

HANSTHOLM KOMMUNE.

Partiel Byplanvedtægt nr. 4

Byplanvedtægt for Hjørdemål by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hanstholm kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (mærket "Hanstholm kommune, Byplanvedtægt nr. 4, Hjørdemål by") og omfatter dele af følgende matr. nre.

4 a

5 a

6 a

7 a, 7 k

8 d

9 c

15 a

16 g

19 h

22 b, 22 f

26 a

alle af Hjørdemål by og sogn, samt alle parceller der efter den 5/5 1967 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Område til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

1. Det på kortbilaget med skravering og I viste område udlægges til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. I området må udover bebyggelse til boligformål opføres bygninger til og indrettes sådan erhvervsvirksomhed, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området, idet kommunalbestyrelsen herunder iagttager, at virksomhederne efter kommunalbestyrelsens skøn ikke må være til væsentlig ulempe ved lugt, røg, støj, støv, eller rystelser, ved skæmmende udseende eller på anden måde. I området må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres bygninger til eller indrettes virksomheder med produktionsformål eller udenørs oplag.
2. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 800 m<sup>2</sup> eksklusive vejareal eller med en mindre facadelængde end 20 m.

3. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,30.
4. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage.
5. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer for beboere og beskæftigede i bebyggelsen skal der til parkeringsformål udlægges areal svarende til mindst 2 bilpladser pr. lejlighed og 1 bilplads pr. påbegyndt 20 m<sup>2</sup> erhvervsareal, således at den til hver virksomhed hørende parkeringsplads kan ske på virksomhedens egen grund.
6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende.

### § 3.

#### Gronne områder.

1. Det på kortbilaget med II viste område udlægges til fælles grønt område.

### § 4.

#### Transformerstationer.

1. Inden for byplanvedtægtens område kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området.

### § 5.

#### Veje.

1. Den eksisterende vej A-B - jfr. kortbilaget skal udlægges med 12 m bredde, medens de eksisterende veje E-F og A-C-E udlægges med 10 m bredde. Den eksisterende vej C-D udlægges med 10 m bredde til et punkt ca 20 m nordøst for landevejen (pkt. D) hvor den afsluttes med vendeplads; fra denne vendeplads til landevejen udlægges en 3 m bred sti.
2. Nye veje udover de ovenfor nævnte skal på matr. nr. 16 g af Hjardemål by og sogn udlægges i en bredde af 10 m i princippet som vist på kortbilaget.

### § 6.

#### Byggelinier.

1. Der pålægges -jfr. kortbilaget - langs de nedenfor angivne veje byggelinier med de angivne afstande fra vejmidten:  
Langs vej A-B: 10,0 m fra vejmidten  
Langs vej C-D: 7,5 m fra vejmidten  
Langs vej E-F: 7,5 m fra vejmidten  
Langs vej A-C-E: 7,5 m fra vejmidten  
Langs nye veje i henhold til § 5, stk. 2: 7,5 m fra vejmidten.

2. Anvendelse af de i stk. 1 anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1 m.
3. Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m.
4. Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger eller tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovgivningen.

## § 7.

### Godkendelse af bebyggelse m.m.

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der til godkendelse af den påtænkte foranstaltning i overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og dennes størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen.

-----  
Fodnote til § 6: Opmærksomheden henledes på, at der langs landevejen er pålagt byggelinie i henhold til kap. IV i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje.

## § 8.

### Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige udnyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 9.

### Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Hanstholm kommunalbestyrelse.

§ 10.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. Boligministeriet kan iøvrigt indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

Således vedtaget af Hanstholm kommunalbestyrelse.

Hanstholm sogneråd, den 5. maj 1967

P. s. v.

Chr. Hansen/Aage Holm

2.kt. B.j.nr. 32-179-67.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Hanstholm sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 4 for Hanstholm kommune, omfattende Hjardemål by.

Boligministeriet, den 30/5 1968

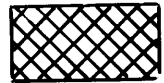
P. m. V.

E.B.

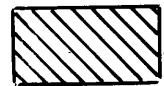
Munck

(sign.)

