sommeren til forskellige aktiviteter. Foreningens formål var bl.a. at skabe et ferie- og fristed for foreningens med-

lemmer. Samtidig med afholdelsen af sommerlejrene begyndte folk at bosætte sig i lejren hele året i telte, skurvogne eller selvopførte hytter. En lille del af jorden blev dyrket, og beboerne begyndte at holde husdyr.

Foreningen blev i august 1971 dømt til at fjerne de opførte bebyggelser. I 1972 og 1973 afholdt foreningen sommerlejre uden tilladelse og blev idømt bøder for disse lejres afholdelse. Vestre Landsret dømte i september 1977 foreningen til at betale 10.000 kr. i bøde, dels for afholdelsen af lejrene i 1975 og 1976, dels for ulovligt opført byggeri, ligesom det pålagdes foreningen, inden januar 1978, under tvang af dagbøder på 150 kr. at fjerne det ulovlige byggeri.

De ulovligt opførte hytter, skure o.lign. blev ikke fjernet, og ved retten i Thisted blev foreningen i 1979 dømt til at fjerne en række bygninger m.v., der var opført på ejendommen uden tilladelse. De af dommen omfattede bygningsværker blev ikke fjernet inden den 1. april 1980, og på den baggrund foretog Politimesteren i Thisted til inddrivelse af dagbøder påløbet i perioden 1. april 1980 til 31. oktober 1983 udlæg i ejendommen tilhørende "Foreningen Det Ny Samfund" for i alt 225.800,- kr.

Viborg Amtsråd meddelte i oktober 1980 afslag på en ny ansøgning fra foreningen om tilladelse til bibeholdelse af ulovligt opførte bygninger.

Amtsrådets afslag blev påklaget til Miljøankenævnet, der i september 1983 stadfæstede afgørelsen. Miljøankenævnet fastsatte en frist for lovliggørelse af forholdene til 1. april 1985.

Miljøankenævnet oplyste i januar 1984 til Politimesteren i Thisted, at nævnets afgørelse dels omfattede de bygningsværker, der var omfattet af Thisted Rets dom i november 1979, og dels indeholdt en midlertidig lovliggørelse af bygningsværkerne indtil 1. april 1985. I tiden indtil denne dato forelå der således ikke noget ulovligt i forhold til by- og landzonenloven.

I februar 1989 afslog amtsrådet, efter mange forhandlinger, foreningens ansøgning. 11 af amtsrådets 27 medlemmer stemte for, at der blev udstedt zonetilladelse på særlige vilkår.

Miljøankenævnet stadfæstede den 30. august 1989 Viborg Amtsråds afslag om - efter zonenloven - at lovliggøre en række ulovligt opførte beboelsesbygninger på ejendommen. Miljøankenævnet slog i sin afgørelse fast, hvilken bebyggelse på landbrugsejendommen, der var lovlig efter zonenloven. Den lovlige bebyggelse på ejendommen består herefter af 5 bygninger (beboelsesbygningen "Svampen", de tidligere accepterede bygninger "Stakladen", "Hønsehuset", nu kaldet "Bixen" og et 6,10 m gange 8,10 m stort brændeskur samt et vandværk (pumpe)).

På grundlag af afgørelsen fra Miljøankenævnet nedsatte den daværende miljøminister - efter drøftelser med Viborg Amtskommune og Hanstholm Kommune - i november 1989 en arbejdsgruppe. Gruppen fik til opgave at foretage en gennemgang af problemerne omkring Frøstruplejren med henblik på at finde en samlet løsning. Gruppens rapport om Frøstruplejren udkom i maj 1990. Rapporten indeholder 4 løsningsmodeller.

I juni 1991 besluttede den daværende miljøminister at iværksætte forberedelserne til at gennemføre en administrativ lovgivning efter rapportens helårslejrpladsmodel (model 4).

Det var i rapporten og de videre forhandlinger om løsningsmodellen forudsat, at lejren kunne lovliggøres administrativt med hjemmel i planloven (landsplan-direktiv, lokalplan og zonetilladelse) og lov om sommerhuse og camping (bekendtgørelse om indretning og tilladelse til helårslejrplads).

Justitsministeriet vurderede imidlertid i juni 1994, at Frøstruplejren ikke administrativt ville kunne lovliggøres som helårslejrplads med hjemmel i sommerhusloven, men at dette måtte kræve en særlig lov.

På baggrund af Justitsministeriets vurdering genoptog miljø- og energiministeren forhandlingerne med Hanstholm Kommune, Viborg Amt, beboerne og ejerne af ejendommen Foreningen Det Ny samfund om at finde en løsning.

Den 29. marts 1995 blev der på et møde mellem miljø- og energiminister Svend Auken, socialminister Karen Jespersen, borgmester Per Kristensen, Hanstholm Kommune og amtsborgmester Bent Hansen, Viborg Amt m.fl. udarbejdet et protokollat, som blev underskrevet af de 4 parter. Protokollatet indeholdt bl.a. en beslutning om, at miljø- og energiministeren skulle tage initiativ til at fremsætte et lovforslag om anvendelse af Frøstruplejren.

Den 4. maj 1995 fremsatte miljø- og energiministeren herefter et forslag til lov om anvendelse af Frøstruplejren, som er gennemført som lov nr. 410 af 14. juni 1995.

6 naboer til Frøstruplejren har i et brev fremsat en række indvendinger mod lovgivning om anvendelse af Frøstruplejren ved en lokalplan.

