

LÅNEAFTALE
Gældsbrief anlægsfån

Nykredit

Dato 26. maj 2008

Reg. nr.	Konto nr.	CVR/CPR nr.	CVR/CPR nr.
8117	0207076	30792734	

Låntager

Navn
A/B Duegården
Adresse
c/o Advokat Nicolai Glødesen
Frederiksholms Kanal 18
Postnr./By
1220 København K

Långiver

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Lånebeløb

Låntager bekræfter at skyldte Nykredit Bank A/S 55.000.000,00 DKK inklusive stiftelsesomkostninger på ,00 DKK.

Afvikling Cibor6 lån med afdragsfrihed.

Lånet henstår afdragsfrit indtil den 31.12.2013, hvor lånet forfalder til fuld indfrielse.
De tilskrevne renter betales løbende, første gang den 30.09.2008.

Rente

Lånet forrentes med 6-måneders CIBOR tillagt en marginal. Den samlede rente udgør p.t. 5,90% p.a.
Marginalen kan til enhver tid ændres af banken med 3 måneders varsel.

Renten tilpasses hver 6. måned, ultimo juni og december. Rente fastsættes den 5. sidste bankdag i henholdsvis juni og december for den følgende renteperiode. Ved udbetaling af lånet fastsættes renten ud fra bankens pengemarkedsrente for perioden frem til første rentetilpasningstermin.

Renteberegningen sker på basis af et rentear på faktiske dage divideret med 360. Rente tilskrives hver den 31.03, 30.06, 30.09, og 31.12.

Sikkerheder

Pantsættes af låntager.
Tinglyst salgs- og pantsætningsforbud i ejendommen matr. nr. 15 C Frederiksberg, beliggende Duevej 4-28/Godthåbsvej 74, 2000 Frederiksberg

Selvskyldnerkaution for lånet afgives af

Opsigelse

Nykredit Bank A/S kan til enhver tid opsige lånet med 3 måneders varsel.

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf.: 44 55 12 01
Fax. 33 42 19 09
www.nykredit.dk

Nykredit Bank A/S kan i særlige tilfælde opsige lånet uden varsel. Låneaftalen kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse, jf. retsplejelovens § 478 i relation til både låntager og selvskyldnerkautionist.

Underskrifter

Det er en forudsætning for denne aftale, at låntager indleverer regnskaber til Nykredit Bank A/S hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Låntager er bekendt med og accepterer, at vilkår og betingelser nævnt i Nykredit Banks Bankguide, er en del af denne aftale. Låntager bekræfter samtidig, at en kopi af låneaftalen og Bankguiden er udleveret.

Låntager oplyser, at lånet udelukkende skal benyttes til erhvervsmæssige formål. Kreditaftalelovens regler finder således ikke anvendelse på engagementet.

30/5-08	Michael Chesmuth	16/6-08	Oksel Walther Hansen
<small>Dato</small>	<small>Underskrift som låntager og pantsætter</small>		

16/6:

Dette lånedokument er vedhæftet email fra Svend Dupont Larsen, hvori beskrives de præcise rente-tal for lånet.

Oksel Walther Hansen

Næstformand, A/B Døegård

se næste side →

Fra: sdi@nykredit.dk
Emne: A/B Duegården
Dato: 11. jun 2008 16.39.12 GMT+02:00
Til: aw@gyf.ku.dk
Cc: advokat@giødesenadvokat.dk, mbni@nykredit.dk

Til Aksel Walløe

Vi skal hermed bekræfte følgende :

Deres andelsboligkredit nedbringes med kr. 55.000.000 den 30/6-2008.

Beløbet overføres til nyt anlægslån nr. 8117-0207076 den 30/6-2008.
Anlægslånet skal som udgangspunkt forrentes med Cibor 6 rente + et tillæg på 0,65%.

Vi har i tilknytning til anlægslånet indgået en fastrente aftale pr. den 9.5.2008 således:

Fastrenteperiode 30.06.2008 - 31.12.2013

Andelsboligforeningen modtager: løbende hvert kvartal cibor6 renten
Andelsboligforeningen betaler : fast hvert kvartal 4,45%

Andelsboligforeningens finansieringsomkostning bliver herefter 4,45% + tillægget 0,65% dvs. 5,10% p.a.

Til orientering kan vi oplyse at renteutviklingen siden indgåelse af fastrenteaftalen har bevirket at fastrenteaftalen i dag har en positiv markedsværdi på ca. DKK 1.500.000.

Kopi af nærværende er tilsendt advokat Nicolaj Giødesen

Med venlig hilsen
Svend Dupont Larsen

Svend Dupont Larsen
Storkundechef
Finanscenter København, Andelsboliger
Direkte tlf. 44 55 27 37
Mobiltlf. 20 68 14 52

Nykredit
Otto Mønstedts Plads 11 - 1780 København V
Tlf. 44 55 26 66 - Fax 44 55 22 32

Besøg os på internettet: <http://www.nykredit.dk>

Fåhøftet 16/6-08 af AWM

Nykredit

A/B Duegården
c/o Adv. Nicolai Giødesen
Frederiksholms kanal 18
1220 København K

Deres ref. NG
Vores ref. Else Sanko
Ejendomsnr. 0248237
Kundenr. 056559485
Matr. nr. 0015 c
Ejerlav Frederiksberg
Beliggenhed Duevej 4-28 & Godthåb
2000 Frederiksberg

28. juni 2007

Udbetaling af lån i ejendommen Duevej 4-28 & Godthåbsvej 74

Nykredit har ifølge aftale udbetalt nedenstående lån.

Låntype	Løbetid i år	Det lånte beløb (hovedstol) i kr.	Variabel rente pr. år	1. års ydelse i kr. ^a
Obligationslån - variabel rente	30	288.371.000	2,9900	13.608.227,52

^{a)} Ydelsen er beregnet som et gennemsnit, hvor ydelser efter første renteregulering er anslåede.

Lånet forrentes fra den 29.06.2007 og er tilbagebetalt den 30.06.2037.

Lånets rente reguleres hvert halve år.

Provenu på 12.970.444,38 kr. er den 29.06.2007 overført til en midlertidig udbetalingskonto i Nykredit Bank, kontonr. 8117 0001611997. Kontoen kan ses på www.mitnykredit.dk. Der kan ikke hæves beløb på kontoen.

De omkostninger, der allerede er fratrukket, fremgår af afsnittet "Omkostninger ved afregning af lån". De resterende omkostninger og evt. indfrielse vil blive hævet på udbetalingskontoen. De samlede, budgetterede udgifter fremgår af lånetilbuddet. De endelige udgifter vil fremgå af den kontoopgørelse, vi sender ved sagens afslutning. Hvis Nykredit har betalt ydelsen fra sidste termin indtil indfrielsesdatoen, kan provenuet være mindre end angivet i tilbuddet.

Kontakt venligst Nykredit, hvis der er spørgsmål til denne udbetaling.

Med venlig hilsen
Nykredit

Else Sanko
Erhvervsrådgiver



Nykredit

Advokat Nicolai Giødesen
Frederiksholms Kanal 18
1220 København K

28.06.2007

Ref. PCO
Lånnr. 024823701
Kunde A/B Duegården
c/o Adv. Nicolai Giødesen
Matr. nr. 0015 c
Ejerlav Frederiksberg
Beliggenhed Duevej 4-28 & Godthåbsvej 74
2000 Frederiksberg

Indfrielse af lån pr. 29.06.2007

Hermed kvitteres for indfrielse af lån med hovedstol 316.821.000,00 kr. og restgæld på indfrielsesdatoen 316.821.000,00 kr.

	Kontantbeløb i kr.
Nykredit har modtaget	275.368.043,52

Panteretten er ophørt, da lånet er fuldt indfriet. Pantebrevet vil derfor blive afløst fra tingbogen. Vi kan iøvrigt oplyse, at pantebrevet vil blive makuleret, når det er afløst.

Specifikation af indfrielsen findes på næste side.

Der gælder særlige regler for den skattemæssige behandling af kursgevinster og -tab, når lånet indfries af selskaber m.fl.

Med venlig hilsen

Nykredit

29/6-07

321

Beregning af provenu

Afregning af

Obligationslån - variabel rente *K 145001/170* kr. 288.371.000,00

Kursværdi 288.371.000,00 kr. til kurs 99,9900 kr. 288.342.162,90

Omkostninger ved afregning af lån

Kurstab D 150100 28.837,10

Lånesagsgebyr	kr.	5.000,00		
- Individuel rabat	kr.	<u>5.000,00</u>	kr.	0,00
Stiftelsesprovision	kr.	2.883.710,00		
- Individuel rabat	kr.	<u>2.883.710,00</u>	kr.	0,00
Kurtage	kr.		kr.	0,00
Gebyr for tinglysningsekspedition	kr.		kr.	3.500,00
Gebyr for tingbogsattest	kr.		kr.	175,00
Gebyr for Fastkurstaftale	kr.	500,00		
- Rabat	kr.	<u>500,00</u>	kr.	0,00

Omkostninger i alt kr. 3.675,00

Indfrielse af Nykredit-lån *se kurtage* kr. 275.368.043,52

Samlet indfrielsesbeløb kr. 275.368.043,52

Provenu overført til konto i Nykredit Bank A/S *D 140145/170* kr. 12.970.444,38

Eventuel terminsydelse frem til indfrielsen af eksisterende Nykredit-lån indgår i indfrielsesbeløbet. Indfrielsesopgørelsen fremsendes særskilt.



Nykredit

Specifikation af handel

Forening	Serie	Obligations- rente i %	Årgang	Fonds- kode	Obligations- hovedstol i kr.	Afregnings- kurs	Kursværdi i kr.
NYK	49D		2018	0976563	288.371.000,00	99,9900	288.342.162,90



Nykredit

Afdragsprofil for lånet

Termin nr.	Afdragsprofil
1 - 80	Afdragsfrit
81 - Udløb	Annuitet

Bemærkninger

Kursen er fastsat i henhold til Fastkursaftale pr. 29.06.2007, og lånet er udbetalt i overensstemmelse hermed.

