

Til Folketingets Boligudvalg / repr. medlemmer
for de politiske partier

Beboerrepræsentationen SagaG
v/ Merethe Christensen, formand
Egilsgade 42, 1.th
2300 København S
d. 29.januar 2011

Vedr. urimelige huslejestigninger på baggrund af indførelse af moms på administrationsydelser

Undertegnede, Merethe Christensen, formand for beboerrepræsentationen BR SagaG, i en privatejet udlejningsejendom på Islands Brygge, anmoder om at få en forklaring på, hvordan det kan være, at et nyt lovforslag om moms på ydelser, her moms på administrationsydelse, ikke har medført en fastholdelse af loftet på det administrationsgebyr lejerne skal betale, som en del af huslejen/driften?

Det offentlige fastsætter loftet for dette administrationsbidrag - med justering hvert år. I 2010 var loftet for den enkelte lejers administrationsbidrag kr. 2450,- om året. **I 2011 steget til 3100,-kr!!**

Fra 1.januar 2011 er administrationsydelser pålagt 25% moms. Dette er jo et arbejde, som ethvert andet arbejde, og der er skat på arbejde. Derfor er der en vis logik i, at administrationsydelser også beskattes. – MEN, konsekvensen af dette er, at administratorer af udlejningsejendomme blot sender regningen videre til lejerne.

Vil I være venlige at begrunde, hvorfor I politikere finder det i orden, at **I pålægger alle lejere**, der bor i ejendomme, der administreres eksternt (ikke af ejer selv) **en huslejestigning på 625,- kr.?**

Hvert år justeres loftet for administrationsbidraget med vel 50 kr. eller deromkring.
Hvordan kan det være, at I kan sætte dette loft ud af kraft med et pennestrøg, og øge boligudgiften for mange mennesker, lejere, med 625,- kr.?
Dette er blot et af de grelle eksempler, der kan trækkes frem i lyset vedr. lejerens vilkår i dagens Danmark. Disse vilkår burde der være mere fokus på både i folketing, i pressen og i medierne.

Vi stopfodres med ejernes vilkår, deres ret til tryghed, rentefradragsproblemer... info fra medierne: hvis rentefradraget nedsættes til 25% vil det koste en boligejer med en bolig til 2-3 mio kr. **2000 kr. mere** om året. (de må jo have råd til en bolig i det prisleje) – Det er *alle* skatteydere, der er med til at finansiere disse rentefradrag – og sikre boligejernes værdier, egenkapital i deres bolig.
Ejerne, ... de skal sikres tryghed ... men det skal lejere altså ikke. De skal betale 625,- kr. mere om året til statskassen. Det har **I** bestemt. Er DET rimeligt?
Idet jeg ser frem til jeres svar
Venligst

Merethe Christensen, BR SagaG

merethec@hotmail.com