Formål og lovgrundlag

Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for en regulering og lovgivning om anvendelse af forholdene på ejendommen matr. nr. 3d, Tømmerby by, Tømmerby, Hanstholm Kommune (Frøstruplejren).

På baggrund af den specielle situation beskrevet i afsnittet foran iværksættes denne regulering og lovgivning i henhold til lov om planlægning § 3, stk. 4. Dette indebærer, at miljø- og energiministeren har overtaget Hanstholm Kom-

municipalbestyrelses beføjelser efter planloven, således at tilvejebringelsen af det nødvendige plangrundlag i form af en lokalplan er blevet varetaget af Miljø- og Energiministeriet, i samarbejde med Viborg Amt og Hanstholm Kommune.

Lokalplanen forudsatte en ændring af regionplan 1994-2006 for Viborg Amt og Kommuneplan 1988-96 Hanstholm Kommune. Forslag hertil blev også tilvejebragt af Miljø- og Energiministeriet og offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Lokalplanens indhold

Frøstruplejren ligger på matr. nr. 3d, Tømmerby by, Tømmerby, Hanstholm Kommune, og ejendommen, der rummer 5 lovlige bygninger, er beliggende i landzone. Denne status ændres ikke i lokalplanen, men områdets anvendelse fastlægges til at være en reguleret helårslejrplads med beboelse i et begrænset antal hytter eller lignende og afholdelse af sommerlejre. Lokalplanområdet opdeles i 3 underområder, som har hver sin anvendelse, se kortbilag A side 27. Underområde I udlægges til lejrcenterfaciliteter, såsom toiletter, fællesrum, butik til distribution af varer, primært til lejrens daglige forsyning og parkering. Underområde II udlægges til grønt område. Underområde III udlægges til beboelse med max. 60 beboelsesbygninger (hytter eller lign.) og indtil 10 bebyggelser til gæster og til aktiviteter i perioden maj til september, som f.eks. sommerlejr. Desuden kan der opføres 8 værksteder af en max. størrelse på 20 m².

Bebyggelse må kun ske i underområde I og III. Bebyggelse må i underområde III kun ske i form af hytter, skurvogne eller lignende af primitiv karakter. De må ikke opføres helt i sten. Hytterne skal opfylde visse, nærmere af miljø- og energiministerens fastsatte krav til størrelse, konstruktion og brandmæssige forhold. Disse krav fastsættes i den tilladelse, som ministeren skal meddele efter loven, jf. § 3 i lov om anvendelse af Frøstruplejren.

Langs lokalplanområdets grænse etableres et hegn og et beplantningsbælte på op til 5 m's bredde.

I underområde II må der ikke opføres bebyggelser eller konstruktioner af nogen art. Underområde II skal således henligge til frit og fælles areal for lejrens beboere.

Vejen over lejren opretholdes. Den tilladte overkørsel og de 2 tilladte markoverkørsler fra matr. nr. 3d Tømmerby By, Tømmerby opretholdes.

Stationeringen af udkørslerne i henhold til adgangsdeklaration fra Viborg Amt reguleres, så den bliver i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Luftfoto af Frøstruplejren



Luftfoto af Frøstruplejren

Placering af bebyggelse i forhold til højspændingsledninger.

Miljø- og Energiministeriet har i samarbejde med andre statslige myndigheder udarbejdet en rapport om sundhedsfare ved beboelse tæt på højspændingsledninger (Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen, juni 1995: "Principper for etablering og sanering af højspændingsanlæg"). Rapporten slår fast, at der ikke kan påvises nogen konkret sundhedsmæssig risiko, og man ønskede ikke fra statslig side at fastsætte præcise afstandskrav mellem højspændingsledninger og boliger. Ifølge rapporten bør det dog tilstræbes at undgå, at nyt byggeri placeres tæt på højspændingsanlæg - det såkaldte forsigtighedsprincip.

For så vidt muligt at følge forsigtighedsprincippet bør fremtidig bebyggelse placeres i størst mulig afstand til højspændingsledningerne.

Tilladelser og tilsyn

Udover regionplantillæg, kommuneplantillæg og lokalplan kræver området anvendelse til lejrplads med hytter og helårsophold en tilladelse fra miljø- og energiministeren, i henhold til § 3 i lov om anvendelse af Frøstruplejren. I tilladelsen vil det blive fastsat, hvilke bygningsmæssige og miljømæssige krav lejrens beboere skal overholde, og hvorledes driften af lejrpladsen skal foregå.

Miljø- og Energiministeriet kan bemyndige Viborg Amtsråd til, efter nærmere af ministeren fastsatte retningslinier, at føre tilsyn med, at lejren drives i overensstemmelse med miljø- og energiministerens bestemmelser. Til varetagelse af kontakten med myndighederne etableres et kontaktforum med deltagelse af repræsentanter fra beboerne i Frøstruplejren samt myndighedsrepræsentanter for stat, amt og kommune.

Miljø- og energiministeren kan tilbagekalde en tilladelse, hvis vilkårene for tilladelsen overtrædes. Det forudsættes, at tilbagekaldelse af en tilladelse kun vil komme på tale, hvis der sker en massiv tilsidesættelse af væsentlige vilkår, som en større del af beboerne er ansvarlige for. Enkeltstående overtrædelser af vilkår forudsættes behandlet med forbud eller påbud efter reglerne i § 5.

Hvis en tilladelse tilbagekaldes, er anvendelsen og bebyggelsen omfattet af de almindelige regler om landzonetilladelse i planloven og byggelovgivningens bestemmelser, og forholdene på ejendommen må derefter lovliggøres efter disse regler.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Zonestatus

Frøstruplejren ligger i landzone.