Specifikation af første terminsydelse

	1. termin (94 dage) 29.06.2007 - 30.09.2007
Rente 0,7475% af restgæld ^a	3.326.874,43
Afdrag	0,00
Bidrag 0,0425% af restgæld	125.251,26
Ydelse i alt	3.452.125,69
Fradragsberettiget beløb ialt	3.452.125,69

^{a)} Ved den første terminsydelse, bliver der ved renteberegningen anvendt de faktiske rentedage for de(t) enkelte kvartal(er).

Lånet bliver udbetalt med en individuel bidragsats. Satsen er aftalt til 0,17% p.a., som gælder indtil videre.

Nykredit kan ændre beregningsprincippet og størrelsen af bidraget.

Terminsydelsen forfalder til betaling hver den 11. december, 11. marts, 11. juni og 11. september. Eksempelvis dækker terminsydelsen pr. 11. december perioden 01. oktober til 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånet er tilbagebetalt efter 30 år svarende til 120 terminer.



Nykredit

Afdragsforløb

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse før skat i kr.	Ydelse efter skat i kr.	Obligationsrestgæld i kr.
11.09.2007	3.452.125,69	0,00	3.452.125,69	3.452.125,69	288.371.000,00
11.12.2007	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2008	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2008	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2008	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2008	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2009	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2009	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2009	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2009	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2010	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2010	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2010	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2010	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2011	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2011	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2011	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2011	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2012	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2012	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2012	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2012	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2013	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2013	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2013	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2013	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2014	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2014	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2014	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2014	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2015	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2015	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2015	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2015	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2016	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2016	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2016	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2016	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse før skat i kr.	Ydelse efter skat i kr.	Obligationsrestgæld i kr.
11.03.2017	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2017	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2017	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2017	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2018	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2018	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2018	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2018	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2019	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2019	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2019	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2019	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2020	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2020	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2020	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2020	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2021	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2021	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2021	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2021	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2022	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2022	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2022	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2022	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2023	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2023	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2023	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2023	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2024	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2024	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2024	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2024	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2025	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2025	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2025	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2025	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2026	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2026	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse før skat i kr.	Ydelse efter skat i kr.	Obligationsrestgæld i kr.
11.09.2026	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.12.2026	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.03.2027	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.06.2027	3.402.056,88	0,00	3.402.056,88	3.402.056,88	288.371.000,00
11.09.2027	3.402.056,88	5.733.824,78	9.135.881,66	9.135.881,66	282.637.175,22
11.12.2027	3.334.412,08	5.799.032,70	9.133.444,78	9.133.444,78	276.838.142,52
11.03.2028	3.265.997,99	5.864.982,20	9.130.980,19	9.130.980,19	270.973.160,32
11.06.2028	3.196.805,86	5.931.681,71	9.128.487,57	9.128.487,57	265.041.478,61
11.09.2028	3.126.826,85	5.999.139,76	9.125.966,61	9.125.966,61	259.042.338,85
11.12.2028	3.056.051,99	6.067.364,98	9.123.416,97	9.123.416,97	252.974.973,87
11.03.2029	2.984.472,25	6.136.366,09	9.120.838,34	9.120.838,34	246.838.607,78
11.06.2029	2.912.078,48	6.206.151,91	9.118.230,39	9.118.230,39	240.632.455,87
11.09.2029	2.838.861,39	6.276.731,38	9.115.592,77	9.115.592,77	234.355.724,49
11.12.2029	2.764.811,66	6.348.113,50	9.112.925,16	9.112.925,16	228.007.610,99
11.03.2030	2.689.919,79	6.420.307,42	9.110.227,21	9.110.227,21	221.587.303,57
11.06.2030	2.614.176,21	6.493.322,37	9.107.498,58	9.107.498,58	215.093.981,20
11.09.2030	2.537.571,24	6.567.167,68	9.104.738,92	9.104.738,92	208.526.813,52
11.12.2030	2.460.095,09	6.641.564,41	9.101.659,50	9.101.659,50	201.885.249,11
11.03.2031	2.381.741,23	6.717.095,60	9.098.836,83	9.098.836,83	195.168.153,51
11.06.2031	2.302.496,30	6.793.485,77	9.095.982,07	9.095.982,07	188.374.667,74
11.09.2031	2.222.350,14	6.870.744,69	9.093.094,83	9.093.094,83	181.503.923,05
11.12.2031	2.141.292,53	6.948.882,24	9.090.174,77	9.090.174,77	174.555.040,81
11.03.2032	2.059.313,09	7.027.908,40	9.087.221,49	9.087.221,49	167.527.132,41
11.06.2032	1.976.401,34	7.107.833,29	9.084.234,63	9.084.234,63	160.419.299,12
11.09.2032	1.892.546,68	7.188.667,12	9.081.213,80	9.081.213,80	153.230.632,00
11.12.2032	1.807.738,38	7.270.420,24	9.078.158,62	9.078.158,62	145.960.211,76
11.03.2033	1.721.965,60	7.353.103,09	9.075.068,69	9.075.068,69	138.607.108,67
11.06.2033	1.635.217,36	7.436.726,26	9.071.943,62	9.071.943,62	131.170.382,41
11.09.2033	1.547.482,58	7.521.300,43	9.068.783,01	9.068.783,01	123.649.081,98
11.12.2033	1.458.750,04	7.606.836,42	9.065.586,46	9.065.586,46	116.042.245,56
11.03.2034	1.369.008,39	7.693.345,16	9.062.353,55	9.062.353,55	108.348.900,40
11.06.2034	1.278.246,15	7.780.837,73	9.059.083,88	9.059.083,88	100.568.062,67
11.09.2034	1.186.451,72	7.869.325,31	9.055.777,03	9.055.777,03	92.698.737,36
11.12.2034	1.093.613,35	7.958.819,21	9.052.432,56	9.052.432,56	84.739.918,15
11.03.2035	999.719,19	8.049.330,88	9.049.050,07	9.049.050,07	76.690.587,27
11.06.2035	904.757,20	8.140.871,90	9.045.629,10	9.045.629,10	68.549.715,37
11.09.2035	808.715,27	8.233.453,96	9.042.169,23	9.042.169,23	60.316.261,41
11.12.2035	711.581,09	8.327.088,92	9.038.670,01	9.038.670,01	51.989.172,49



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse før skat i kr.	Ydelse efter skat i kr.	Obligationsrestgæld i kr.
11.03.2036	613.342,26	8.421.788,74	9.035.131,00	9.035.131,00	43.567.383,75
11.06.2036	513.986,21	8.517.565,53	9.031.551,74	9.031.551,74	35.049.818,22
11.09.2036	413.500,23	8.614.431,54	9.027.931,77	9.027.931,77	26.435.386,68
11.12.2036	311.871,48	8.712.399,16	9.024.270,64	9.024.270,64	17.722.987,52
11.03.2037	209.086,95	8.811.480,92	9.020.567,87	9.020.567,87	8.911.506,60
11.06.2037	105.133,50	8.911.506,60	9.016.640,10	9.016.640,10	0,00

Det er forudsat, at renteniveauet er uændret i lånets løbetid.



321

Nykredit

Indfrielse med kursaftale pr. 29.06.2007

Lånnr. 024823701

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode	Indfrielseskurs
Nykredit	73D		4,00	2038	0976172	85,8300

Kursgebet

Specifikation af kontantbeløb

D 145000/170

K 150100 44.757.571,97

Restgæld	kr. 316.821.000,00 til aftalt kurs 85,8300	kr.	271.927.464,30
Kurtage 0,0500% af	kr. 271.927.464,30	kr.	135.963,73
Ydelse for perioden 30.03.2007 - 28.06.2007		kr.	3.303.665,49
Heraf renter	kr. 3.168.983,68 <i>D 221000</i>		
Heraf bidrag	kr. 134.681,81 <i>D 221000</i>		
Gebyr for indfrielse		<i>D 150100</i> kr.	750,00
Skyldige gebyrer		<i>D 150100</i> kr.	200,00

I altkr. 275.368.043,52

Lånet indfries til en individuelt aftalt kurs. Kursen fastsættes på baggrund af Nykredits bedste salgskurs på engros obligationsmarkedet.

Nykredit

Slutdato : 30-06-2037 i overensstemmelse med
'Modified Following Business Day
Convention'

Hovedstol : DKK 288.000.000,00

Betaler af faste beløb : A/B Duegården

Faste rente : 4,560000 % per annum

Renteberegningsmetode : ACTUAL / ACTUAL

145001 / 170

Startdato	Slutdato	Valuta	Hovedstol	Betalingsdato	Betaling
29-06-2007	28-09-2007	DKK	288.000.000,00	28-09-2007	3.274.204,93
28-09-2007	28-12-2007	DKK	288.000.000,00	28-12-2007	3.274.204,93
28-12-2007	31-03-2008	DKK	288.000.000,00	31-03-2008	3.373.298,15
31-03-2008	30-06-2008	DKK	288.000.000,00	30-06-2008	3.265.259,02
30-06-2008	30-09-2008	DKK	288.000.000,00	30-09-2008	3.301.140,98
30-09-2008	30-12-2008	DKK	288.000.000,00	30-12-2008	3.265.259,02
30-12-2008	31-03-2009	DKK	288.000.000,00	31-03-2009	3.274.008,32
31-03-2009	30-06-2009	DKK	288.000.000,00	30-06-2009	3.274.204,93
30-06-2009	30-09-2009	DKK	288.000.000,00	30-09-2009	3.310.185,21
30-09-2009	30-12-2009	DKK	288.000.000,00	30-12-2009	3.274.204,93
30-12-2009	31-03-2010	DKK	288.000.000,00	31-03-2010	3.274.204,93
31-03-2010	30-06-2010	DKK	288.000.000,00	30-06-2010	3.274.204,93
30-06-2010	30-09-2010	DKK	288.000.000,00	30-09-2010	3.310.185,21
30-09-2010	30-12-2010	DKK	288.000.000,00	30-12-2010	3.274.204,93
30-12-2010	31-03-2011	DKK	288.000.000,00	31-03-2011	3.274.204,93
31-03-2011	30-06-2011	DKK	288.000.000,00	30-06-2011	3.274.204,93
30-06-2011	30-09-2011	DKK	288.000.000,00	30-09-2011	3.310.185,21
30-09-2011	30-12-2011	DKK	288.000.000,00	30-12-2011	3.274.204,93
30-12-2011	30-03-2012	DKK	288.000.000,00	30-03-2012	3.265.455,63
30-03-2012	29-06-2012	DKK	288.000.000,00	29-06-2012	3.265.259,02
29-06-2012	28-09-2012	DKK	288.000.000,00	28-09-2012	3.265.259,02
28-09-2012	28-12-2012	DKK	288.000.000,00	28-12-2012	3.265.259,02
28-12-2012	27-03-2013	DKK	288.000.000,00	27-03-2013	3.201.851,16
27-03-2013	28-06-2013	DKK	288.000.000,00	28-06-2013	3.346.165,48
28-06-2013	30-09-2013	DKK	288.000.000,00	30-09-2013	3.382.145,75
30-09-2013	30-12-2013	DKK	288.000.000,00	30-12-2013	3.274.204,93
30-12-2013	31-03-2014	DKK	288.000.000,00	31-03-2014	3.274.204,93
31-03-2014	30-06-2014	DKK	288.000.000,00	30-06-2014	3.274.204,93
30-06-2014	30-09-2014	DKK	288.000.000,00	30-09-2014	3.310.185,21
30-09-2014	30-12-2014	DKK	288.000.000,00	30-12-2014	3.274.204,93
30-12-2014	31-03-2015	DKK	288.000.000,00	31-03-2015	3.274.204,93
31-03-2015	30-06-2015	DKK	288.000.000,00	30-06-2015	3.274.204,93
30-06-2015	30-09-2015	DKK	288.000.000,00	30-09-2015	3.310.185,21
30-09-2015	30-12-2015	DKK	288.000.000,00	30-12-2015	3.274.204,93
30-12-2015	31-03-2016	DKK	288.000.000,00	31-03-2016	3.301.337,60
31-03-2016	30-06-2016	DKK	288.000.000,00	30-06-2016	3.265.259,02

