

Folketingets Boligudvalg

15. april 2011

Jour. nr.: 20-03-003-11

Ref: toc

Direktør

Torben Christensen

Telefon +45 33 76 56 56

toc@ejendomsforeningen.dk

Ejendommen Blegdamsgården

TV2 Lorry viste i går et indslag om ejendommen Blegdamsgården, hvor ejeren FSP Pension ifølge indslaget påtænker at opsætte altaner og indkassere en større husleje-forhøjelse. I indslaget kalder beboerrepræsentationens formand gennemførelsen af projektet for udemokratisk, og LLO kalder projektet for ren spekulation og udtaler, at udlejer får et afkast på næsten 9 % af de investerede penge.

Indslaget fokuserede ensidigt på lejers version af sagen, og det blev udlagt således, at FSP Pension ikke ville udtale sig. Det er ikke korrekt, at FSP ikke ønskede at udtale sig, idet ejendommens administrator forsøgte at bringe sin version af sagen, men TV2 Lorry valgte at se bort fra udlejers version af sagen. Derfor vil Ejendomsforeningen Danmark gerne fremhæve,

- at altanprojektet oprindeligt er opstået på initiativ af ejendommens beboerrepræsentation og ikke ejers
- at udlejer primært påtænker at udføre projektet for at fremtidssikre ejendommen, så den fremstår tidssvarende og konkurrencedygtig
- at udlejers afkast ikke er 9 %, men væsentlig lavere, da udlejer udnytter stilladset til at udføre en række vedligeholdelsesarbejder, som ikke giver leje-forhøjelse og i øvrigt begrænser forbedringsforhøjelsen for de nuværende beboere
- at projektets iværksættelse og forbedringsforhøjelsen er forhåndsgodkendt af såvel Huslejenævnet som Huslejeankenævnet
- at ejendommen Blegdamsgården er en yderst velegnet ejendom til at etablere altaner i, idet altanerne vil blive etableret på ejendommens sydside ud til et meget stort grønt gårdanlæg, hvilket også kan ses på TV2 Lorrys indslag
- at netop altanprojekter erfaringsmæssigt ofte møder modstand hos beboerne, før de gennemføres, men som regel altid ender med at være en forbedring, som beboerne ender med at sætte stor pris på, og

- at det fremgår af en relativ ny ph.d.-afhandling af Camilla Richter-Friis van Deurs fra Kunstakademiets Arkitektskole, at lejere ønsker altaner til deres boliger.

Ejendomsforeningen Danmark mener derfor ikke, at den aktuelle sag på nogen måde viser et behov for at ændre på udlejerens ret til at ombygge, herunder forbedre, sin egen ejendom.

I forhold til de igangværende lejelovsforhandlinger er der enighed mellem organisationerne og tilslutning fra ministeren til såvel køreplan som indhold af disse forhandlinger samt enighed om, at det vil være yderst uhensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at inddrage nye forhold/temaer i forhandlingsprocessen, så det kan undre, at LLO lægger op til yderligere ændringer af lejelovene.

Med venlig hilsen



Torben Christensen
Direktør