

Brøndby den. 6. oktober 2010

Til.: Boligudvalget

Hermed vil vi prøve at give vores mening og argumenter til kende omkring beslutningsforslag B38.

D.F. har stillet følgende beslutningsforslag B 38:

”Forslag til folketingsbeslutning om at indføre obligatorisk brug af vandmåler på varmt og koldt vand i alle flerbrugerejendomme, herunder erhvervsejendomme og udlejningsejendomme”

Vi vil opfordre Boligudvalget til nøje at overveje at indarbejde en dispensationsmulighed i forslaget.

Baggrunden herfor er, at der i en del ældre byggerier er store praktiske og økonomiske problemer forbundet hermed. Vi har både i vores kommune og på landsplan meget byggeri der er 50 år gammelt og ældre. På tidspunktet for disse byggerier tog man ikke hensyn til, at der i rørføringerne skulle monteres vandmålere. Derfor er der desværre nogle steder, hvor det er næsten umuligt og hertil ikke mindst meget uøkonomisk at montere vandmålere.

Vi har en afdeling hvor der skal monteres 5 vandmålere i badeværelset og 2 i køkkenet, 7 i alt. I en anden af vores afdelinger er rørføringen sådan i køkkenet, at de tilfører varmt og kold vand til nablejemålet, så det er umuligt at montere vandmåler uden meget store ekstraomkostninger til rørændringer, samt at vandmåleren i brusenichen skal monteres lige før blandingsbatteriet i bruseområdet på grund af rørføringen.

Det vil sige at hvis man ikke er meget omhyggelig så vil vandmåleren kalke til.

Det samme problem ses i flere ældre byggerier.

Vi har fuld forståelse for at vi skal spare på vores ressourcer. Derfor har vi og mange andre boligselskaber gjort store tiltag for at spare på vandet og energien.

Vi har blandt andet: Fjernet badekar og ændret det til brus, indført termostat-bl. batterier, 2-skyls WC, vandbesparende bl. batterier både på håndvask og køkkenvask, vi er langt med udskiftning af gamle galvaniserede (og tilkalkede) rør til stålrør (mindsker forbrug & tryk), nye elektroniske varmemålere på radiatorerne, udskiftning af vinduer til lavenergiglas, fornyelse af el-nettet for at undgå ledningstab på gamle føringer, en boligafdeling har fået inddækket altaner.

Vi har prøvet at regne på, hvad det ville komme til at koste den enkelte lejer. Eksemplet er en lejlighed på 94 m²: I dag betaler man i sin husleje for vand ca. 300 kr. om mdr. Montering af vandmåler vil give en husleje stigning på ca. 7 %, eller en stigning pr. mdr. på 302 kr. pr. lejlighed - kun for vandmålere.

Til aflæsning af vandmåler vil afdelingen komme til at betale ca. 160.000 kr. om året, og til administration ca. 20.000 kr.

Samtidig vil der være ca. 10% af vandforbruget der vedrører fælles drift af afdelingen.

Dertil skal man stadig betale for sit forbrug af vand.

Her er der ikke taget højde for at der hver 3.-4. år skal ske kalibrering/kontrol af vandmålere. Hertil kommer reparation og eventuel udskiftning.

Derfor er det vigtigt at der er en mulighed for dispensation i forslaget, hvor det i den ældre boligmasse hverken er økonomisk eller praktisk muligt at få indført vandmålere. Der vil på mødet med Boligudvalget blive fremlagt nogle billeder som vil underbygge disse argumenter.

Med venlig hilsen
På Det *Sociale* Boligselskab Brøndbyparkens vegne
Freddy Rasmussen