Kopi Ejd-akt, til Bidsk

Nykredit

30-06-2016	30-09-2016	DKK	288.000.000,00	30-09-2016	3.301.140,98
30-09-2016	30-12-2016	DKK	288.000.000,00	30-12-2016	3.265.259,02
30-12-2016	31-03-2017	DKK	288.000.000,00	31-03-2017	3.399.655,57
31-03-2017	30-06-2017	DKK	288.000.000,00	30-06-2017	3.399.859,73
30-06-2017	29-09-2017	DKK	288.000.000,00	29-09-2017	3.399.859,73
29-09-2017	29-12-2017	DKK	288.000.000,00	29-12-2017	3.399.859,73
29-12-2017	28-03-2018	DKK	288.000.000,00	28-03-2018	3.448.030,68
28-03-2018	29-06-2018	DKK	288.000.000,00	29-06-2018	3.602.998,36
29-06-2018	28-09-2018	DKK	288.000.000,00	28-09-2018	3.525.514,52
28-09-2018	28-12-2018	DKK	288.000.000,00	28-12-2018	3.525.514,52
28-12-2018	29-03-2019	DKK	288.000.000,00	29-03-2019	3.651.169,32
29-03-2019	28-06-2019	DKK	288.000.000,00	28-06-2019	3.651.169,32
28-06-2019	30-09-2019	DKK	288.000.000,00	30-09-2019	3.771.537,53
30-09-2019	30-12-2019	DKK	288.000.000,00	30-12-2019	3.651.169,32
30-12-2019	31-03-2020	DKK	288.000.000,00	31-03-2020	3.808.121,88
31-03-2020	30-06-2020	DKK	288.000.000,00	30-06-2020	3.766.504,92
30-06-2020	30-09-2020	DKK	288.000.000,00	30-09-2020	3.807.895,08
30-09-2020	30-12-2020	DKK	288.000.000,00	30-12-2020	3.766.504,92
30-12-2020	31-03-2021	DKK	288.000.000,00	31-03-2021	3.902.244,56
31-03-2021	30-06-2021	DKK	288.000.000,00	30-06-2021	3.902.478,90
30-06-2021	30-09-2021	DKK	288.000.000,00	30-09-2021	3.945.363,29
30-09-2021	30-12-2021	DKK	288.000.000,00	30-12-2021	3.902.478,90
30-12-2021	31-03-2022	DKK	288.000.000,00	31-03-2022	4.028.133,70
31-03-2022	30-06-2022	DKK	288.000.000,00	30-06-2022	4.028.133,70
30-06-2022	30-09-2022	DKK	288.000.000,00	30-09-2022	4.072.398,90
30-09-2022	30-12-2022	DKK	288.000.000,00	30-12-2022	4.028.133,70
30-12-2022	31-03-2023	DKK	288.000.000,00	31-03-2023	4.153.788,49
31-03-2023	30-06-2023	DKK	288.000.000,00	30-06-2023	4.153.788,49
30-06-2023	29-09-2023	DKK	288.000.000,00	29-09-2023	4.153.788,49
29-09-2023	29-12-2023	DKK	288.000.000,00	29-12-2023	4.153.788,49
29-12-2023	27-03-2024	DKK	288.000.000,00	27-03-2024	4.174.339,56
27-03-2024	28-06-2024	DKK	288.000.000,00	28-06-2024	4.361.547,54
28-06-2024	30-09-2024	DKK	288.000.000,00	30-09-2024	4.408.445,90
30-09-2024	30-12-2024	DKK	288.000.000,00	30-12-2024	4.267.750,82
30-12-2024	31-03-2025	DKK	288.000.000,00	31-03-2025	4.404.833,56
31-03-2025	30-06-2025	DKK	288.000.000,00	30-06-2025	4.405.098,08
30-06-2025	30-09-2025	DKK	288.000.000,00	30-09-2025	4.453.505,75
30-09-2025	30-12-2025	DKK	288.000.000,00	30-12-2025	4.405.098,08
30-12-2025	31-03-2026	DKK	288.000.000,00	31-03-2026	4.530.752,88
31-03-2026	30-06-2026	DKK	288.000.000,00	30-06-2026	4.530.752,88
30-06-2026	30-09-2026	DKK	288.000.000,00	30-09-2026	4.580.541,37
30-09-2026	30-12-2026	DKK	288.000.000,00	30-12-2026	4.530.752,88
30-12-2026	31-03-2027	DKK	288.000.000,00	31-03-2027	4.656.407,67
31-03-2027	30-06-2027	DKK	288.000.000,00	30-06-2027	4.656.407,67
30-06-2027	30-09-2027	DKK	288.000.000,00	30-09-2027	4.707.576,99
30-09-2027	30-12-2027	DKK	286.841.913,00	30-12-2027	4.637.683,63

Nykredit

30-12-2027	31-03-2028	DKK	285.683.385,00	31-03-2028	4.657.228,76
31-03-2028	30-06-2028	DKK	284.511.823,00	30-06-2028	4.587.442,20
30-06-2028	29-09-2028	DKK	283.327.082,00	29-09-2028	4.568.339,55
29-09-2028	29-12-2028	DKK	282.129.012,00	29-12-2028	4.549.021,98
29-12-2028	28-03-2029	DKK	280.917.464,00	28-03-2029	4.441.665,64
28-03-2029	29-06-2029	DKK	279.692.286,00	29-06-2029	4.621.474,42
29-06-2029	28-09-2029	DKK	278.453.324,00	28-09-2029	4.502.056,23
28-09-2029	28-12-2029	DKK	277.200.425,00	28-12-2029	4.481.799,25
28-12-2029	29-03-2030	DKK	275.933.430,00	29-03-2030	4.461.314,38
29-03-2030	28-06-2030	DKK	274.652.181,00	28-06-2030	4.440.599,04
28-06-2030	30-09-2030	DKK	273.356.519,00	30-09-2030	4.565.353,44
30-09-2030	30-12-2030	DKK	272.046.280,00	30-12-2030	4.398.466,62
30-12-2030	31-03-2031	DKK	270.721.301,00	31-03-2031	4.377.044,25
31-03-2031	30-06-2031	DKK	269.381.416,00	30-06-2031	4.355.380,87
30-06-2031	30-09-2031	DKK	268.026.458,00	30-09-2031	4.381.094,39
30-09-2031	30-12-2031	DKK	266.656.256,00	30-12-2031	4.311.320,26
30-12-2031	31-03-2032	DKK	265.270.639,00	31-03-2032	4.324.458,88
31-03-2032	30-06-2032	DKK	263.869.435,00	30-06-2032	4.254.606,26
30-06-2032	30-09-2032	DKK	262.452.466,00	30-09-2032	4.278.262,03
30-09-2032	30-12-2032	DKK	261.019.557,00	30-12-2032	4.208.655,09
30-12-2032	31-03-2033	DKK	259.570.527,00	31-03-2033	4.196.505,60
31-03-2033	30-06-2033	DKK	258.105.196,00	30-06-2033	4.173.066,02
30-06-2033	30-09-2033	DKK	256.623.380,00	30-09-2033	4.194.702,49
30-09-2033	30-12-2033	DKK	255.124.894,00	30-12-2033	4.124.880,26
30-12-2033	31-03-2034	DKK	253.609.549,00	31-03-2034	4.100.380,03
31-03-2034	30-06-2034	DKK	252.077.157,00	30-06-2034	4.075.604,19
30-06-2034	29-09-2034	DKK	250.527.526,00	29-09-2034	4.050.549,63
29-09-2034	29-12-2034	DKK	248.960.461,00	29-12-2034	4.025.213,20
29-12-2034	30-03-2035	DKK	247.375.766,00	30-03-2035	3.999.591,72
30-03-2035	29-06-2035	DKK	245.773.244,00	29-06-2035	3.973.682,01
29-06-2035	28-09-2035	DKK	244.152.694,00	28-09-2035	3.947.480,82
28-09-2035	28-12-2035	DKK	242.513.912,00	28-12-2035	3.920.984,86
28-12-2035	31-03-2036	DKK	240.856.694,00	31-03-2036	4.012.047,80
31-03-2036	30-06-2036	DKK	239.180.832,00	30-06-2036	3.856.529,52
30-06-2036	30-09-2036	DKK	237.486.117,00	30-09-2036	3.871.283,25
30-09-2036	31-12-2036	DKK	235.772.336,00	31-12-2036	3.843.346,75
31-12-2036	31-03-2037	DKK	234.039.276,00	31-03-2037	3.742.270,59
31-03-2037	30-06-2037	DKK	232.286.718,00	30-06-2037	3.755.630,75

Beregningsagent : Nykredit Bank A/S

Bankdage for rentefastsættelse i DKK : COPENHAGEN

Bankdage for betaling i DKK : COPENHAGEN

2. BETALINGSINSTRUKTIONER

Nykredit

Betaling til A/B Duegården i DKK

Til : Nykredit Bank A/S
Kontonummer : 81171549876
I favør : A/B Duegården

Betaling til Nykredit Bank A/S i DKK

Til : Nykredit Bank A/S
I favør : Nykredit Bank A/S
Kontonummer : 81171549876

3. 'OFFICES:'

Modpart:

A/B Duegården
c/o Adv. Nicolai Giødesen
Frederiksholms Kanal 18

1220 København K
Tel:

Nykredit Bank A/S :

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Fax +45 33421802


Hvis De er uenig i en eller flere af ovenstående oplysninger, bedes De kontakte os med henblik på en hurtig løsning af uoverensstemmelsen.

