

Borgmester for Teknik- og Miljøforvaltningen
Bo Asmus Kjeldgaard
Rådhuset
1599 København V.

Vesterbro den 11.10.2010

Kære Bo Asmus Kjeldgaard,

Vi skriver til dig på vegne af 13 andelsboligforeninger på Vesterbro, som samarbejder om bl.a. økonomiske og juridiske forhold. De 13 andelsboligforeninger blev etableret i løbet af 2007, hvor vi købte vores nuværende ejendomme af Københavns Kommune efter endt byfornyelse omkring år 2000.

I forbindelse med købene var der en dialog med kommunen omkring købsprisen på vegne af 9 af ejendommene. Det skyldtes at prisen var langt højere end den hidtil havde været i forbindelse med kommunens salg af byfornyede ejendomme. Andelsboligforeningerne forbeholdt sig i disse forhandlinger retten til evt. efterfølgende at retsafprøve købsprisen og frasagde sig dermed et nedslag i denne bundet sammen med en procesaftale.

I forlængelse heraf har én af andelsboligforeningerne, ABF Det Runde Hjørne, stævnet Københavns Kommune. Sagen er henvist til Østre Landsret som en principiel sag og berammet til at køre i marts 2011.

Det har desværre taget en del tid at få udarbejdet materiale til brug for forundersøgelser, fri proces, stævningsmateriale m.v. Det skyldes dels at relevante dokumenter for sagen kun med stort besvær har kunnet indhentes hos bl.a. byfornyelsesselskabet SBS som administrator for ejendommene, dels at vores første advokater Westergaard & Alstrøm fusionerede med advokatfirmaet Horten, som havde Københavns Kommune som kunde, hvorfor vi måtte finde nye advokater grundet inhabilitet - og endelig at sagsbehandlingen i forbindelse med ansøgning om fri proces i Civilstyrelsen og efterfølgende Procesbevillingsnævnet har taget knap 1½ år.

Da reglerne for forældelse er ændret fra 5 år til 3 år betyder det, at de øvrige 12 andelsboligforeningers sager falder for forældelse den 31. december 2010 - hvis de ikke i lighed med ABF Det Runde Hjørne stævner Københavns Kommune inden denne dato.

Da de 13 ejendomme er solgt ud fra de samme præmisser, ønsker vi at indgå en dialog med Københavns Kommune om muligheden for at lave en aftale om suspension af forældelsesfristen for de øvrige 12 andelsboligforeninger, således at den allerede verserende sag kan fungere som præcedensskabende prøvesag.

Vi finder at det er i vores og Københavns Kommunes interesse at indgå denne aftale, da det vil betyde en tidsmæssig og økonomisk besparelse for alle parter.

Alternativet vil være at de 12 andelsboligforeninger også stævner Københavns Kommune. Dette vil tage tid, koste os og kommunens borgere penge samt betyde at retssystemet skal bruge tid på at tage stilling til 13 sager, som er solgt på samme præmisser, og - for ni af ejendommenes vedkommende - er forhandlet og solgt samlet, i stedet for blot at kunne fokusere på den éne allerede anlagte retssag.

Endelig giver det mening rent principielt at rejse spørgsmålet, om ikke det er rimeligt og formålstjenstligt at en blandt borgerne opstået yderst velbegrundet og veldokumenteret tvivl om sagsgang, ændret salgspraksis og tolkning af lovgrundlag i Københavns Kommune bliver undersøgt til bunds i en fornuftigt tilrettelagt og effektiv proces.

Borgerne **er** kommunen, kommunen **er** dens borgere...

Vi håber derfor, at du som Miljø- og Teknikborgmester snarest muligt vil mødes med os og drøfte ovenstående.

Med venlig hilsen

Sten Ørting
oerting@adr.dk
mobil: 27 57 27 57

Vivi Basballe
vbasballe@yahoo.dk
mobil: 22 45 89 77

På vegne af andelsboligforeningerne:

Abel Cathrines Gade 8-10
Abel Cathrines Gade 12
Enghavevej 28 A-B
Enghavevej 30 A-B
Enghavevej 32 A-C/Hedebygade 21
Hedebygade 5-7
Hedebygade 9
Hedebygade 11
Hedebygade 13 + 13A
Hedebygade 15
Istedgade 44-46 / Eskildsgade 23
Sundevedsgade 32-34
Viktoriagade 13