

Til Folketingets Boligudvalg!

Jeg bor i en andelsboligforening, der blev byfornyset for ca. 10 år siden. Foreningen fik statsstøtte til fornyelsen dels via indexlån fuldt finansieret af Staten, dels gennem 30-årige obligationslån med rentesikring fra Staten. En rentesikring, der skulle modvirke for store huslejestigninger. Bevillingen fremgår vist af finanslovens § 37.71.01, hvor der i forslaget for 2011 er afsat 2.727.600.000 kr. Langt den største del må være indexlån med en lav rentesats. Men en ikke uvæsentlig del har at gøre med fastforrentede obligationslån, som boligselskaberne individuelt har optaget i realkreditinstitutterne.

Ved en tilfældighed fik jeg læst noterne til årsregnskabet i vores andelsforening. Her kunne jeg se, at de rentestøttede lån, med en restgæld på ca. 10 mio. kr., var 6 % obligationslån. Herefter tog vi i bestyrelsen initiativ til at omprioritere lånene til 3 % fastforrentede obligationslån med en restløbetid som de gamle lån - ca. 20 år. I runde tal sparer vi i foreningen i alt ca. 1 mio. kr. i lånets løbetid, mens staten sparer ca. 2 mio. kr. Dette trods et kurstab på ca. ½ mio. kr. Hæng mig ikke op på tallene, men det er under alle omstændigheder en pæn sum.

Efterfølgende har det undret mig: Hvorfor fik vi ikke en henvendelse fra Staten om, at det måske var en god idé at omprioritere? Og får andre boligselskaber det heller ikke? Jeg kiggede i årsregnskabet for en stor andelsforening, som jeg vidste også var blevet byfornyset. De havde for ca. 60 mio. kr. i restgæld i 6 % lån ved årsskiftet. Jeg talte med en kollega, der arbejder med almennyttige boligselskaber. Hun fortalte, at flere af de selskaber hun har kontakt med også havde rentesikrede lån, der burde omlægges.

Jeg vil derfor foreslå, at man gennemgår de lån, hvor Staten yder hel eller delvis rente- og ydelsessikring. Ret henvendelse til boligselskaberne med opfordring og vejledning til låneomlægning. Det er et arbejde, som en stud.polit. kunne udføre rimelig nemt. Jeg vil personligt gerne påtage mig rollen mod en beskedent procentandel i besparelsen... :)

Mvh,

Niels Hansen.

København, 5. oktober 2010.