

DANSK
FASHION
AND
TEXTILE

Ejendomsforbehold og virksomhedspant ved kreditsalg

28. oktober 2010

Helle Stakemann — Advokat, International Handel, Dansk Mode & Textil

Ejendomsforbehold og virksomhedspant



- DM&T ser et problem ved brug af ejendomsforbehold i forbindelse med kreditsalg – herunder når købers virksomhed er behæftet med virksomhedspant. DM&T vurderer p.t. om sagen skal løftes politisk – evt. i samarbejde med andre organisationer.
- Problemstilling: Sælger skal have mulighed for at tage sine varer tilbage, såfremt køber ikke betaler indenfor betalingsfristen. I modsat fald er der stor risiko for at leverandører fravælger kreditsalg, hvilket kan have katastrofale følger for detailhandlen, idet sidste nævnte er afhængig af varekredit som finansieringsform.



Ejendomsforbehold overfor virksomhedspant

- Virksomhedspant blev indført for at lette finansiering i erhvervslivet
- Det er ikke hensigten, at virksomhedspant skal have negativ indflydelse på eksisterende finansieringsformer, såsom køb på kredit.
- Et virksomhedspant skal *ikke* ”trumfe” et gyldigt ejendomsforbehold, uanset om ejendomsforbeholdet er indgået før eller efter tinglysning af virksomhedspantet. Ligesom, at det bør være uden betydning om varerne er delvist videresolgt.

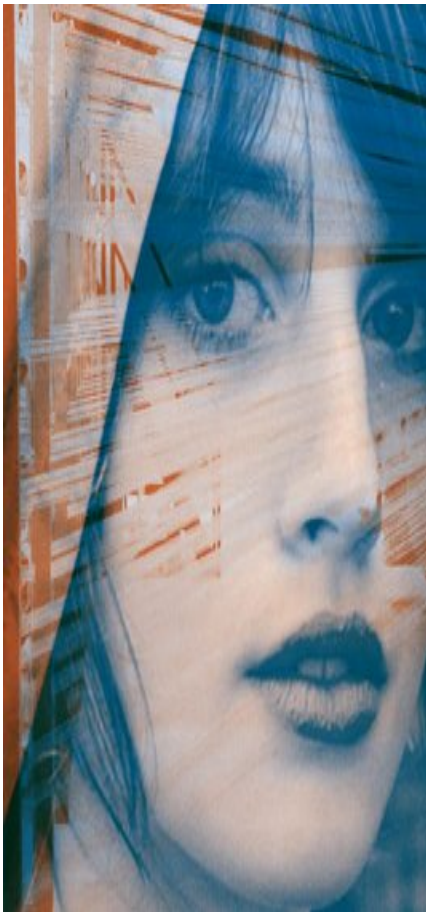
Ejendomsforbeholdets rækkevidde



Foreløbige overvejelser for løsningsmodel

- Et ejendomsforbehold, der er gyldigt vedtaget kan håndhæves overfor debtors kreditorer, men ikke overfor forbrugeren - alternativt kan eksstinktion gælde for alle godtroende aftaleerhververe -og
- Er varerne delvist videresolgt gælder ejendomsforbeholdet fortsat for usolgte varer -og
- Ved betalingsfristens udløb kan sælger hente usolgte varer og eventuelt resterende krav inddrives ved inkasso, anmeldelse i konkursbo el. lign.

Virksomhedspants synlighed



-Virksomhedspant skal ikke kun offentliggøres ved tinglysning

-Det skal fremgå af CVR-registeret, således at en virksomhed har kendskab til virksomhedspantet, når de trækker regnskaber mv.



DANSK
**FASHION
&
TEXTILE**

Kontaktinformation hos Dansk Mode & Textil

Advokat Helle Stakemann

hs@dmogt.dk eller tlf nr. 9711 7295

Direktør Preben Wegener Friis

pwf@dmogt.dk eller tlf. nr. 9711 7206