

Til Folketingets boligudvalg
04.04.2011

Fra Joan og Espen Bøgh – Brydes Alle 56, 1. th (blok 7 = B.A. 52-60) – ghettoen Hørgården 1 på Amager

Er det lovligt at tilsidesætte beboerdemokratiet i nedennævnte "sag"?

Siden oktober 2010 er vi en gruppe beboere, som forgæves har forsøgt at få svar på, hvorvidt det er lovligt, at beboerdemokratiet er blevet tilsidesat i GHETTOEN Hørgården 1, Brydes Alle 52-76, 2300 Kbh. S. (Amager)!

Vi har forgæves kontaktet boligselskabet 3B, som ghettoen hører under, og Københavns Kommune samt Ghettoen Hørgårdens tidligere (indtil 01.03.2011) inspektør og nuværende indtil videre fungerende inspektør – men har til dato intet svar fået.

Vi har ligeledes forgæves siden oktober 2010 kontaktet Københavns Kommunes overborgmester og miljø- og teknik-borgmester – men heller ingen svar fået.

Vi er klar over, at LLO måske ville kunne hjælpe os i denne sag, men de hjælper kun, hvis vi melder os ind i LLO - og vi kan ikke bekoste det deltagergebyr, der opkræves.

Nedenfor er beskrivelse af sagen:

Vi - og de beboere mange beboere, som har samme mening som os - mener, at BEBOERDEMOKRATIET er ULOVLIGT tilsidesat i denne sag, hvor 3B v/driftschef, p.t. fungerende inspektør i GHETTOEN Hørgården, Bjarne Andersen, i sine breve til os svarer i utydelige vendinger som "jeg mener, at afdelingsbestyrelsen har mandat til at beslutte" - osv. - altså uden om beboerdemokratiet.

Endvidere skal det oplyses, at beboerne slet ikke er oplyst om omfanget af den i første omgang kaldte "miljøkvarterstation" - som skulle gå ca. 40 meter ind på vores private selvbetalte P-plads ("og blot være nogle bytttereoler opsat i vores nuværende carport")- uden at beboerne er blevet spurgt - dernæst benævnt "nær-genbrugsplads", som så skulle gå 60 meter ind på den af beboerne selvbetalte P-plads med store miljømæssige gener til følge (røg, møg og støj og henkastning af miljøfarligt affald få meter fra beboelse (blok 7 -og gavlen B.A. 60) - og lige ved siden af unge- og børneinstitutionerne i Brydes Alle!

Endvidere er beboerne holdt hen i uvished om fra 3Bs og afdelingsbestyrelsens side, at denne LOSSEPLADS også er til brug for HELE lokalområdets beboere og erhverv, som kan smide deres affald (minus husholdningsaffald) i denne LOSSEPLADS (så er de naturligvis også selv fri for at have affaldet og miljøgenerne tæt på beboelse, men "overlader" det til beboerne i GHETTOEN Hørgården 1)!!!!!!!

Dejlige træer og grønt for øjet erstattes af en LOSSEPLADS

I stedet for et smukt grønt miljø med dejlige store træer har 3B, vores afdelingsbestyrelse og kommunen valgt - uden om beboerdemokratiet - at lade GHETTOEN Hørgårdens ansigt udadtil i Brydes Alle være en LOSSEPLADS (ja - det skal jo nok tiltrække nye velfungerende ressourcestærke beboere, som skal være rollemodeller i denne almene beboelse) – håber, ironien forstås!

Men det, vi beder boligudvalget om at være os behjælpelige med er, at vi beboere får svar på:

Er det lovligt at tilsidesætte beboerdemokratiet i denne sag? - især, når man (3B og kommunen) inddrager areal på en P-plads, som beboerne selv betaler til over huslejen - og til en LOSSEPLADS så tæt på beboelse (jfr. ovenfor)!

Det skal til slut nævnes, at der er en masse mere hensigtsmæssigt beliggende grunde i området - bl.a. på hele Sundholm-området, som i forvejen ligner en LOSSEPLADS på flere af arealerne, og hvor en evt. LOSSEPLADS ikke vil komme så tæt på beboelse og børne/unge-institutioner.

