



KØBENHAVNS KOMMUNE  
Overborgmesteren

Miljøminister Karen Ellemann  
Højbro Plads 4  
1200 København K  
Mail: mim@mim.dk

02-02-2011

Sagsnr.  
1101-292213

Dokumentnr.  
2011-80738

**Forslag om indførelse af sociale hensyn ved lejefastsættelse i kolonihaver**

Til orientering kan det oplyses, at Københavns Kommune d.d. har sendt nedennævnte henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsminister Bertel Haarder:

**”Forslag om indførelse af sociale hensyn ved lejefastsættelse i kolonihaver**

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation har den 13. januar 2011 med 41 stemmer for (A, B, F, O, Ø og 1 stemme fra U) og 8 imod (C, I og V) tiltrådt et medlemsforslag stillet af Socialdemokraterne om, at der rettes henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeren og Miljøministeren om, at der gives mulighed for, at der kan tages sociale hensyn ved fastsættelse af leje for kolonihaver, herunder et ændringsforslag fra Dansk Folkeparti om, at ministeren kommer med forslag til, hvordan kommunen kan sikre en fortsat lav husleje fastsættelse på kolonihaver.

Forslaget med motivering samt Borgerrepræsentationens beslutning er vedlagt.

Københavns Kommune skal på denne baggrund anmode om, at der ved Indenrigs- og Sundhedsministerens foranledning gives kommunerne mulighed for at tage sociale hensyn ved lejefastsættelse i kolonihaver.

Kopi af denne henvendelse er samtidig hermed sendt til Miljøministeren.”

Med venlig hilsen

Frank Jensen

**Rådhuset**  
1599 København V

Telefon  
3366 3366

Telefax  
3366 7008

Direkte telefon  
3366 2202

E-mail  
ob@okf.kk.dk

www.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE  
Overborgmesteren

Indenrigs- og Sundhedsminister  
Bertel Haarder  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K  
Mail: im@im.dk

02-02-2011

Sagsnr.  
1101-292213

Dokumentnr.  
2011-80609

### Forslag om indførelse af sociale hensyn ved lejefastsættelse i kolonihaver

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation har den 13. januar 2011 med 41 stemmer for (A, B, F, O, Ø og 1 stemme fra U) og 8 imod (C, I og V) tiltrådt et medlemsforslag stillet af Socialdemokraterne om, at der rettes henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeren og Miljøministeren om, at der gives mulighed for, at der kan tages sociale hensyn ved fastsættelse af leje for kolonihaver, herunder et ændringsforslag fra Dansk Folkeparti om, at ministeren kommer med forslag til, hvordan kommunen kan sikre en fortsat lav husleje fastsættelse på kolonihaver.

Forslaget med motivering samt Borgerrepræsentationens beslutning er vedlagt.

Københavns Kommune skal på denne baggrund anmode om, at der ved Indenrigs- og Sundhedsministerens foranledning gives kommunerne mulighed for at tage sociale hensyn ved lejefastsættelse i kolonihaver.

Kopi af denne henvendelse er samtidig hermed sendt til Miljøministeren.

Med venlig hilsen

  
Frank Jensen

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 3366

Telefax  
3366 7008

Direkte telefon  
3366 2202

E-mail  
ob@okf.kk.dk

www.kk.dk

**9. Medlemsforslag om henvendelse til indenrigs- og sundhedsministeren om sociale hensyn ved huslejefastsættelse i kolonihaver. (2011-1586)**

**medlemsforslag**

Det foreslås,

1. at Københavns Kommune retter henvendelse til indenrigs- og sundhedsministeren med en opfordring om, at kommunerne får mulighed for at tage sociale hensyn ved huslejefastsættelsen på kolonihaver.

(Stillet af Socialdemokraterne)

**MOTIVERING**

Statsforvaltningen har i foråret 2009 udtalt, at huslejen for kolonihaver skal fastsættes efter markedsleje, da andet vil være i strid med kommunalfuldmagten.

I dag fastsættes huslejen i kolonihaver gennem aftaler mellem kommuner og kolonihaveforbundet. I praksis ligger huslejeniveauet for kolonihaver væsentligt under markedsleje, idet der traditionelt i huslejefastsættelsen er taget hensyn til kolonihavernes sociale sigte.

Statsforvaltningens afgørelse betyder, at det fremover skal være markedshensyn alene, der ligger til grund for huslejefastsættelsen i kolonihaverne. Kolonihaveforbundet vurderer, at konsekvensen heraf kan blive huslejestigninger på op til 500 procent. Ifølge kolonihaveforbundet indebærer sådanne huslejestigninger en risiko for, at mange nuværende lejere må fraflytte deres kolonihaver.

Forslagsstillerne mener, at markedsleje i kolonihaver er i modstrid med de principper om social mangfoldighed og de rekreative hensyn, som er en indgroet del af den særlige danske kolonihavekultur, og som er intentionen i kolonihaveloven.

Kolonihaveloven hører under miljøministeren, som på samråd i Folketingets Miljøudvalg den 1. og 2. december 2010 har afvist at ændre kolonihavelovens bestemmelser, således at de beskytter lejerne mod markante huslejestigninger. Miljøministeren henviste til, at spørgsmålet om fastsættelse af leje hører under kommunalfuldmagtens almindelige principper.

På den baggrund ønsker forslagsstillerne, at Københavns Kommune retter henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeren med en opfordring om, at kommunerne får mulighed for at tage sociale hensyn ved huslejefastsættelsen i kolonihaver, således at lejerne i de københavnske kolonihaver er beskyttet mod ekstreme huslejeforhøjelser, og ikke er i risiko for at skulle fraflytte deres kolonihaver.

## Borgerrepræsentationens beslutning den 13.01.2011

Socialdemokraterne fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det foreslås, at 1. at-punkt ændres til følgende:

1. at Københavns Kommune retter henvendelse til indenrigs- og sundhedsministeren og miljøministeren med en opfordring om, at kommunerne får mulighed for at tage sociale hensyn ved huslejefastsættelsen på kolonihaver."

Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det foreslås, at der tilføjes et 2. at-punkt med følgende ordlyd:

2. at henvendelsen indeholder en opfordring til ministeren om at komme med forslag til, hvordan kommunen kan sikre en fortsat lav huslejefastsættelse på kolonihaver."

Det af Socialdemokraterne fremsatte ændringsforslag blev vedtaget med 40 stemmer imod 8.

For stemte: A, B, F, O, Ø og Jaleh Tavakoli (U).

Imod stemte: C, I og V.

Det af Dansk Folkeparti fremsatte ændringsforslag blev vedtaget med 41 stemmer imod 8.

For stemte: A, B, F, O, Ø og Jaleh Tavakoli (U).

Imod stemte: C, I og V.

Det således ændrede medlemsforslag blev herefter vedtaget med 41 stemmer imod 8.

For stemte: A, B, F, O, Ø og Jaleh Tavakoli (U).

Imod stemte: C, I og V.