



Lejernes Landsorganisation

Sekretariatet

Deres ref.

Vor ref.

Dato

d. 24. maj 2011

Til Folketingets Boligudvalg

Vedrørende installation af altan, ejendommen Blegdamsgården, København

TV2 Lorrys indslag om ejendommen Blegdamsgården den 14. april 2011 har bevæget Ejendomsforeningen Danmark til at henvende sig til Folketingets Boligudvalg. De argumenter, som fremføres i såvel artikel som skrivelse til Boligudvalget, kan Lejernes LO ikke acceptere.

Det er Lejernes LO's opfattelse, at Ejendomsforeningen Danmarks henvendelse om ejendommen og de omtalte altaner grundigt eksemplificerer den udemokratiske situation holdning, som beboerrepræsentanten i TV2 Lorrys indslag opponerer mod. Uanset økonomien i det omtalte altanprojekt og uanset at ejendommens beboerrepræsentation i sin tid tog initiativ til at forespørge udlejer om pris på altaner, så har lejerne ved en afstemning i februar 2011 sagt nej til projektet, endda ved et kvalificeret flertal.

I alle andre sammenhænge er forkastelse af et projekt med et kvalificeret flertal lig med at projektet ikke gennemføres. Men ikke, når det sker i en privat udlejningsejendom. Her må lejerne finde sig i omfattende, ufrivillige ændringer af deres boliger og en meget betydelig huslejestigning. At lejere i andre tilfælde er blevet begejstrede for deres altaner er irrelevant, sådan fungerer demokrati ikke.

Ejendomsforeningen Danmark understreger i sin skrivelse af 15/4 2011 til Folketingets Boligudvalg, at det omtalte altanprojekt er godkendt af såvel husleje- som huslejeankenævn. Og det jo kernen i problemet. Som det af LLO's repræsentant i indslaget på TV2-Lorry blev understreget, så er pensionskassen FSP's fremgangsmåde almindelig og fuldt lovlig. Det er netop derfor, at LLO kræver en lovændring, således at der også i den private udlejningssektor opnås de demokratiske forhold, der findes i alle andre boligformer.

Ejendomsforeningen Danmark giver i sit brev af 15/4 2011 udtryk for, at der ikke bør stilles krav til yderligere lovændringer på grund af pågående lejelovsforhandlinger. Her må LLO pointere, at det, der efter vores opfattelse pågår nu, er en konkret udmøntning på embedsmandniveau og en færdigafstemning af de 57 enighedspunkter som en helhed, som organisationerne forhandlede på plads i 2008. LLO's krav om en lovændring kolliderer på ingen måde med dette praktiske arbejde.

De omtalte forhandlinger og deres konkrete udmøntning har nu stået på siden 2003, hvilket da heller ikke har forhindret Folketinget i at foretage en række andre nødvendige ændringer af lejelovene.

LLO opfordrer på denne baggrund til, at lovgivningen ændres, så der opnås demokratiske forhold.

Med venlig hilsen

Helene Toxværd, Formand

Lejernes LO

Adresse	Telefon	Bank	Telefax	Email
Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	5301 0381423	33 86 09 20	llodk@llodk.dk

www.lejerneslo.dk