Endvidere skal det nævnes, at der slet ikke er behov for en LOSSEPLADS ("genbrugsplads") i Brydes Alle, idet vi i årtier har haft - og stadig har - Frelsens Hærs velfungerende genbrugskælder på Hørhusvej tæt på Brydes Alle - og vi ikke fjernt fra Brydes Alle har den store flotte velfungerende GENBRUGSPLADS i Vermlandsgade ved grænsen mellem Amager og Christianshavn (få minutter fra Brydes Alle)!

From: joankarin@hotmail.com
To: overborgmester@kk.dk; overborgmesteren@kk.dk; bo.asmus.kjeldgaard@tmf.kk.dk
Subject: FW: Er det lovligt at tilsidesætte beboerdemokratiet i GHETTOEN Hørgården i sagen om LOSSEPLADSEN (af 3B og kommunen kaldt "Nær-genbrugsplads" på Brydes Alle?
Date: Sun, 3 Apr 2011 10:20:23 +0200

Hej Frank og Bo

Endnu en venlig reminder om manglende svar på det, vi er en gruppe beboere i GHETTOEN Hørgården 1 (Brydes Alle 52-76), der har spurgt om siden oktober 2010: nemlig om det er lovligt at tilsidesætte beboerdemokratiet om et så væsentligt spørgsmål om nævnte LOSSEPLADS (af 3B og Københavns Kommune benævnt: nær-genbrugsplads) på 600 kvm. tæt på beboelse på P-pladsen ud for blok 7 (Brydes Alle 52-60 og gavlen til no. 62) - en privat P-plads, som beboerne selv betaler til over huslejen?

Vi afventer stadig med tak jeres tilbagemelding.

vh Joan og Espen Bøgh
Brydes Alle 56, 1. th - blok 7 - GHETTOEN Hørgården 1

Kopi: beboerne

From: joankarin@hotmail.com
To: overborgmester@kk.dk; overborgmesteren@kk.dk; bo.asmus.kjeldgaard@tmf.kk.dk
Subject: Er det lovligt at tilsidesætte beboerdemokratiet i GHETTOEN Hørgården i sagen om LOSSEPLADSEN (af 3B og kommunen kaldt "Nær-genbrugsplads" på Brydes Alle?
Date: Mon, 28 Mar 2011 18:27:05 +0200

Hej Frank og Bo

Vi må desværre sende "intern" post til jer i mail-udvekslingerne mellem den p.t. fungerende inspektør Bjarne Andersen, GHETTOEN Hørgården, og beboerne (anført af os)!

For os giver nedenstående "svar" ikke svar på det, vi nu på 6. måned beder om svar på - men vi opfatter faktisk mailen neden for som "en goddag mand økseskaft" - eller noget i den retning (altså tekst uden hoved og hale i)!

Vi fortsætter naturligvis vores anmodning om svar på, hvorvidt det i en for beboerne så stor sag - med store gener og røg, møg, støj og øget trafik og øget bilos - og brandfare fra miljøfarlige stoffer så tæt på beboelse - er lovligt at tilsidesætte beboerdemokratiet - og ovenikøbet ikke informere beboerne om, hvad bygningen af LOSSEPLADSEN også indebærer - nemlig, at den er til brug også for HELE lokalområdetets beboere og erhverv!

Det, vi oplever nu, er jo nærmest Gaddafi-lignende tilstande, hvor beboerne får tromlet diverse beslutninger ned over hovedet (for dette er ikke den første - men måske den første med så stor indvirkning på beboernes dagligdag og livskvalitet)!

Vi afventer med tak jeres tilbagemelding.

vh Joan og Espen Bøgh
Brydes Alle 56, 1. th - 2300 Kbh. S. - GHETTOEN Hørgården 1 - blok 7

Kopi: beboerne

Subject: SV: Intet nyt i Bjarnes svar af 24. marts 2011 om LOSSEPLADSEN og det manglende beboerdemokrati - Brevet var lagt i vores brevkasse 25. marts 2011!