Regionplanlægning

I Regionplan 1994-2006 for Viborg Amt er den østlige halvdel af Frøstruplejren beliggende inden for "Særlige beskyttelsesområder", hvor "naturværdierne

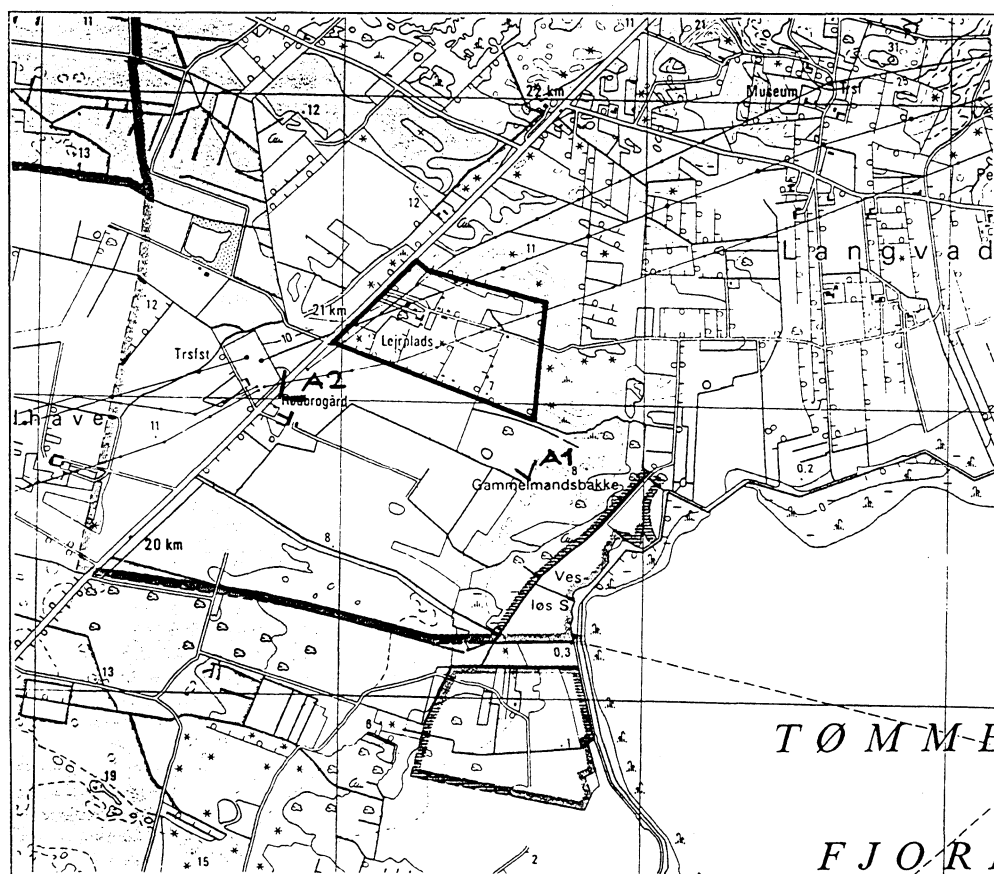
og de kulturhistoriske og landskabelige værdier skal beskyttes", og hvor "beskyttelseshensynet skal gå forud for andre interesser". Den vestlige halvdel af lejren ligger inden for "områder med ringe eller vigende landbrugsmæssig interesse".

For at muliggøre en regulering og lovliggørelse af Frøstruplejren er der udarbejdet et tillæg til Regionplan 1994-2006 for Viborg Amt. I tillægget fastsættes, at ejendommen, matr. nr. 3d, Tømmerby by, Tømmerby, Hanstholm Kommune, kan anvendes til helårslejrplads.

Regionplantillægget offentliggøres sammen med lokalplanen og kommuneplantillægget.

Planlovens kystbestemmelser

Området ligger i kystnærhedszonen, og der skal derfor i lokalplanens redegørelse oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne. Illustrationen på denne side indeholder en karakteristik af landskabets væsentligste træk samt en markering af de standpunkter, hvorfra der er foretaget en visuel vurdering. Illustrationerne på de følgende sider viser, hvorledes gennemførelsen af lokalplanens bestemmelser (herunder især etablering af et afskærmende beplantningsbælte) vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet.



Landskabsanalyse med tegningsstandpunkter. Mål 1:10.000



Før. Standpunkt 1. Illustration af lokalplanområdet set fra position A1



Efter. Standpunkt 1. Illustration af lokalplanområdet set fra position A1



Før. Standpunkt 2. Illustration af lokalplanområdet set fra position A2



Efter. Standpunkt 2. Illustration af lokalplanområdet set fra position A2

Kommuneplanlægning

I Kommuneplan 1988-96 for Hanstholm Kommune er Frøstruplejren ikke medtaget.

For at muliggøre lokalplanen er der derfor samtidig udarbejdet kommuneplantillæg for et nyt rammeområde, Frøstrup L 1, Frøstruplejren.

Kommuneplantillægget offentliggøres sammen med lokalplanen og regionplantillægget.

Varmeplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Hanstholm Kommunes varmeplan og ej heller omfattet af el-varmeforbud.

Forsyningsforhold

Lokalplanområdet forsynes med vand fra Ellidsbøl Vandværk.

Afledning af urensset spildevand sker til nedsivningsanlæg/rodzoneanlæg.