Kunden erklærer herved, at kunden indgår denne forretning baseret på sin egen bedømmelse af, hvorvidt forretningen er hensigtsmæssig for kunden og ikke på baggrund af en anbefaling fra Nykredit Bank A/S. Kunden forstår forretningens vilkår og de implicerede risici. Kunden har indhentet den viden fra sine rådgivere som kundens skønner nødvendig, herunder om skattemæssige forhold. Kunden er indforstået med, at kommunikation med Nykredit Bank A/S ikke under nogen omstændigheder kan opfattes som en garanti eller tilsikring af et bestemt resultat af forretningen.

De bedes venligst returnere handelsbekræftelsen / Reference: 3584455N//83734/5 i underskrevet stand senest 5 dage fra modtagelsen.

Nykredit Bank A/S

A/B Duegården



Lotte Bonne-Kristiansen
Kontorchef



Jørn Grønbech
Fuldmægtig

Nykredit

Nykredit Bank A/S
CVR-nr. 10 51 96 08

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 33 42 18 00
Fax 33 42 18 02
www.Nykredit.dk

København, 14-06-2007

A/B Duegården
c/o Adv. Nicolai Giødesen
Frederiksholms Kanal 18

1220 København K

Kundens kopi

Handelsbekræftelse

Reference: 3584455N//83734/5

Hermed bekræftes nedenstående forretning indgået mellem Nykredit Bank A/S og A/B Duegården ('Kunden').

Forretningen er omfattet af den samtidigt hermed indgåede rammeaftale ('Rammeaftale vedr. handel med valuta og værdipapirer/finansielle instrumenter', 'Swapaftale (rente- og valutaswaps)', Finansrådets 'Rammeaftale om Valuta- og Værdipapirforretninger mellem pengeinstitutter' eller ISDA Master Agreement') indgået mellem Nykredit Bank A/S og kunden ('Rammeaftalen').

2000 ISDA Definitions (inklusive dertilhørende ændringer og supplementter), udgivet af the International Swaps and Derivatives Association Inc (ISDA), udgør en integreret del af denne handelsbekræftelse.

Ligeledes udgør 1998 FX and currency option definitions (inklusive dertilhørende ændringer og supplementter), udgivet af the International Swaps and Derivatives Association Inc (ISDA) og the Emerging Markets Traders Association (EMTA) en integreret del af denne handelsbekræftelse, når den indgåede forretning falder indenfor anvendelsesområdet heraf.

Ord og begreber anvendt i denne handelsbekræftelse skal læses i overensstemmelse med ovenstående definitionssæt samt i overensstemmelse med definitionerne i Rammeaftalen.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem Rammeaftalen og nærværende handelsbekræftelse, har handelsbekræftelsen forrang.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem de ovenstående to definitionssæt, har 1998 FX and currency options definitions forrang.

Handelsdato : 14-06-2007

VARIABLE BELØB / Reference: 3584455N//83734/5

Startdato : 29-06-2007

Slutdato : 30-06-2037 i overensstemmelse med 'Modified Following Business Day Convention'

Hovedstol : DKK 288.000.000,00

Betaler af variable beløb : Nykredit Bank A/S

Rente for første periode : Fastsættes senere

Nykredit

Kilde til rentefastsættelse	:	DKK-CIBOR-DKNA13
Renteperiodens længde	:	6 måneder, med undtagelse af afvigende renteperioder som beregnes ved lineær interpolation iht. 'market practice'
Marginal	:	Ingen
Renteberegningsmetode	:	ACTUAL /360
'Reset dates'	:	Den første dag i hver renteperiode
Reset Days Gap	:	-4D
Renters rente beregning	:	Anvendes ikke

Startdato	Slutdato	Valuta	Hovedstol	Betalingsdato
29-06-2007	28-09-2007	DKK	288.000.000,00	28-09-2007
28-09-2007	28-12-2007	DKK	288.000.000,00	28-12-2007
28-12-2007	31-03-2008	DKK	288.000.000,00	31-03-2008
31-03-2008	30-06-2008	DKK	288.000.000,00	30-06-2008
30-06-2008	30-09-2008	DKK	288.000.000,00	30-09-2008
30-09-2008	30-12-2008	DKK	288.000.000,00	30-12-2008
30-12-2008	31-03-2009	DKK	288.000.000,00	31-03-2009
31-03-2009	30-06-2009	DKK	288.000.000,00	30-06-2009
30-06-2009	30-09-2009	DKK	288.000.000,00	30-09-2009
30-09-2009	30-12-2009	DKK	288.000.000,00	30-12-2009
30-12-2009	31-03-2010	DKK	288.000.000,00	31-03-2010
31-03-2010	30-06-2010	DKK	288.000.000,00	30-06-2010
30-06-2010	30-09-2010	DKK	288.000.000,00	30-09-2010
30-09-2010	30-12-2010	DKK	288.000.000,00	30-12-2010
30-12-2010	31-03-2011	DKK	288.000.000,00	31-03-2011
31-03-2011	30-06-2011	DKK	288.000.000,00	30-06-2011
30-06-2011	30-09-2011	DKK	288.000.000,00	30-09-2011
30-09-2011	30-12-2011	DKK	288.000.000,00	30-12-2011
30-12-2011	30-03-2012	DKK	288.000.000,00	30-03-2012
30-03-2012	29-06-2012	DKK	288.000.000,00	29-06-2012
29-06-2012	28-09-2012	DKK	288.000.000,00	28-09-2012
28-09-2012	28-12-2012	DKK	288.000.000,00	28-12-2012
28-12-2012	27-03-2013	DKK	288.000.000,00	27-03-2013
27-03-2013	28-06-2013	DKK	288.000.000,00	28-06-2013
28-06-2013	30-09-2013	DKK	288.000.000,00	30-09-2013
30-09-2013	30-12-2013	DKK	288.000.000,00	30-12-2013
30-12-2013	31-03-2014	DKK	288.000.000,00	31-03-2014
31-03-2014	30-06-2014	DKK	288.000.000,00	30-06-2014
30-06-2014	30-09-2014	DKK	288.000.000,00	30-09-2014
30-09-2014	30-12-2014	DKK	288.000.000,00	30-12-2014
30-12-2014	31-03-2015	DKK	288.000.000,00	31-03-2015
31-03-2015	30-06-2015	DKK	288.000.000,00	30-06-2015
30-06-2015	30-09-2015	DKK	288.000.000,00	30-09-2015

Nykredit

30-09-2015	30-12-2015	DKK	288.000.000,00	30-12-2015
30-12-2015	31-03-2016	DKK	288.000.000,00	31-03-2016
31-03-2016	30-06-2016	DKK	288.000.000,00	30-06-2016
30-06-2016	30-09-2016	DKK	288.000.000,00	30-09-2016
30-09-2016	30-12-2016	DKK	288.000.000,00	30-12-2016
30-12-2016	31-03-2017	DKK	288.000.000,00	31-03-2017
31-03-2017	30-06-2017	DKK	288.000.000,00	30-06-2017
30-06-2017	29-09-2017	DKK	288.000.000,00	29-09-2017
29-09-2017	29-12-2017	DKK	288.000.000,00	29-12-2017
29-12-2017	28-03-2018	DKK	288.000.000,00	28-03-2018
28-03-2018	29-06-2018	DKK	288.000.000,00	29-06-2018
29-06-2018	28-09-2018	DKK	288.000.000,00	28-09-2018
28-09-2018	28-12-2018	DKK	288.000.000,00	28-12-2018
28-12-2018	29-03-2019	DKK	288.000.000,00	29-03-2019
29-03-2019	28-06-2019	DKK	288.000.000,00	28-06-2019
28-06-2019	30-09-2019	DKK	288.000.000,00	30-09-2019
30-09-2019	30-12-2019	DKK	288.000.000,00	30-12-2019
30-12-2019	31-03-2020	DKK	288.000.000,00	31-03-2020
31-03-2020	30-06-2020	DKK	288.000.000,00	30-06-2020
30-06-2020	30-09-2020	DKK	288.000.000,00	30-09-2020
30-09-2020	30-12-2020	DKK	288.000.000,00	30-12-2020
30-12-2020	31-03-2021	DKK	288.000.000,00	31-03-2021
31-03-2021	30-06-2021	DKK	288.000.000,00	30-06-2021
30-06-2021	30-09-2021	DKK	288.000.000,00	30-09-2021
30-09-2021	30-12-2021	DKK	288.000.000,00	30-12-2021
30-12-2021	31-03-2022	DKK	288.000.000,00	31-03-2022
31-03-2022	30-06-2022	DKK	288.000.000,00	30-06-2022
30-06-2022	30-09-2022	DKK	288.000.000,00	30-09-2022
30-09-2022	30-12-2022	DKK	288.000.000,00	30-12-2022
30-12-2022	31-03-2023	DKK	288.000.000,00	31-03-2023
31-03-2023	30-06-2023	DKK	288.000.000,00	30-06-2023
30-06-2023	29-09-2023	DKK	288.000.000,00	29-09-2023
29-09-2023	29-12-2023	DKK	288.000.000,00	29-12-2023
29-12-2023	27-03-2024	DKK	288.000.000,00	27-03-2024
27-03-2024	28-06-2024	DKK	288.000.000,00	28-06-2024
28-06-2024	30-09-2024	DKK	288.000.000,00	30-09-2024
30-09-2024	30-12-2024	DKK	288.000.000,00	30-12-2024
30-12-2024	31-03-2025	DKK	288.000.000,00	31-03-2025
31-03-2025	30-06-2025	DKK	288.000.000,00	30-06-2025
30-06-2025	30-09-2025	DKK	288.000.000,00	30-09-2025
30-09-2025	30-12-2025	DKK	288.000.000,00	30-12-2025
30-12-2025	31-03-2026	DKK	288.000.000,00	31-03-2026
31-03-2026	30-06-2026	DKK	288.000.000,00	30-06-2026
30-06-2026	30-09-2026	DKK	288.000.000,00	30-09-2026
30-09-2026	30-12-2026	DKK	288.000.000,00	30-12-2026
30-12-2026	31-03-2027	DKK	288.000.000,00	31-03-2027

