

Forslag til ændring af lejeloven - bytning af lejligheder mellem lejere i samme boligejendom.

For år tilbage blev det besluttet at ændre lejeloven ift. ovenstående. Det betyder i praksis at det ikke længere er muligt at bytte leje lejligheder hverken på tværs eller i det boligkompleks man bor i, uden at lejligheden skal gennemgå en gribende istandsættelse. Det er særligt lejligheder i byggeri fra år 1960 og årene før der er hårdt ramt.

Det medfører høje huslejestigninger i de fleste situationer. Ældre byggeri er kommet uforholdsmæssigt højt op i pris og det betyder for mange ældre lejligheder, at km² prisen er kommet på højde med nybyggeri.

Jeg vil nedenfor skitsere nogle områder, hvortil jeg mener at lovgivningen som den er nu er uhensigtsmæssig.

1. Det væsentlige er at mange boliglejere, ikke har økonomisk mulighed for at flytte til anden større såvel som i særlige tilfælde også en mindre bolig.
2. Unge mennesker både med en og to indtægter har svært ved at flytte til anden bolig.
3. Ældre der ønsker en mindre bolig, har svært ved økonomisk, at flytte til anden bolig. Ofte er den dyrere end deres nuværende bolig.
4. Hvis man bor i privat byggeri og gerne vil have en større lejlighed, hvor muligheden for at bytte opstår, er det nærmest umuligt økonomisk da begge lejligheder skal istandsættes. Det til trods for at begge lejere er fuld i overensstemmelse med at faciliteterne i lejligheden er fuld brugbare og lever op til den standard man er interesseret i.
5. Det kan være rigtig godt for en mindre boligblok at kunne bevare det klientel af personer som bor i komplekset fremadrettet. Det giver både tryghed og mulighed for nabohjælp i et vist omfang.
6. Ofte er der særlige forhold der taler for at man meget gerne vil bibeholde at bo i det område man bor i. Herunder transport – familie – idræt eller bare tilhørsforhold generelt.

Jeg /vi bor i Hillerød i et privat boligbyggeri og har gjort det i 25 år. For år tilbage var her næsten ingen udskiftning af lejere udover ved dødsfald og enkelte andre situationer. Tidligere kunne lejerne bytte indbyrdes uden istandsættelse – det hverken var eller er der behov for. Efter loven skulle alle badeværelser og køkner istandsættes og det har betydet voldsomme huslejestigninger. Det har også betydet at der er en gennemgang af beboere som ikke tidligere oplevet, da huslejen er blevet alt for høj.

Håber I vil imødekomme mit oplæg og jeg afventer en tilbagemelding og håber at høre et positivt udspil.

Med venlig hilsen

Kate Petersen
Kalvehavevej 3 1.th
3400 Hillerød