Elforsyning sker fra Nordthy Strømforsyning. Lokalplanområdet krydses af 3 højspændingsledninger: En 10 kV og en 60 kV ledning fra Nordthy Strømforsyning, og en 150 kV ledning fra I/S Nordjyllandsværket.

Støjforhold

Fastsættelse af støjgrænser overfor virksomheder sker ved kommunens godkendelse eller påbud. De virksomheder, som ligger omkring lokalplanområdet, vil fortsat kunne udøve deres virksomhed indenfor de vejledende grænseværdier for ekstern støj, som er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål og retsvirkninger

- 1.1 Lokalplanen har til formål at muliggøre anvendelse af et område i Frøstrup til helårslejrplads. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for områdets afgrænsning, indretning og anvendelse.
- 1.2 Lokalplanen har følgende retsvirkninger:
Efter miljø- og energiministerens endelige godkendelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ikke etableres forhold i strid med planens bestemmelser, jf. planlovens § 18.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag A og omfatter matr. nr. 3d, Tømmerby by, Tømmerby, Hanstholm Kommune, beliggende sydvest for Frøstrup mellem Ålborgvej og Tømmerby Fjord.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles som vist på kortbilag A i underområderne:
- I Lejrcenter
 - II Grønt område
 - III Lejrområde til bebyggelse og aktiviteter
- 2.3 Området forbliver i landzone *)

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanens område må kun anvendes til en helårslejrplads i overensstemmelse med lov nr. 410 af 14. juni 1995 om anvendelse af Frøstruplejren samt til landbrug.
Der må på ejendommen drives hobbypræget håndværksvirksomhed og indrettes butik til distribution af varer, primært til lejrens daglige forsyning.
- 3.2 Underområde I må kun anvendes til lejrcenter med de for beboerne nødvendige faciliteter, såsom toiletter, vand- og elforsyning, køkken, fællesrum, affaldscontainere m.v. samt parkering. Områdets bygninger og øvrige faciliteter må kun dimensioneres og indrettes til brug for lejrens beboere.

*) Ejendommen er pålagt landbrugspligt

- 3.3 Underområde II må kun anvendes til grønt område.
- 3.4 Underområde III må kun anvendes til beboelse, landbrug og aktiviteter, gennemført af lejrens beboere, i overensstemmelse med de af miljø- og energiministeren fastsatte retningslinier i henhold til lov om anvendelse af Frøstruplejren. Området kan endvidere anvendes til sommerlejr i perioden 1. maj til 1. oktober.
- 3.5 Inden for underområde III kan der ialt etableres 60 bebyggelser til beboelse i form af hytter, skurvogne og lignende samt 10 bebyggelser til gæster. Herudover kan der opføres mindre udhuse i tilknytning til beboelserne samt indtil 8 værksteder med et areal på indtil 20 m².

§ 4. Udstykning

- 4.1 Udstykning inden for området må ikke finde sted.

§ 5. Vej- og parkeringsforhold

- 5.1 Den eksisterende overkørsel til Gl. Ålborgvej fastholdes som ind- og udkørsel til lejren.
De to eksisterende markoverkørsler til Gl. Ålborgvej fastholdes.
- 5.2. Bestående vejrettigheder respekteres.
- 5.3. Inden for underområde I skal der i forbindelse med adgangsvejen reserveres areal til parkering for 20 biler.

§ 6. Bebyggelsens omfang, udformning og placering

- 6.1 Bebyggelse må kun etableres indenfor underområde I og III.
- 6.2 Indenfor underområde I skal bygninger til lejrcenter m.v. opføres og vedligeholdes således, at de opfylder betingelser svarende til dem, der er fastsat i bygningsreglementerne.
- 6.3 Inden for underområde III må ny bebyggelse til beboelse i form af hytter, skurvogne og lignende konstruktioner, ikke opføres med mere end 1-1 1/2 etage. Bebyggelsen skal have en primitiv karakter og må ikke opføres helt i sten. Dog kan den nederste halve meter af en bygning laves af sammenmuret stenmateriale. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 4,5 m over terræn, dog kan der dispenseres herfra til opsætning af vindmøller, master o.lign. Bebyggelse og konstruktioner iøvrigt skal opføres, indrettes og vedligeholdes i overensstemmelse med de af miljø- og energiministeren, med hjemmel i lov om anvendelse af Frøstruplejren, fastsatte bestemmelser.

Der må ikke opføres nye bebyggelsesenheder af nogen art med et etageareal større end 60 m².

- 6.4 Der må ikke opføres bebyggelse i form af hytter, skurvogne eller konstruktioner i følgende afstande fra eksisterende højspændingsledninger (regnet fra ledningernes centerlinie), som vist på kortbilag A:
- 10 kV ledning, 6,0 m
 - 60 kV ledning, 8,2 m
 - 150 kV ledning, 16,0 m

- 6.5 Supplerende bestemmelser om udformningen og placeringen af bebyggelse m.v. fastsættes i miljø- og energiministerens tilladelse i henhold til lov om anvendelse af Frøstruplejren.

§ 7. Forsyningsforhold

- 7.1 Afledning af urensset spildevand må ikke ske til grøfter eller lignende. Afledning af urensset spildevand fra fælleshusene skal ske til nedslivningsanlæg/rodzoneanlæg.

§ 8. Ubebyggede arealer

- 8.1 Langs lokalplanområdets grænser etableres et hegn. På indersiden af hegnet udlægges et beplantningsbælte i op til 5 m's bredde.
- 8.2 Beplantning skal ske med en for området naturlig vegetation.