Nykredit

31-03-2027	30-06-2027	DKK	288.000.000,00	30-06-2027
30-06-2027	30-09-2027	DKK	288.000.000,00	30-09-2027
30-09-2027	30-12-2027	DKK	286.841.913,00	30-12-2027
30-12-2027	31-03-2028	DKK	285.683.385,00	31-03-2028
31-03-2028	30-06-2028	DKK	284.511.823,00	30-06-2028
30-06-2028	29-09-2028	DKK	283.327.082,00	29-09-2028
29-09-2028	29-12-2028	DKK	282.129.012,00	29-12-2028
29-12-2028	28-03-2029	DKK	280.917.464,00	28-03-2029
28-03-2029	29-06-2029	DKK	279.692.286,00	29-06-2029
29-06-2029	28-09-2029	DKK	278.453.324,00	28-09-2029
28-09-2029	28-12-2029	DKK	277.200.425,00	28-12-2029
28-12-2029	29-03-2030	DKK	275.933.430,00	29-03-2030
29-03-2030	28-06-2030	DKK	274.652.181,00	28-06-2030
28-06-2030	30-09-2030	DKK	273.356.519,00	30-09-2030
30-09-2030	30-12-2030	DKK	272.046.280,00	30-12-2030
30-12-2030	31-03-2031	DKK	270.721.301,00	31-03-2031
31-03-2031	30-06-2031	DKK	269.381.416,00	30-06-2031
30-06-2031	30-09-2031	DKK	268.026.458,00	30-09-2031
30-09-2031	30-12-2031	DKK	266.656.256,00	30-12-2031
30-12-2031	31-03-2032	DKK	265.270.639,00	31-03-2032
31-03-2032	30-06-2032	DKK	263.869.435,00	30-06-2032
30-06-2032	30-09-2032	DKK	262.452.466,00	30-09-2032
30-09-2032	30-12-2032	DKK	261.019.557,00	30-12-2032
30-12-2032	31-03-2033	DKK	259.570.527,00	31-03-2033
31-03-2033	30-06-2033	DKK	258.105.196,00	30-06-2033
30-06-2033	30-09-2033	DKK	256.623.380,00	30-09-2033
30-09-2033	30-12-2033	DKK	255.124.894,00	30-12-2033
30-12-2033	31-03-2034	DKK	253.609.549,00	31-03-2034
31-03-2034	30-06-2034	DKK	252.077.157,00	30-06-2034
30-06-2034	29-09-2034	DKK	250.527.526,00	29-09-2034
29-09-2034	29-12-2034	DKK	248.960.461,00	29-12-2034
29-12-2034	30-03-2035	DKK	247.375.766,00	30-03-2035
30-03-2035	29-06-2035	DKK	245.773.244,00	29-06-2035
29-06-2035	28-09-2035	DKK	244.152.694,00	28-09-2035
28-09-2035	28-12-2035	DKK	242.513.912,00	28-12-2035
28-12-2035	31-03-2036	DKK	240.856.694,00	31-03-2036
31-03-2036	30-06-2036	DKK	239.180.832,00	30-06-2036
30-06-2036	30-09-2036	DKK	237.486.117,00	30-09-2036
30-09-2036	31-12-2036	DKK	235.772.336,00	31-12-2036
31-12-2036	31-03-2037	DKK	234.039.276,00	31-03-2037
31-03-2037	30-06-2037	DKK	232.286.718,00	30-06-2037

FASTE BELØB / Reference: 3584455N//83734/5

Startdato

: 29-06-2007

Nykredit

KREDITKONTRAKT Andelsboligkredit Kredit nr. 8117 - 1549876

Underskrevne debitor (herefter kaldet "kunden") accepterer herved nedennævnte vilkår, som er gældende for nærværende kontrakt.

Debitor:	A/B Duegården c/o Advokat Nicolai Giødesen Frederiksholms Kanal 18 1220 København K CVR/Cpr.nr.
Bank:	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V (herefter kaldet "banken")
Løbende kredit op til et beløb af: skriver:	kr. 90.000.000,00 kroner nitimillioner 00/100
Ved kredittens etablering betales stiftelsesprovision/ gebyr: som hæves på kreditten.	kr. 0,00
Løbetid:	Det anførte maksimum er gældende indtil videre, og afviklingen tages op til behandling hver den 31.12, næste gang den 31.12.2008.
Renter:	Rentesatsen for træk på kreditten baseres på den af banken fastsatte rente for Andelsboligkreditter med tillæg af en marginal på p.t. 0,4 % p.a. Ved positiv saldo på kontoen, forrentes denne med p.t. 3,25 % p.a. Marginal kan fra bankens side ændres med 3 måneders varsel. Renteberegningen sker på basis af et rentear på faktiske dage divideret med 360. Renten tilskrives og erlægges bagud hvert kvartal, første gang den 31.3.2007.
Til sikkerhed for betaling af hovedstol, renter m.v. stilles som håndpant af: over for banken følgende effekter:	A/B Duegården Tinglyst deklaration om salgs- og pantsætningsforbud i ejendommen matr. nr. 15 c, Frederiksberg, beliggende Duevej 4-28, Godthåbsvej 74, 2000 Frederiksberg.

Nykredit

For kreditten gælder i øvrigt følgende vilkår:

1. Opsigelse og misligholdelse

Kreditten kan til enhver tid af banken opsiges til indfrielse med 3 måneders varsel.

I tilfælde af misligholdelse forfalder den udestående saldo og vedhængende renter på kreditten øjeblikkeligt og uden varsel til fuld indfrielse.

Misligholdelse foreligger, hvis:

- a. Kunden udsættes for retsforfølgning i form af udlæg, arrest eller brugeligt pant i lånets løbetid.
- b. Kunden træder i solvent likvidation, standser sine betalinger, erklæres konkurs, anmoder om gældssanering/akkord eller indleder forhandlinger om udenretlig akkord.
- c. Kunden ikke betaler renter, gebyrer, provision eller afdrag til tiden eller i øvrigt misligholder sine forpligtelser overfor banken og/eller andre selskaber i Nykredit koncernen.
- d. Kunden eller tredjemandspant sætter afhænder det pantsatte uden samtykke fra banken eller udskifter materiel – udover hvad der er led i den løbende drift - der på grund af tredjemands bedre ret ikke bliver omfattet af panteretten.
- e. Kunden undlader at holde pantsatte genstande behørigt forsikret, eller løbende at ajourføre forudsatte forsikringer.
- f. Kunden afgiver urigtige eller vildledende oplysninger eller tilbageholder oplysninger af betydning for engagementet.

2. Indbetalinger

Enhver indbetaling på lånet, herunder beløb, som hidrører fra sikkerhed stillet af kunden eller tredjemand, samt beløb, som indbetales af kautionister, anvendes forlods til dækning af rente og provision og herefter til betaling af afdrag, medmindre banken vælger andet.

3. Regnskaber

Kunden og kautionist er forpligtet til at sende et eksemplar af årsregnskab med specifikationer og revisionsbemærkninger, samt halvårsregnskab (evt. urevideret), og på opfordring aflevere kvartalsregnskab samt yderligere oplysninger om virksomheden til banken.

4. Sikkerheder

Pantesikkerheden tjener til sikkerhed for betaling af hovedstol, renter, provision, gebyrer, sagsomkostninger og andre udgifter, som afholdes i forbindelse med inddrivelse af gælden, herunder bankens udgifter i tilfælde af den sikrede fordrings misligholdelse eller opsigelse, herunder et af banken fastsat gebyr for rykkerskrivelser, depotgebyr, bankens udgifter til varetagelse af sine interesser som panthaver i det stillede håndpant, herunder eventuelt udlæg til forsikringspræmier, bankens udgifter ved besvarelse af forespørgsler i henhold til lovgivningen fra offentlige myndigheder om den sikrede fordring eller det pantsatte, herunder et af banken fastsat gebyr for udfærdigelse af fotokopier af bilag og udskrifter, samt en af banken fastsat overtræksrente, provision eller morarente.

Eventuelle kautionister hæfter for tilsvarende beløb.

Pant stillet af kunden tjener tillige til sikkerhed for enhver anden forpligtelse, som kunden nu har eller senere måtte få over for banken, og koncerntilknyttede selskaber.

Nykredit

Er pantet stillet af andre end kunden, hæfter pantet tillige for ethvert nuværende eller fremtidigt mellemværende med pantsætter.

Panteretten omfatter tillige det pantsattes afkast, herunder renter, udbytte og bonus af livsforsikringspolicer samt forsikrings- og erstatningssummer. Banken kan dog stille afkastet til pantsætters disposition.

Kunden/pantsætter tiltræder ved sin underskrift, at kundens/pantsætters forsikringsselskab anmodes om at notere panthaverdeklaration i overensstemmelse med den i denne aftale gældende vilkår.

Kunden/pantsætter meddeler i forbindelse med underskriften af nærværende aftale samtykke til, at banken og det til enhver tid værende forsikringsselskab må udveksle alle typer oplysninger (inkl. cpr.nr./cvr.nr.) om forsikringsforholdet, herunder bortfald af kaskodækning og eventuelle præmierestancer.

Banken kan ved eventuel tvangsrealisation af pantet frit vælge, hvilken del af det samlede tilgodehavende i henhold til lånet, som skal nedbringes med provenuet af pantet, herunder hvorvidt pantet skal medgå til nedbringelse af et tilgodehavende hos kunden i et andet selskab i Nykredit-koncernen.

