



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

20. januar 2011

**Besvarelse af spørgsmål 55 alm. del stillet af Boligudvalget den 13. januar 2011 efter ønske fra Bjarne Laustsen (S).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Vil ministeren oplyse om der i forbindelse med kommunale myndigheds udstedelse af byggetilladelser skal foretages en helhedsvurdering der indeholder vurdering af såvel indsigtsforhold som skyggevirksomheder på naboers ejendom og derefter vurdering af behov for afholdelse af nabohøring?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Erhvervs- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Kommunens behandling af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Bygningsreglement 2010 (BR10) vedrørende bygningens højde, placering på grunden osv. skal ske efter enten byggeretten eller ved en helhedsvurdering.

Byggeretten gælder for de byggerier, der overholder de målfaste krav om bebyggelsesprocent, etageantal samt højde- og afstandsforhold, som er fastlagt i BR10. Kommunen kan ikke nægte at godkende en ansøgning om opførelse af en bebyggelse, der holder sig inden for disse bestemmelser.

Ansøges der om opførelse af bebyggelse, der ikke kan opføres inden for byggerettens rammer, skal kommunen foretage en helhedsvurdering.

Ved helhedsvurderingen vurderer kommunen bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne i forhold til grundstørrelse, bebyggelsesprocent, afstandsforhold, etageantal, bebyggelsens højde samt de ubebyggede arealers indretning under inddragelse af de generelle kriterier.

De generelle kriterier udtrykker de hensyn, som kommunalbestyrelsen skal inddrage i vurderingen, hvorefter bebyggelsens omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen. Desuden skal bebyggelsen sikre tilfredsstillende lysforhold, friarealer, adgangs- og tilkørselsforhold samt svare til det sædvanlige eller det, der tilstræbes i et område.

Denne bestemmelse regulerer blandt andet en bebyggelses samlede omfang og indvirkning på omgivelserne. Kommunalbestyrelsen skal således i forbindelse med byggesagsbehandlingen påse, at disse hensyn er vareta-

get.

Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om der efter forvaltningslovens bestemmelser om partshøring skal foretages en høring af naboer.”