§ 9. Eksisterende bebyggelse

- 9.1 Den eksisterende, lovligt opførte bebyggelse inden for lokalplanområdet fremgår af kortbilag A.

§ 10. Dispensation fra lokalplanens bestemmelser

- 10.1 Miljø- og energiministeren kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med principperne i planen, jvf. § 19 i lov om planlægning.

§ 11. Tilladelse fra andre myndigheder

- 11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra følgende myndigheder:

Miljø- og Energiministeriet:

Tilladelse til indretning og benyttelse af lokalplanområdet til helårslejrplads efter lov om anvendelse af Frøstruplejren.

Landbrugsministeriet:

Dispensation fra landbrugsloven til anvendelse af jorden til ikke-landbrugsmæssige formål og til ændret anvendelse af beboelsesejendommen.

Viborg Amtskommune:

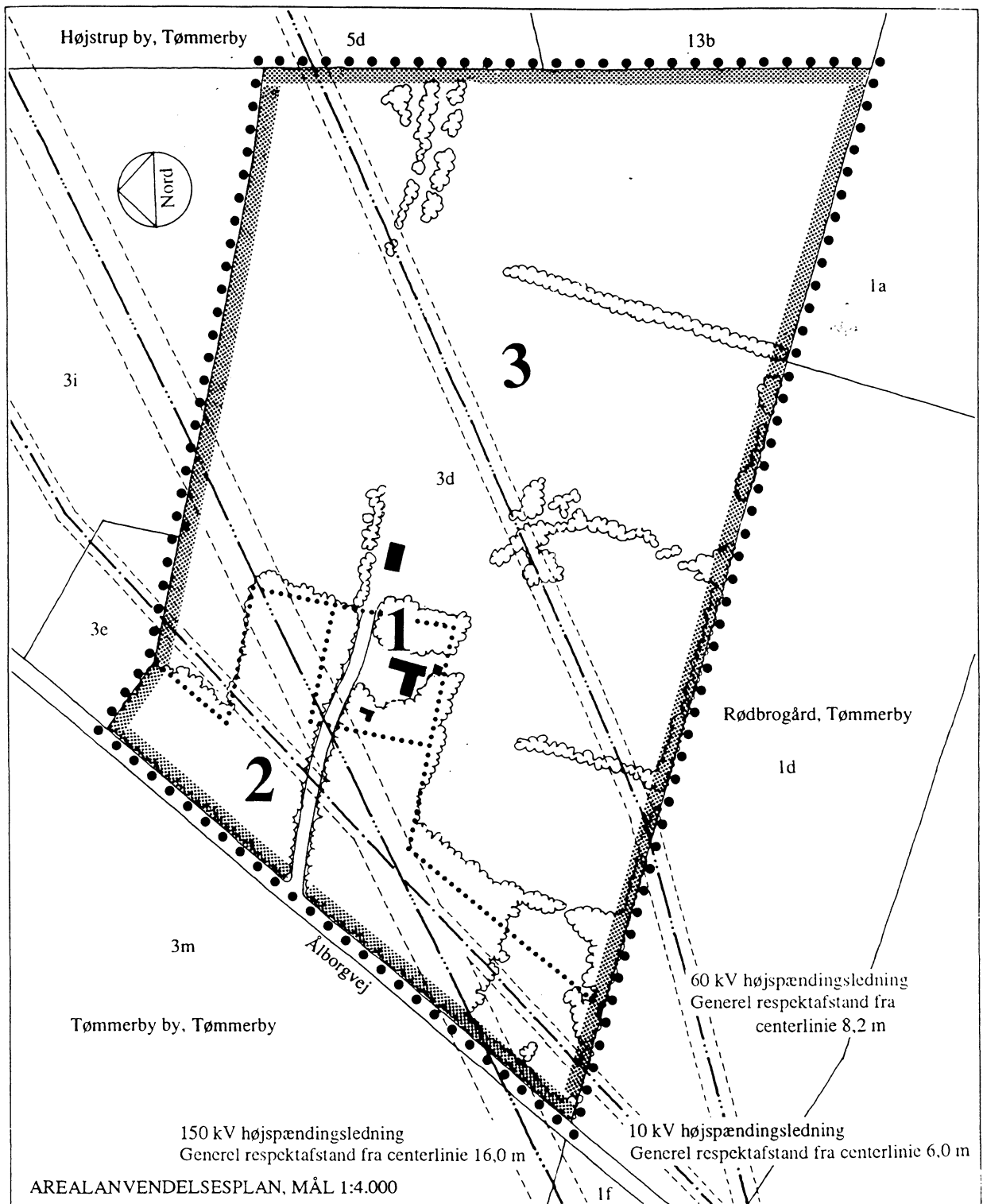
Tilladelse til bebyggelse på hede og til beplantningsbælte, samt ansøgning om dispensation fra skov- og vejbyggelinien.

Ansøgning indgives til Miljø- og Energiministeriet samtidig med ansøgning om tilladelse til indretning og benyttelse af lokalplanområdet til helårslejrplads efter lov om anvendelse af Frøstruplejren. Miljø- og Energiministeriet vil derefter indgive en samlet ansøgning til Viborg Amt.