Banken kan udøve alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebrev til sig selv eller andre. Banken kan endvidere udøve stemmeret på pantsatte aktier, anparter eller lignende. For så vidt angår stemmeret på aktier/anparter kan kunden dog udnytte stemmeretten, indtil banken skriftligt meddeler, at den overtager den.

Banken er således berettiget til at anvende ethvert afkast til nedbringelse af sit tilgodehavende hos kunden og/eller pantsætter.

Eventuel tvangsrealisation af panterettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som banken skønner mere hensigtsmæssig, herunder realisation ved bankens egen foranstaltning. Inden banken sælger eventuelle pantsatte fondsaktiver, opfordres pantsætter ved anbefalet brev til med 1 uges varsel at opfylde bankens krav. Dette gælder dog ikke, såfremt et omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse unødigt tab.

Bankens dispositioner over pantsatte effekter og aftaler med kautionister er bindende for kunden, pantsættere og kautionister i enhver henseende.

Undlader banken at anmelde sin fordring i kundens, kautionistens eller pantsættersens bo, berører dette ikke bankens krav mod øvrige kautionister og pantsættere.

Uanset pantet er behæftet anderledes end forudsat eller fornyelse af panterettens tinglysning er undladt, opretholdes fordringer mod kautionister og pantsættere.

Kautionister og pantsættere er ikke berettigede til at bringe tiltransporterede fordringer i modregning over for banken til frigørelse af disses forpligtelser overfor banken.

Hvis der i forbindelse med kundens konkurs m.v., jævnfør konkurslovens kapitel 8, sker omstødelse af supplerende sikkerhedsstillelse, der er anvendt til hel eller delvis indfrielse af den kautionssikrede fordring, opretholdes og/eller genindtræder kautionsforpligtelsen.

Det samme er gældende, hvis en betaling fra kunden omstødes.

Ved pantsætning er pantsætter forpligtet til at genetablere bankens panteret, uanset om banken har frigivet pantet i forbindelse med omstødelige indbetalinger.

Banken kan uden tilladelse fra kautionist eller trediemand, der har stillet sikkerhed, give kunden henstand med betaling af afdrag, renter, provision og eventuelle omkostninger, dog med respekt af § 47 i lov om finansiel virksomhed.

5. Værneting og lovvalg

Retssager vedrørende låneaftaler, kaution eller pantsætningserklæringer kan efter bankens ønske anlægges ved byretten i den retskreds, hvor banken er beliggende, eller ved Sø- og Handelsretten

Nykredit

i København.

Dansk ret finder anvendelse.

6. BANKENS ERSTATNINGSANSVAR

Banken er erstatningsansvarlig, hvis det på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er banken ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er banken selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne
- svigt i pengeinstituttets strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking)
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af banken selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af banken
- andre omstændigheder, som er uden for bankens kontrol.

Bankens ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- banken burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør banken ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

7. Øvrige bestemmelser

Undertegnede kunde og pantsætter erklærer ved vor underskrift på nærværende dokument at have modtaget kopi af dokumentet samt af bankens almindelige forretningsbetingelser, som udgør en integreret del af lånedokumentet.

Debitor oplyser, at lånet udelukkende skal benyttes til erhvervsmæssige formål, og kreditaftalelovens regler finder således ikke anvendelse på engagementet.

Alle omkostninger ved nærværende dokumentets oprettelse betales af kunden.

, den 5/3 - 2007

Som kunde og pantsætter:

A/B Duegården



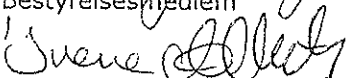
Formand



Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem





Nykredit

170 - Kopi til mappe

A/B Duegården
c/o Adv. Nicolai Gjødesen
Frederiksholms kanal 18
1220 København K

12. september 2009
2009-09-12

Dato 23. september 2009
Vores ref. Tenna Madsen
Ejendomsnr. 0248237
Kundenr. 056559485
Matr. nr. 0015 c
Ejerlav Frederiksberg
Beliggenhed Godthåbsvej 74
2000 Frederiksberg

Udbetaling af lån

Nykredit har ifølge aftale udbetalt nedenstående lån.

Låntype	Løbetid i år	Det lånte beløb (hovedstol) i kr.	Rente- procent pr. år	1. års ydelse pr. måned i kr. ^a
Tilpasningslån F2 - kontantlån	30	9.000.000	3,2110	27.077,75

^{a)} Ydelsen er beregnet som et gennemsnit af første hele års ydelse.

Lånet forrentes fra den 24.09.2009 og er tilbagebetalt den 31.03.2039.

Provenu på 8.978.825,00 kr. er den 24.09.2009 overført til en midlertidig udbetalingskonto i Nykredit Bank, kontonr. 8117 0002258743. Kontoen kan ses på www.mitnykredit.dk. Der kan ikke hæves beløb på kontoen.

De omkostninger, der allerede er fratrukket, fremgår af afsnittet "Omkostninger ved afregning af lån". De resterende omkostninger og evt. indfrielse vil blive hævet på udbetalingskontoen. De samlede, budgetterede udgifter fremgår af lånetilbuddet. De endelige udgifter vil fremgå af den kontoopgørelse, vi sender ved sagens afslutning. Hvis Nykredit har betalt ydelsen fra sidste termin indtil indfrielsesdatoen, kan provenuet være mindre end angivet i tilbuddet.

Da ydelserne på lån i ejendommen allerede bliver opkrævet via BS, er det unødvendigt at tilmelde lånet.

Hele lånets kontantrestgæld rentetilpasses hvert 2. år med virkning fra en 1. april. Rentetilpasningen sker til gældende kurser og vil medføre, at lånets rente og obligationsrestgæld ændres. Nykredit sender før hvert rentetilpasningstidspunkt en meddelelse til låntager. Første rentetilpasning sker med virkning fra den 1. april 2011.

Særlige renteforhold ved de anvendte afregningskurser betyder, at en mindre del af lånet skal rentetilpasses i kalenderår, der ikke er angivet i lånetilbuddet.



Nykredit

Det er forudsat, at lånet rentetilpasses på vilkår, der svarer til det nuværende renteniveau på obligationerne.

Kontakt venligst Nykredit, hvis der er spørgsmål til denne udbetaling.

Med venlig hilsen
Nykredit

Tenna Madsen
Erhvervsrådgiver



Nykredit
Otto Mønstedts Plads 11
1780 København V
Tlf. 44552666
www.nykredit.dk

Nykredit

Beregning af provenu

Afregning af

Tilpasningslån F2 - kontantlån kr. 9.000.000,00

Kursværdi i alt kr. 9.000.000,00

Omkostninger ved afregning af lån

Lånoptagelse	kr.	7.500,00		
- Individuel rabat	kr.	<u>3.500,00</u>	kr.	4.000,00
Stiftelsesprovision	kr.	90.000,00		
- Individuel rabat	kr.	<u>85.000,00</u>	kr.	5.000,00
Kurtage	kr.			9.000,00
Sagsekspektion	kr.			3.000,00
Gebyr for indhentning af tingbogsattest, herunder gebyr til staten	kr.			175,00
Gebyr for Fastkursaftale	kr.	500,00		
- Rabat	kr.	<u>500,00</u>	kr.	0,00

Omkostninger i alt kr. 21.175,00

Provenu overført til konto i Nykredit Bank A/S kr. 8.978.825,00



Nykredit

Specifikation af handel

Serie/ Afdeling	Obligations- rente i %	Årgang	Fonds- kode	Obligations- hovedstol i kr.	Afregnings- kurs	Kursværdi i kr.
12Gad	4,0000	2011	0977365	8.897.676,72	<u>101,1500</u>	9.000.000,00



Afdragsprofil for lånet

Termin nr.	Afdragsprofil
1 - 39	Afdragsfrit
40 - Udløb	Annuitet

Bemærkninger

Kursen er fastsat i henhold til Fastkursaftale pr. 24.09.2009, og lånet er udbetalt i overensstemmelse hermed.

Samlede kreditomkostninger for lånet

Kurtage	kr.	9.000,00
Lånoptagelse	kr.	4.000,00
Sagsekspedition	kr.	3.000,00
Stiftelsesprovision	kr.	5.000,00
Tinglysningsafgift til staten (procentdel)	kr.	135.000,00
Tinglysningsafgift til staten (fast del)	kr.	<u>1.400,00</u>
Kreditomkostninger ved lånoptagelse	kr.	157.400,00
+ Samlet rente og bidrag i lånets løbetid	kr.	<u>6.717.239,28</u>
Samlede kreditomkostninger	kr.	<u>6.874.639,28</u>

Lånets betalinger

Det lånte beløb	kr.	9.000.000,00
- Kreditomkostninger ved lånoptagelse	kr.	<u>157.400,00</u>
Lånebeløb	kr.	8.842.600,00
+ Samlede kreditomkostninger	kr.	<u>6.874.639,28</u>
Det samlede beløb, der skal betales i lånets løbetid	kr.	<u>15.717.239,28</u>

Renten på lånet ændrer sig efter hver rentetilpasning, hvilket påvirker kreditomkostningerne. Der vil blive sendt nye kreditoplysninger efter hver rentetilpasning.

Kontantrenten indtil første rentetilpasning er fastsat til 3,2110%. Med kvartårlige renteberegninger og indregning af de anførte kreditomkostninger svarer det til en ÅOP på 3,7482%.



Nykredit

Specifikation af første terminsydelse

	1. termin (99 dage) 24.09.2009 - 31.12.2009
Rente 0,8027% af restgæld ^a	77.743,65
Afdrag	0,00
Bidrag 0,1000% af restgæld	9.684,78
Ydelse i alt	87.428,43
Fradragsberettiget beløb ialt	87.428,43

^{a)} Ved den første terminsydelse, bliver der ved renteberegningen anvendt de faktiske rentedage for de(t) enkelte kvartal(er).

Lånet bliver udbetalt med en individuel bidragssats. Satsen er aftalt til 0,40% p.a., som gælder indtil videre.

Nykredit kan ændre beregningsprincippet og størrelsen af bidraget.

Terminsydelsen forfalder til betaling hver den 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december. Eksempelvis dækker terminsydelsen pr. 11. marts perioden 1. januar til 31. marts. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånet er tilbagebetalt efter 30 år svarende til 118 terminer.



