

Forsvarsministeriet. København, den 8. november 2010.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Dragør Lodsstation, beliggende Gl. Havn 11, 2791 Dragør, til Dragør Kommune for en kontantpris på kr. 590.000 kr.

- b. Det Statslige Lodsvæsen (DanPilot) har som ejer ikke længere behov for at anvende ejendommen. Lodsbygningen er en af de ældste af sin slags i Danmark, og lodsbygningen blev fredet i 1987. Bygningen er en væsentlig del af dansk lodshistorie og udgør et mindesmærke over Danmarks maritime kulturarv. Der er opført en ny lodsbygning i Dragør, hvorfor den gamle lodsbygning ønskes afhændet. Ejendommen har ikke været udbudt til salg i offentligt udbud, idet bygningen er opført på lejet grund. Grunden ejes af Dragør Kommune (Havnen).
Dragør Kommune ønsker at erhverve ejendommen med henblik på anvendelse til kulturelle, almennyttige og offentlige formål (museumsaktivitet), idet ejendommen efterfølgende ønskes overdraget til Museum Amager. Der indgår i salgsaftalen med Dragør Kommune i overensstemmelse med budgetvejledningens pkt. 2.2.16.3 om salg af statslige ejendomme til kommuner en gevinstklausul om, at staten modtager halvdelen af provenuet ved helt eller delvist videresalg af ejendommen inden for 10 år fra overtagelsesdatoen. Gevinstklausulen vil blive tinglyst.
Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse af salget, overtages ejendommen af Dragør Kommune den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse. Den bogførte værdi for Dragør Lodsstation udgør pr. 1. juni 2010 890.000 kr.

- c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor hovedreglen om afholdelse af offentligt udbud fraviges, forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.

- d. Handelsvilkårene er godkendt af SKAT.

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af ejendommen Dragør Lodsstation, beliggende Gl. Havn 11, 2791 Dragør, til Dragør Kommune for en kontantpris på 590.000 kr.
Købesummen vil blive optaget på Det Statslige Lodsvæsens bevilling § 12.31.11.

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 8. november 2010

GITTE LILLELUND BECH

/ Peter Pilgaard

Til Finansudvalget.