Godkendt af miljø- og energiministeren

København den 14 OKT. 1996

 PETER MØNSTGAARD



Lokalplan 4.11 Frøstrup: Frøstruplejren

Kortbilag A

- | | | | |
|----------|---|--|---|
| 1 | Område 1, Lejrcenter | | Ekst. lovlig bebyggelse |
| 2 | Område 2, Grønt område | | Ekst. beplantning |
| 3 | Område 3, Lejrrområde til bebyggelse og aktiviteter | | Nyt beplantningsbælte/supplerende beplantning |
| | Grænse mellem områderne 1, 2 og 3 | | Lokalplanens områdegrænse |

**Kommuneplantillæg nr. 11
til kommuneplan 1988-96
for Hanstholm Kommune**

Kommuneplantillæg nr. 11. - Frøstruplejren

Kommuneplantillægget er udarbejdet i medfør af planlovens § 3, stk. 4, hvorefter miljø- og energiministeren i særlige tilfælde kan overtage amtsråds og kommunalbestyrelses beføjelser i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.

Der udlægges et nyt område med følgende rammebestemmelser:

Område

Frøstrup L

Stedbetegnelse

Frøstruplejren, Ålborgvej 16, 7741 Frøstrup

Lokalplaner og byplanvedtægter

Lokalplan 4.11 Frøstrup, Frøstruplejren

Zonestatus

Landzone

Områdets fremtidige anvendelse

Området kan anvendes til helårslejrplads i overensstemmelse med lov nr. 410 af 14. juni 1995 om anvendelse af Frøstruplejren samt til landbrug. Der må på ejendommen drives hobbypræget håndværksvirksomhed og indrettes butik til distribution af varer primært til lejrens daglige forsyning.

Områdets størrelse og rummelighed

Området har et areal på ca. 21 ha.

Bebyggelsens omfang og placering

Udover eksisterende, lovlig bebyggelse og sanitets- og opholdsbygninger til beboernes fælles brug, må arealet kun bebygges med max. 60 bebyggelser til beboelse samt 8 værksteder og max. 10 bebyggelser til gæster, i overensstemmelse med særlige retningslinier fastsat af miljø- og energiministeren.

Etageantal og højde

Der kan bebygges i 1 1/2 etage. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 4,5 m, dog kan der dispenseres herfra til opsætning af vindmøller og master o.lign.

Trafikale forhold

Området vejbetjenes fra Ålborgvej ved eksisterende tilslutning.

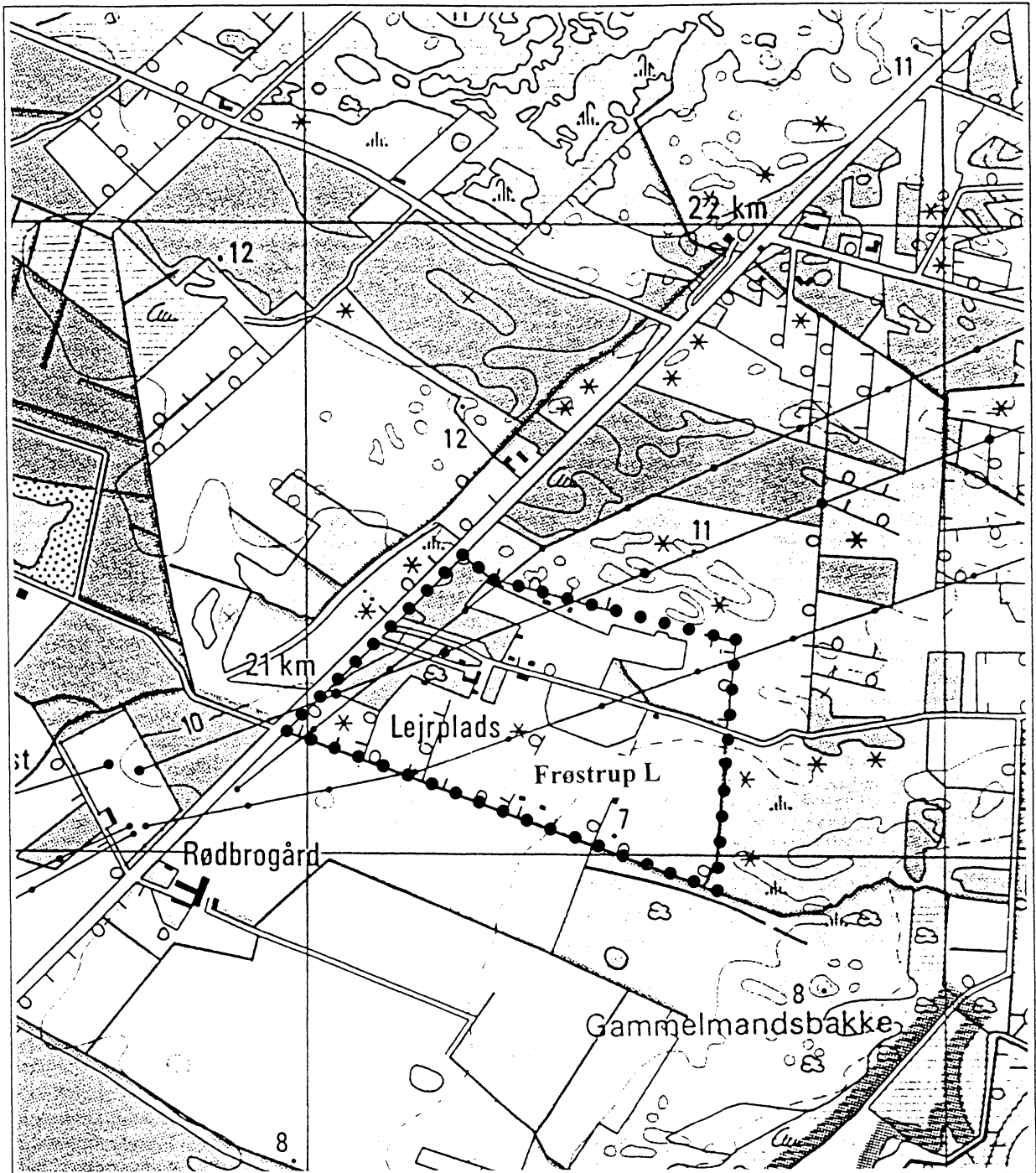
Parkeringsforhold

Der etableres min. 20 parkeringspladser i forbindelse med fællesfaciliteterne.