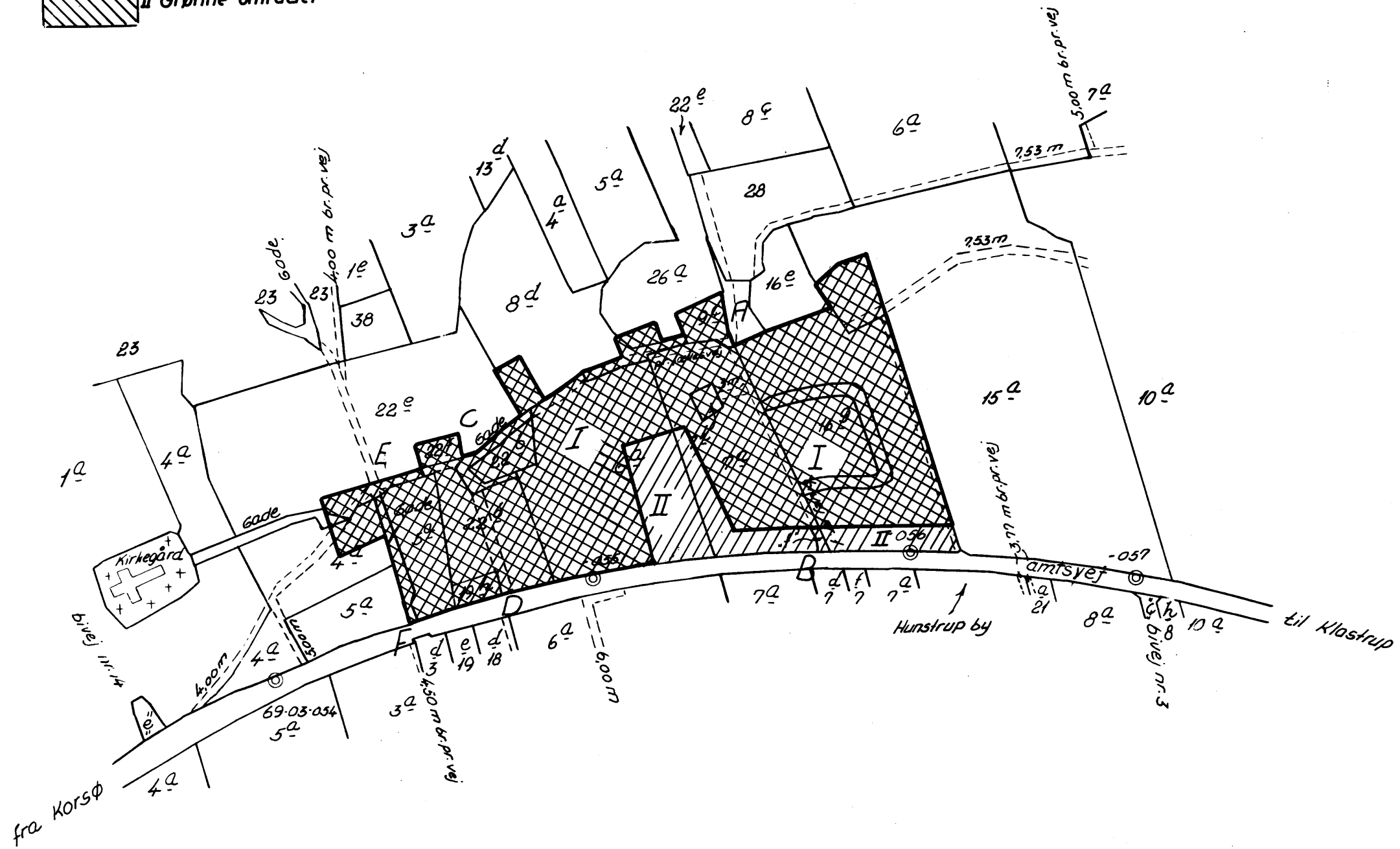
Signaturforklaring:



I Område til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse



II Grønne områder



# Hanstholm kommune

Byplanvedtægt nr. 4

Hjørdemål by

Udfærdiget i maj 1967

*Anders Boe*  
landinspektør

målforshold 1:4000

