

GLOSTRUP BOLIGSELSKAB
Bryggergårdsvej 2B, 2600 Glostrup
Telefon: 43 96 28 86, www.gb.dk, CVR nr.: 65 12 32 15



Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Att. Folketingets Boligudvalg

13. oktober 2010

Boligaftale

For Glostrup Boligselskab er det vigtige boligforhandlinger, som nu er i gang. Her afgøres det, om der i de kommende år kan gennemføres nødvendige kvalitetsløft og fremtidssikring af vores boligområder. Vi håber, at Landsbyggefonden får tilladelse til at afsætte betydelige beløb til renoveringsstøtte og boligsociale projekter, og at der ikke tages penge fra sektoren til dækning af statens udgifter til nybyggeri.

De fleste af selskabets boligområder har nået en alder, hvor de oprindelige kreditforeningslån er eller er ved at være betalt, men som bekendt giver uamortiserede lån iflg. lovgivningen ikke en lettelse i huslejen og dermed frie midler til renovering.

Vi kan godt forstå, at der er stor opmærksomhed blandt politikerne og medierne omkring de få boligområder, som er præget af bilafbrændinger og andre alvorlige begivenheder. Vi vil imidlertid gøre opmærksomhed på, at mange ældre boligbyggerier, der aldrig er i mediernes søgelys, står foran store udfordringer, som ikke kan løses tilfredsstillende uden støtte fra Landsbyggefonden til renoveringer og fremtidssikring.

Som et eksempel kan vi nævne, at vi i samarbejde med Glostrup Kommune har indledt forarbejderne til en fremtidssikring af et typisk 50'er byggeri.

I efteråret 2009 besluttede Glostrup Boligselskab i samarbejde med afdelingsbestyrelsen at igangsætte en helhedsplan for fremtidssikring af Stadionkvarteret, der med 1233 lejemål er selskabets og Glostrup Kommunes største boligafdeling. Der er tale om en udfordrende og spændende, men også stor og kompliceret opgave.

Hensigten er at sikre, at Stadionkvarteret også for de kommende generationer vil være en attraktiv boligbebyggelse med en alsidig beboersammensætning, og at de forestående nødvendige bygningsrenoveringer ses som en integreret del af afdelingens fremtidssikring.

Bebyggelsen, der gennemsnitlig er 50 år gammel, står overfor naturlige omfattende bygningsrenoveringer. Tagene står overfor udskiftning, og vi forventer en række andre større vedligeholdelsesmæssige opgaver indenfor en kort årrække.

Glostrup Boligselskab
Hovedkontoret
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup
Tlf.: 43 96 28 86 Fax: 43 96 77 47
E-mail: gb@gb.dk – www.gb.dk
man.-tors. 10:00-14:00
tors. tillige 15:30-17:30
fredag 10:00-13:00

Glostrup Boligselskab
Driftskontor Glostrup
Stubben 5
2600 Glostrup
Tlf.: 43 96 15 64 Fax: 43 96 20 41
E-mail: drift.glostrup@gb.dk
www.gb.dk
man.-fre. 9:00-11:30
tors. tillige 16:00-17:30

Glostrup Boligselskab
Driftskontor Hvissinge
Bøgeskoven 199
2600 Glostrup
Tlf.: 43 96 43 22 Fax: 43 45 84 11
E-mail: drift.hvissinge@gb.dk
www.gb.dk
man.-fre. 9:00-11:30
tors. tillige 16:00-17:30

Det er vores vurdering, at det bygningsmæssige behov for fornyelse har en karakter og et omfang, hvor det ikke blot handler om at udskifte eller vedligeholde, men om at finde de optimale løsninger, hvor fornyelse af facader, tage og vinduer spiller sammen miljømæssigt, teknisk og arkitektonisk.

Fremtidssikringen af et kvarter med mange ældre beboere byder på andre særlige udfordringer, såsom at sikre velfungerende og tidssvarende ældreegnede boliger til beboere, der ønsker at blive i kvarteret, men også tidssvarende boliger til de nye familier, der flytter ind. De yngre generationer er mere krævende end de generationer, som i 50'erne og 60'erne flyttede til forstæderne.

Der er relativt mange mindre boliger, hvor boligernes indretning ikke er optimal i forhold til at tiltrække ressourcerige nye beboere. Det kan eksempelvis være at omdanne nogle af de små boliger til ældreegnede boliger og sammenlægge nogle lejligheder til større familieboliger.

Glostrup Boligselskab vil gerne invitere boligudvalget til en besigtigelse af Stadionkvarteret, hvor vi sammen med Glostrup Kommune kan redegøre for de udfordringer afdelingen står foran.

En egentlig fremtidssikring af Stadionkvarteret er ikke mulig uden støtte fra Landsbyggefonden. Derfor håber vi, at vores opfordring vil indgå i boligudvalgets drøftelser.

.

Med venlig hilsen

Søren Heick
formand

Edna Larsen
næstformand

John Møller
direktør