Godkendt af miljø- og energiministeren

København, den **14 OKT. 1996**

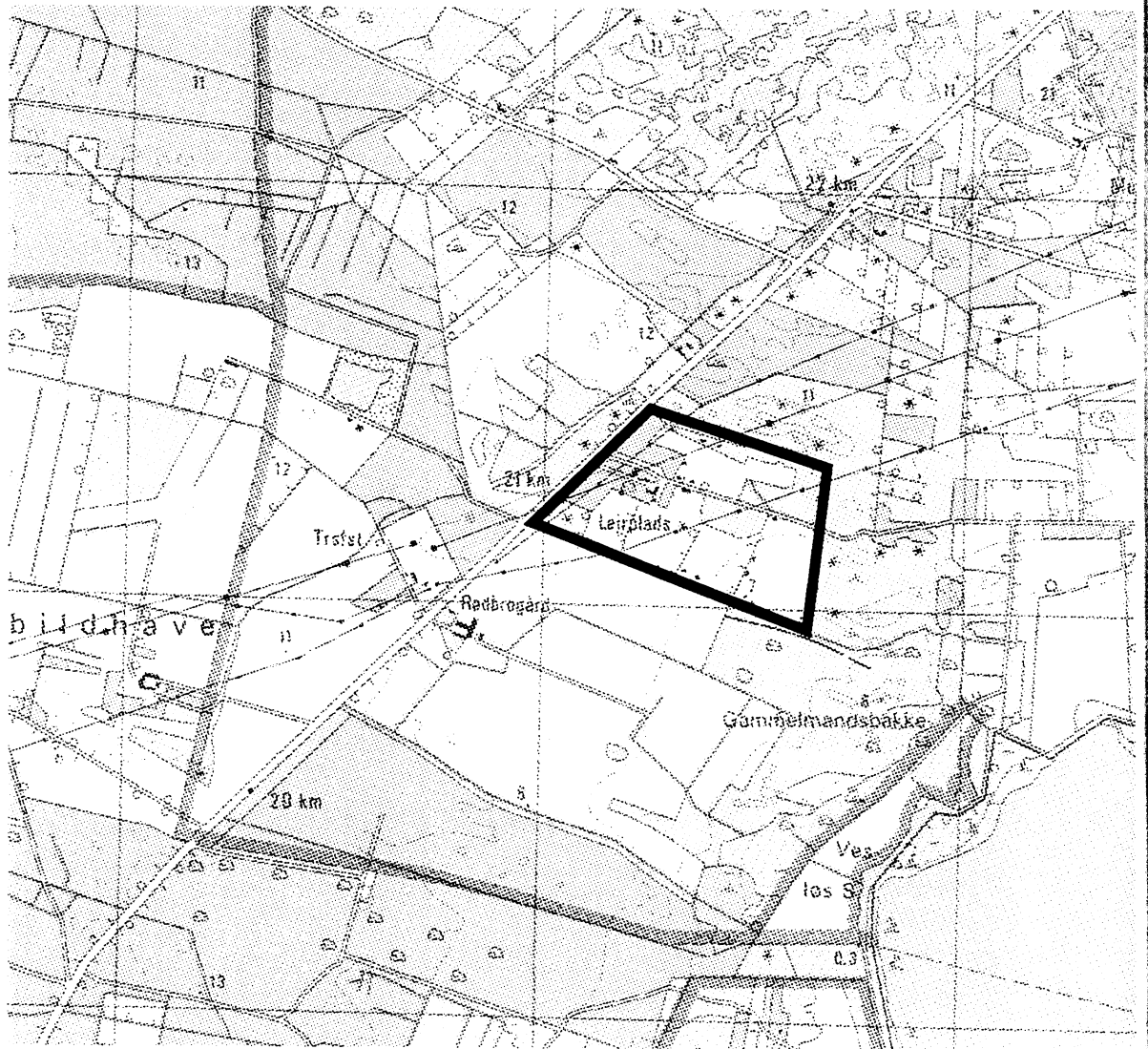
Svend Auker, PETER MCHALBYE —



Kortbilag i mål 1:10.000 til kommuneplantillæg nr. 11 til kommuneplan 1988-96 for Hanstholm Kommune

-  Områdeafgrænsning
-  L-område til lejrrområde

Regionplantillæg nr. 11 til Regionplan 1989-2006 for Viborg Amt



Tillæg nr. 11 til regionplan 1994-2006 for Viborg amt

Redegørelse

For at opnå en permanent og holdbar løsning omkring Foreningen Det Ny Samfunds ejendom, Frøstruplejren i Hanstholm Kommune, har regeringen besluttet og Folketinget tiltrådt, at der skal ske en regulering og en lovliggørelse af forholdene på ejendommen. Den 2. juni 1995 vedtog Folketinget lov om anvendelse af Frøstruplejren (lov nr. 410 af 14. juni 1995), hvori det forudsættes, at miljø- og energiministeren tilvejebringer en lokalplan for området. Lokalplanen kræver, at bestemmelserne om anvendelse af området i regionplanen og kommuneplanen ændres, således at der er overensstemmelse mellem planerne. Miljø- og energiministeren har på den baggrund, i henhold til lov om planlægning, § 3, stk. 4, besluttet at overtage Viborg Amtsråds og Hanstholm Kommunes beføjelser efter lov om planlægning, for så vidt angår ejendommen matr. nr. 3d, Tømmerby by, Tømmerby, Hanstholm Kommune.