Nykredit

Afdragsforløb

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrestgæld i kr.
11.12.2009	87.428,43	0,00	87.428,43	9.000.000,00
11.03.2010	81.246,63	0,00	81.246,63	9.000.000,00
11.06.2010	81.218,81	0,00	81.218,81	9.000.000,00
11.09.2010	81.218,81	0,00	81.218,81	9.000.000,00
11.12.2010	81.218,81	0,00	81.218,81	9.000.000,00
11.03.2011	81.218,81	0,00	81.218,81	9.000.000,00
31.03.2011	Rentetilpasning			
11.06.2011	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.09.2011	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.12.2011	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.03.2012	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.06.2012	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.09.2012	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.12.2012	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.03.2013	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
31.03.2013	Rentetilpasning			
11.06.2013	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.09.2013	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.12.2013	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.03.2014	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.06.2014	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.09.2014	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.12.2014	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.03.2015	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
31.03.2015	Rentetilpasning			
11.06.2015	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.09.2015	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.12.2015	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.03.2016	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.06.2016	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.09.2016	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.12.2016	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.03.2017	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
31.03.2017	Rentetilpasning			
11.06.2017	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.09.2017	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.12.2017	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00
11.03.2018	79.499,32	0,00	79.499,32	9.000.000,00



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrestgæld i kr.
11.06.2018	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.09.2018	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.12.2018	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
11.03.2019	79.454,82	0,00	79.454,82	9.000.000,00
31.03.2019	Rentetilpasning			
11.06.2019	80.197,25	0,00	80.197,25	9.000.000,00
11.09.2019	80.197,25	82.445,14	162.642,39	8.917.554,86
11.12.2019	79.462,59	83.097,35	162.559,94	8.834.457,51
11.03.2020	78.722,13	83.754,72	162.476,85	8.750.702,79
11.06.2020	77.975,80	84.417,29	162.393,09	8.666.285,50
11.09.2020	77.223,59	85.085,09	162.308,68	8.581.200,41
11.12.2020	76.465,40	85.758,19	162.223,59	8.495.442,22
11.03.2021	75.701,23	86.436,60	162.137,83	8.409.005,62
31.03.2021	Rentetilpasning			
11.06.2021	75.268,74	86.985,47	162.254,21	8.322.020,15
11.09.2021	74.490,13	87.677,09	162.167,22	8.234.343,06
11.12.2021	73.705,34	88.374,20	162.079,54	8.145.968,86
11.03.2022	72.914,30	89.076,87	161.991,17	8.056.891,99
11.06.2022	72.116,98	89.785,11	161.902,09	7.967.106,88
11.09.2022	71.313,32	90.498,99	161.812,31	7.876.607,89
11.12.2022	70.503,26	91.218,55	161.721,81	7.785.389,34
11.03.2023	69.686,77	91.943,82	161.630,59	7.693.445,52
31.03.2023	Rentetilpasning			
11.06.2023	69.015,34	92.612,96	161.628,30	7.600.832,56
11.09.2023	68.184,54	93.351,14	161.535,68	7.507.481,42
11.12.2023	67.347,11	94.095,22	161.442,33	7.413.386,20
11.03.2024	66.503,02	94.845,22	161.348,24	7.318.540,98
11.06.2024	65.652,19	95.601,20	161.253,39	7.222.939,78
11.09.2024	64.794,59	96.363,20	161.157,79	7.126.576,58
11.12.2024	63.930,15	97.131,28	161.061,43	7.029.445,30
11.03.2025	63.058,82	97.905,48	160.964,30	6.931.539,82
31.03.2025	Rentetilpasning			
11.06.2025	62.359,55	98.611,11	160.970,66	6.832.928,71
11.09.2025	61.472,40	99.399,65	160.872,05	6.733.529,06
11.12.2025	60.578,15	100.194,50	160.772,65	6.633.334,56
11.03.2026	59.676,75	100.995,70	160.672,45	6.532.338,86
11.06.2026	58.768,14	101.803,32	160.571,46	6.430.535,54
11.09.2026	57.852,27	102.617,39	160.469,66	6.327.918,15



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrest- gæld i kr.
11.12.2026	56.929,08	103.437,96	160.367,04	6.224.480,19
11.03.2027	55.998,49	104.265,11	160.263,60	6.120.215,08
31.03.2027	Rentetilpasning			
11.06.2027	55.276,26	105.006,90	160.283,16	6.015.208,18
11.09.2027	54.327,86	105.850,29	160.178,15	5.909.357,89
11.12.2027	53.371,85	106.700,45	160.072,30	5.802.657,44
11.03.2028	52.408,16	107.557,44	159.965,60	5.695.100,00
11.06.2028	51.436,73	108.421,31	159.858,04	5.586.678,69
11.09.2028	50.457,49	109.292,13	159.749,62	5.477.386,56
11.12.2028	49.470,40	110.169,93	159.640,33	5.367.216,63
11.03.2029	48.475,37	111.054,79	159.530,16	5.256.161,84
31.03.2029	Rentetilpasning			
11.06.2029	47.739,82	111.830,59	159.570,41	5.144.331,25
11.09.2029	46.724,11	112.734,47	159.458,58	5.031.596,78
11.12.2029	45.700,19	113.645,66	159.345,85	4.917.951,12
11.03.2030	44.667,98	114.564,22	159.232,20	4.803.386,90
11.06.2030	43.627,44	115.490,20	159.117,64	4.687.896,70
11.09.2030	42.578,48	116.423,67	159.002,15	4.571.473,03
11.12.2030	41.521,04	117.364,68	158.885,72	4.454.108,35
11.03.2031	40.455,06	118.313,30	158.768,36	4.335.795,05
31.03.2031	Rentetilpasning			
11.06.2031	39.725,94	119.117,07	158.843,01	4.216.677,98
11.09.2031	38.634,55	120.089,34	158.723,89	4.096.588,64
11.12.2031	37.534,25	121.069,55	158.603,80	3.975.519,09
11.03.2032	36.424,98	122.057,75	158.482,73	3.853.461,34
11.06.2032	35.306,64	123.054,03	158.360,67	3.730.407,31
11.09.2032	34.179,19	124.058,43	158.237,62	3.606.348,88
11.12.2032	33.042,52	125.071,04	158.113,56	3.481.277,84
11.03.2033	31.896,58	126.091,91	157.988,49	3.355.185,93
31.03.2033	Rentetilpasning			
11.06.2033	31.218,25	126.908,13	158.126,38	3.228.277,80
11.09.2033	30.037,44	127.962,03	157.999,47	3.100.315,77
11.12.2033	28.846,82	129.024,69	157.871,51	2.971.291,08
11.03.2034	27.646,31	130.096,17	157.742,48	2.841.194,91
11.06.2034	26.435,83	131.176,55	157.612,38	2.710.018,36
11.09.2034	25.215,30	132.265,91	157.481,21	2.577.752,45
11.12.2034	23.984,63	133.364,31	157.348,94	2.444.388,14
11.03.2035	22.743,75	134.471,83	157.215,58	2.309.916,31



Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrest-gæld i kr.
31.03.2035	Rentetilpasning			
11.06.2035	22.242,13	135.253,93	157.496,06	2.174.662,38
11.09.2035	20.939,77	136.421,03	157.360,80	2.038.241,35
11.12.2035	19.626,18	137.598,20	157.224,38	1.900.643,15
11.03.2036	18.301,24	138.785,54	157.086,78	1.761.857,61
11.06.2036	16.964,89	139.983,11	156.948,00	1.621.874,50
11.09.2036	15.616,99	141.191,02	156.808,01	1.480.683,48
11.12.2036	14.257,46	142.409,36	156.666,82	1.338.274,12
11.03.2037	12.886,21	143.638,20	156.524,41	1.194.635,92
31.03.2037	Rentetilpasning			
11.06.2037	13.269,22	144.126,54	157.395,76	1.050.509,38
11.09.2037	11.668,35	145.583,28	157.251,63	904.926,10
11.12.2037	10.051,32	147.054,73	157.106,05	757.871,37
11.03.2038	8.417,93	148.541,06	156.958,99	609.330,31
11.06.2038	6.768,03	150.042,42	156.810,45	459.287,89
11.09.2038	5.101,46	151.558,95	156.660,41	307.728,94
11.12.2038	3.418,05	153.090,80	156.508,85	154.638,14
11.03.2039	1.717,62	154.638,14	156.355,76	0,00



Nykredit

MODTAGE

19 APR 2010

Andelsboligforeningen Duegårde
C/O Adv.Fa. Nicolai Giødesen
Frederiksholms Kanal 18
1220 København K

B

Ejendomsnr. 0248237 03
Matr. nr. 0015 c
Ejerlav Frederiksberg

19. marts 2010

Rentetilpasning af lån

Nykredit har rentetilpasset en andel af nedenstående lån med virkning fra den 1. april 2010. Det skyldes særlige renteforhold ved lånets udbetaling. Vi fremsender nye oplysninger om lånet gældende frem til næste rentetilpasning.

Låntype	Rest-løbetid i år	Oprindelig kontant-hovedstol i kr.	Rentetil-passet beløb i kr.	Kontantrente i procent pr. år ^a	1. års ydelse i kr. ^b
Tilpasningslån F2 - kontantlån	29,00	9.000.000	34.301	3,2060	324.539

^{a)} Kontantrenten for lånet er kun beregnet indtil næste rentetilpasning.

^{b)} Ydelsen er beregnet for 1. år efter rentetilpasningen.

Beregningen af nøgletal og ydelsesforløbet er angivet under forudsætning af, at renteniveauet ved refinansieringer forbliver uændret i lånets løbetid.

Den årlige omkostning i procent (ÅOP) er 3,1 %. Heri er indregnet kurstab/kursgevinst ved salg af obligationer samt bidrag. Årlige omkostninger i procent er beregnet for lånets restløbetid med udgangspunkt i lånets kontantrestgæld. Nykredits beregninger på lånet sker ved anvendelse af 9 decimaler.

I beregningerne er det forudsat, at fremtidige rentetilpasninger sker på vilkår svarende til renteniveauet på obligationerne ved denne rentetilpasning.

Er der spørgsmål til rentetilpasningen, så kontakt venligst Nykredit.