Date: Mon, 28 Mar 2011 09:52:30 +0200

From: ban@3B.DK

To: joankarin@hotmail.com; sbr@3B.DK; jkh@3B.DK; aksenspencer@gmail.com

Hej Joan

Jeg mener ikke, at det er lovligt at tilsidesætte beboerdemokratiet, men når jeg i mine svar skriver, "at vi ikke mener / at vi ikke finder", at beboerdemokratiet er blevet tilsidesat i denne sag, mener vi samtidig, at denne sag er gennemført på lovlig vis.

Med venlig hilsen

Boligforeningen 3B

Bjarne Andersen

Driftschef

(p.t. fungerende inspektør i ghettoen Hørgården 1 og 2, 2300 Kbh. S.)

Fra: joan karin bøgh [mailto:joankarin@hotmail.com]

Sendt: 26. marts 2011 08:14

Til: Bjarne Andersen; Solvejg von Barm; Jesper Kaasbøl Henriksson; Aksel Spencer Nielsen

Emne: Intet nyt i Bjarnes svar af 24. marts 2011 om LOSSEPLADSEN og det manglende beboerdemokrati - Brevet var lagt i vores brevkasse 25. marts 2011!

Solvejg eller Bjarne - er en af jer venlig at sørge for kopi til afdelingsbestyrelsen?

Hej Bjarne

Tak for dit lange brev modtaget g.d.! Desværre med en hel del unøjagtigheder - men lad det ligge, for det væsentlige er, at vi stadig ikke får svar på det, som vi og flere andre beboere spørger om nu på 6. måned:

Er det LOVLIGT at tilsidesætte beboerdemokratiet i denne "sag" i GHETTOEN Hørgården?

Du skriver igen og igen, at I (du og 3B og afd.bestyrelsen) ikke mener - eller "at I ikke finder", at beboerdemokratiet ikke er blevet tilsidesat i denne sag.

Men - kære Bjarne - vi kan jo ikke bruge jeres "mener"/"finder" til noget!

Vi har helt konkret siden oktober 2010 og i utallige venlige reminders efterfølgende bedt om KLART og UTVETYDIGT svar på:

Er det LOVLIGT at tilsidesætte beboerdemokratiet i denne "sag" i GHETTOEN Hørgården?

Du beder i dit brev om, at al korrespondance angående nævnte LOSSEPLADS sendes til dig? - Hvorfor det? - Du kan/vil? IKKE besvare nævnte spørgsmål om beboerdemokratiet.

Og som det fremgik på udvalgmødet om "P-pladsen" - dvs. iflg. afd.bestyrelsen ikke om den del af P-pladsen, som omhandler ca. 600 kvm. til den famøse LOSSEPLADS - så var flertallet af de få fremmødte interesseret i at få at vide, om det er lovligt, at 3B og afd.bestyrelsen UDEN OM beboerne - og på et i øvrigt uoplyst grundlag - har sagt ja til at udleje ca. 600 kvm. til kommunen til en LOSSEPLADS tæt på beboelse - udlejet af den af beboerne i GHETTOEN H1 betalte private P-plads!

Så om igen endnu engang! Får vi svar på ovenstående spørgsmål - eller kan du henvise os til, hvem der kan besvare det? - eller er vi beboere i GHETTOEN Hørgården sat uden for retten til medbestemmelse?

Vi har siden oktober 2010 bedt den altid venlige og imødekommende Solvejg von Barm, udlejnings- og kundechef i 3B, om at videregive vores henvendelse om ovenstående spørgsmål til den/de person(er) i 3B, som kan besvare - og Solvejg har hver gang svaret, at der videresendes til "rette person i 3B"!

Vi er ikke i tvivl om, at Solvejg har videresendt til først inspektør Lasse Asp- og nu dig (efter at Lasse er stoppet som inspektør hos os den 1. marts i år) - i god og fast overbevisning om, at I så kunne svare.

Men vi har nu på 6. måned stadig INTET svar fået!

vh Joan og Espen Bøgh

Brydes Alle 56, 1. th - 2300 Kbh. S. - GHETTOEN Hørgården 1 - blok 7