Lovliggørelsen og reguleringen af forholdene i lejren sker dels ved lokalplanen dels ved den tilladelse til anvendelse af ejendommen, som miljø- og energiministeren kan meddele i henhold til lov om anvendelse af Frøstruplejren.

Retningslinie

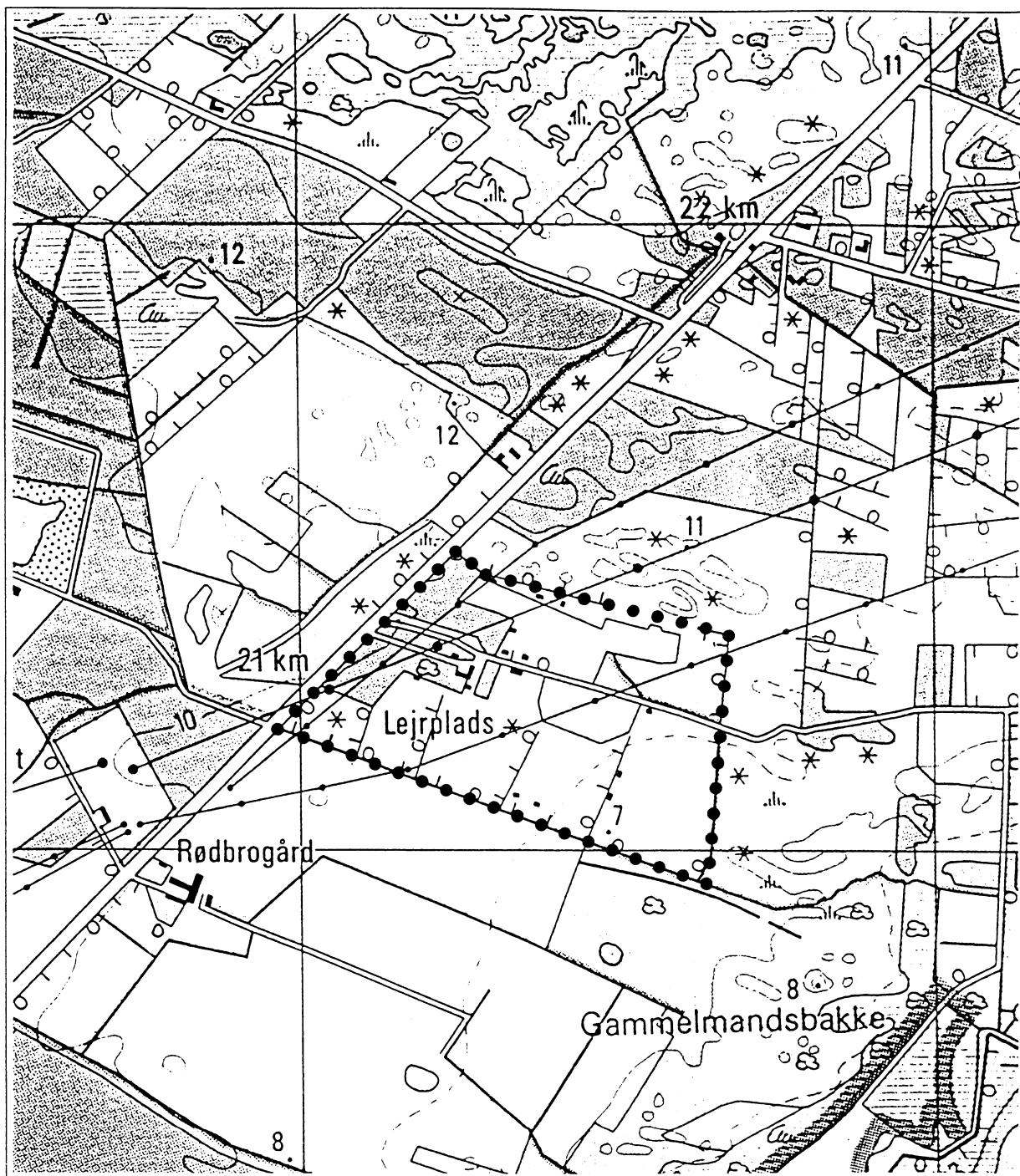
Ejendommen matr. nr. 3d, Tømmerby by, Tømmerby, Hanstholm Kommune kan anvendes til helårslejrplads i overensstemmelse med lov nr. 410 af 14. juni 1995 samt til landbrug.

Ejendommens afgrænsning og beliggenhed fremgår af kortbilaget.


Godkendt af miljø- og energiministeren

København, den **14 OKT. 1996**

Svend Auker : *PETER MANNING*



Kortbilag i mål 1:10.000 til tillæg nr. 11 til Regionplan 1994-2006 for Viborg Amt

 Udlagt til helårslejrplads og landbrug