Med venlig hilsen
Nykredit

Lopi E/Bastypelsen

Nykredit

Oplysninger om de nye obligationer bag lånet

Serie	Obligations- rente i %	Årgang	ISIN- kode	Obligations- hovedstol i kr.	Rentetilpas- ningskurs	Kursværdi i kr.
12 Gad	4,00	2011	DK0009773657	33.611	102,0550	34.301

Afrunding af obligationshovedstolen kan medføre, at kursværdi i kr. ikke svarer nøjagtigt til det rentetilpassede beløb.

Vilkår for obligationshandel

Obligationerne er solgt med følgende vilkår:

ISIN-kode	Handelskurs	Handelskursværdi	Terminsfradrag	Kursfradrag	Rentetilpasningskurs
DK0009773657	102,2890 ^{a)}	34.380	0,1840	0,0500	102,0550

^{a)} Handlen er gennemført d. 18. marts 2010 som en 10 dages gennemsnitskurshandel (en volumenvægtet transaktion til gennemsnitspris). Kursen er beregnet som et simpelt gennemsnit af den officielle gennemsnitskurs på NASDAQ OMX København fra den 4. marts 2010 til den 18. marts 2010. På alle dage, hvor der ikke var indberettet handel til OMX Den Nordiske Børs København, der kunne indgå i beregningen af den officielle gennemsnitskurs på NASDAQ OMX København, er kursen fastsat under hensyn til de gældende markedsfaktorer, se Almindelige forretningsbestemmelser for obligationshandel.

Obligationerne er handlet af Nykredit Realkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V. Når der handles obligationer med Nykredit i tilknytning til et realkreditlån, er handelsstedet altid Nykredit Realkredit A/S. Nykredit Realkredit A/S, er lånets obligationer udstedt af sidstnævnte.

Rentetilpasningskursen fremkommer som handelskursen fratrukket terminsfradrag og kursfradrag.

Handelskursen er beregnet som et simpelt gennemsnit over 10-dages gennemsnitsperioden af den daglige gennemsnitskurs af alle obligationshandler med 3 dages valør. Handelskursværdien fremkommer som obligationshovedstol gange handelskurs. Den samlede handelskursværdi svarer til det samlede beløb, der er handlet obligationer for. Terminsfradraget fremkommer som Nykredits renteomkostning på de udstedte obligationer modregnet forrentningen af det rentetilpassede beløb til Nykredits placeringsrente fra de enkelte dage i 10-dages gennemsnitsperioden frem til den 31. marts 2010.

Kursfradraget fremkommer iht. Almindelige forretningsbestemmelser for obligationshandel.

Specifikation af det rentetilpassede beløb

Handelskursværdi	kr.	34.380
Terminsfradrag	kr.	62
Kursfradrag	kr.	<u>17</u>
Det rentetilpassede beløb	kr.	<u>34.301</u>

Specifikation af handelsomkostninger

Kursfradrag (0,0500 % af kr. 33.611)	kr.	<u>17</u>
Handelsomkostninger i alt	kr.	<u>17</u>

For yderligere information henvises til Almindelige forretningsbestemmelser for obligationshandel i Långuiden.

Afdragsprofil for lånet

Termin nr.			Afdragsprofil
1	-	37	Afdragsfrit
38	-	Udløb	Annuitet

Nykredit

Afdragsforløb

Lånet vil være tilbagebetalt efter 29,00 år svarende til 116 terminer.

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontant-restgæld i kr.
11.06.2010	81.135	0	81.135	9.000.000
11.09.2010	81.135	0	81.135	9.000.000
11.12.2010	81.135	0	81.135	9.000.000
Rentetilpasning	81.135	0	81.135	9.000.000
11.06.2011	66.426	0	66.426	9.000.000
11.09.2011	66.426	0	66.426	9.000.000
11.12.2011	66.426	0	66.426	9.000.000
11.03.2012	66.426	0	66.426	9.000.000
11.06.2012	66.426	0	66.426	9.000.000
11.09.2012	66.426	0	66.426	9.000.000
11.12.2012	66.426	0	66.426	9.000.000
Rentetilpasning	66.426	0	66.426	9.000.000
11.06.2013	66.426	0	66.426	9.000.000
11.09.2013	66.426	0	66.426	9.000.000
11.12.2013	66.426	0	66.426	9.000.000
11.03.2014	66.426	0	66.426	9.000.000
11.06.2014	66.426	0	66.426	9.000.000
11.09.2014	66.426	0	66.426	9.000.000
11.12.2014	66.426	0	66.426	9.000.000
Rentetilpasning	66.426	0	66.426	9.000.000
11.06.2015	66.426	0	66.426	9.000.000
11.09.2015	66.426	0	66.426	9.000.000
11.12.2015	66.426	0	66.426	9.000.000
11.03.2016	66.426	0	66.426	9.000.000
11.06.2016	66.426	0	66.426	9.000.000
11.09.2016	66.426	0	66.426	9.000.000
11.12.2016	66.426	0	66.426	9.000.000
Rentetilpasning	66.426	0	66.426	9.000.000
11.06.2017	66.426	0	66.426	9.000.000
11.09.2017	66.426	0	66.426	9.000.000
11.12.2017	66.426	0	66.426	9.000.000
11.03.2018	66.426	0	66.426	9.000.000
11.06.2018	66.426	0	66.426	9.000.000
11.09.2018	66.426	0	66.426	9.000.000
11.12.2018	66.426	0	66.426	9.000.000
Rentetilpasning	66.426	0	66.426	9.000.000
11.06.2019	66.857	0	66.857	9.000.000
11.09.2019	66.857	87.792	154.649	8.912.208
11.12.2019	66.205	88.356	154.561	8.823.852
11.03.2020	65.548	88.924	154.473	8.734.928

Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrestgæld i kr.
11.06.2020	64.888	89.496	154.384	8.645.432
11.09.2020	64.223	90.071	154.294	8.555.361
11.12.2020	63.554	90.650	154.204	8.464.711
Rentetilpasning	62.880	91.233	154.113	8.373.478
11.06.2021	62.415	91.731	154.146	8.281.747
11.09.2021	61.731	92.323	154.054	8.189.424
11.12.2021	61.043	92.919	153.962	8.096.505
11.03.2022	60.350	93.519	153.869	8.002.986
11.06.2022	59.653	94.122	153.775	7.908.864
11.09.2022	58.951	94.730	153.681	7.814.134
11.12.2022	58.245	95.341	153.586	7.718.793
Rentetilpasning	57.535	95.956	153.491	7.622.837
11.06.2023	56.911	96.537	153.448	7.526.300
11.09.2023	56.190	97.161	153.351	7.429.139
11.12.2023	55.464	97.789	153.254	7.331.349
11.03.2024	54.734	98.422	153.156	7.232.928
11.06.2024	54.000	99.058	153.058	7.133.870
11.09.2024	53.260	99.699	152.959	7.034.171
11.12.2024	52.516	100.343	152.859	6.933.828
Rentetilpasning	51.767	100.992	152.759	6.832.836
11.06.2025	51.119	101.599	152.718	6.731.237
11.09.2025	50.359	102.257	152.617	6.628.980
11.12.2025	49.594	102.920	152.514	6.526.059
11.03.2026	48.824	103.587	152.412	6.422.472
11.06.2026	48.049	104.259	152.308	6.318.213
11.09.2026	47.269	104.934	152.204	6.213.279
11.12.2026	46.484	105.615	152.099	6.107.664
Rentetilpasning	45.694	106.299	151.993	6.001.365
11.06.2027	45.027	106.932	151.959	5.894.433
11.09.2027	44.225	107.627	151.852	5.786.806
11.12.2027	43.417	108.327	151.744	5.678.479
11.03.2028	42.604	109.032	151.636	5.569.447
11.06.2028	41.786	109.741	151.527	5.459.707
11.09.2028	40.963	110.454	151.417	5.349.252
11.12.2028	40.134	111.173	151.307	5.238.080
Rentetilpasning	39.300	111.895	151.195	5.126.184
11.06.2029	38.618	112.553	151.171	5.013.631
11.09.2029	37.770	113.288	151.059	4.900.343
11.12.2029	36.917	114.029	150.945	4.786.314
11.03.2030	36.058	114.774	150.831	4.671.541
11.06.2030	35.193	115.523	150.716	4.556.017
11.09.2030	34.323	116.278	150.601	4.439.739

Nykredit

Termin	Rente og bidrag i kr.	Afdrag i kr.	Ydelse i kr.	Kontantrestgæld i kr.
11.12.2030	33.447	117.038	150.485	4.322.701
Rentetilpasning	32.565	117.803	150.368	4.204.898
11.06.2031	31.880	118.481	150.361	4.086.417
11.09.2031	30.981	119.261	150.243	3.967.156
11.12.2031	30.077	120.046	150.123	3.847.110
11.03.2032	29.167	120.836	150.003	3.726.274
11.06.2032	28.251	121.631	149.882	3.604.642
11.09.2032	27.329	122.432	149.761	3.482.210
11.12.2032	26.401	123.238	149.638	3.358.972
Rentetilpasning	25.466	124.049	149.515	3.234.923
11.06.2033	24.803	124.740	149.543	3.110.184
11.09.2033	23.847	125.571	149.418	2.984.612
11.12.2033	22.884	126.409	149.293	2.858.203
11.03.2034	21.915	127.251	149.166	2.730.952
11.06.2034	20.939	128.100	149.039	2.602.852
11.09.2034	19.957	128.954	148.911	2.473.898
11.12.2034	18.968	129.814	148.782	2.344.084
Rentetilpasning	17.973	130.679	148.652	2.213.405
11.06.2035	17.404	131.355	148.759	2.082.050
11.09.2035	16.371	132.257	148.628	1.949.793
11.12.2035	15.331	133.165	148.495	1.816.628
11.03.2036	14.284	134.078	148.362	1.682.550
11.06.2036	13.230	134.999	148.228	1.547.552
11.09.2036	12.168	135.925	148.093	1.411.627
11.12.2036	11.099	136.858	147.957	1.274.769
Rentetilpasning	10.023	137.797	147.820	1.136.972
11.06.2037	9.952	138.310	148.262	998.662
11.09.2037	8.741	139.382	148.123	859.280
11.12.2037	7.521	140.463	147.984	718.818
11.03.2038	6.292	141.552	147.843	577.266
11.06.2038	5.053	142.649	147.702	434.617
11.09.2038	3.804	143.755	147.559	290.862
11.12.2038	2.546	144.869	147.415	145.993
11.03.2039	1.278	145.993	147.271	0