

Regeringens lovprogram for 2010/2011

Socialministeren

Ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskadefondsdækning af renoveringer i alment byggeri) (Nov I)

Forslaget indebærer, at renoveringsarbejder i den almene boligsektor dækkes af Byggeskadefonden. Udover dækning af byggeskader skal fonden gennemføre eftersyn efter 1 år og 5 år samt formidle byggetekniske erfaringer. Herved sikres, at skader bliver udbedret, samt at der i tide bliver skredet ind overfor eventuelle byggeskader.

Ændring af lov om almene boliger (Salg af almene boliger) (Nov II)

Forslaget vedrører den fremtidige ordning vedrørende salg af almene boliger.

Ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene boligsektors midler) (Nov II)

Forslaget vedrører rammerne for den fortsatte regulering af anvendelsen af Landsbyggefondens midler til nybyggeri, renovering af den eksisterende ejendomsmasse samt til den sociale og forebyggende indsats.

Ændring af lov om social service og lov om almene boliger (Revision af reglerne om rammeaftaler) (Nov II)

Formålet med forslaget er at sikre, at rammeaftalerne mellem kommunerne og regionerne på det sociale område og det almene ældreboligområde i højere grad bliver et redskab til at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi. Forslaget indebærer bl.a., at rammeaftalerne forenkles, og at koordineringen af aftalerne flyttes fra regionerne til kommunerne. Forslaget skal samtidig understøtte kommunerne i rollen som købere af pladser i sociale tilbud og almene ældreboliger. Forslaget indgår i aftalen om kommunernes økonomi for 2011.

Lovgivning vedrørende ghettostrategi (Jan II)

Regeringen vil fremlægge en samlet strategi på ghettoområdet, jf. regeringens arbejdsprogram fra februar 2010 Danmark 2020 Viden > vækst > velstand > velfærd. Der kan på denne baggrund blive tale om at fremsætte lovforslag på området, herunder også på andre ministerområder. Det forventes, at hoveddelen af Socialministeriets forslag vedrørende ghettostrategi vil indgå i ovennævnte forslag om den almene boligsektors midler.

Ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Reduktion af energiforbruget i private udlejningsejendomme) (Feb I)

Forslaget vedrører incitamenter til at reducere energiforbruget i private udlejningsejendomme.

Økonomi- og erhvervsministeren

Lov om beskikkede bygningsagkyndige (Oprettelse af samlet disciplinær- og klagenævn for huseftersynsordningen) (Okt II)

Formålet med forslaget er at oprette et samlet disciplinær- og klagenævn for huseftersynsordningen med henblik på at sikre større ensartethed og sammenhæng mellem behandlingen af disciplinærsager og forbrugerklager og dermed øge forbrugerbeskyttelsen og medvirke til at forbedre kvaliteten af tilstandsrapporterne. Forslaget vil endvidere indebære, at hvervet som bygningsagkyndig administrativt forenkles og effektiviseres ved udskillelse i en ny lov. Forslaget skal ses i sammenhæng med justitsministerens forslag om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

Ændring af lov om varmforsyning, lov om vandforsyning m.v., lov om miljøbeskyttelse og lov om jordforurening (Hjemmel til implementering af DIADEM) (Okt II)

Forslaget skaber hjemmel til, at kommunerne registrerer og ajourfører oplysninger vedrørende miljøraster og varmeplaner på en given ejendom i digitale registre. Oplysningerne kan herefter videreformidles digitalt sammen med øvrige offentlige oplysninger, som skal oplyses i forbindelse med en ejendomshandel.