



Socialminister Benedikte Kiær  
Socialministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

**Den 18. oktober 2010**  
Jour. nr.: 20-03-003-09  
Ref: toc

Adm. direktør  
Torben Christensen  
Telefon +45 33 76 56 56  
toc@ejendomsforeningen.dk

## **Forhandlinger om lejelovgivningen**

Ejendomsforeningen Danmark har bemærket, at Socialministeren er indkaldt til et åbent samråd den 26. oktober 2010 med henblik på at garantere, at der ikke ændres på reglerne i lejeloven i denne valgperiode og under en eventuel kommende borgerlig regering.

Et resultat af samrådet, der indebærer, at der ikke kan ske ændringer i lejelovgivningen, vil efter vores opfattelse være yderst uheldig, alene fordi Socialministeriet i brev af 13. august 2010 har givet tilsagn om at indkalde lejer- og udlejerorganisationerne til forhandlinger om udmøntning af enighedslistens 57 punkter, hvoraf en del kræver lovændringer.

Yderligere arbejder Ejendomsforeningen Danmark sammen med Bygherreforeningen og Almenet på at gennemføre en handlingsplan for energirenovering på lejeboligområdet, der, som et af 16 elementer, har til formål at søge at fjerne barrierer for energiinvesteringer i gældende lovgivning. Som led i dette arbejde, som Socialministeriet har givet tilslutning til, drøfter Ejendomsforeningen Danmark med lejerorganisationerne, om man kan nå til enighed om initiativer, som kan fremme energibesparende foranstaltninger i private udlejningsejendomme. Det kan ikke udelukkes, at disse drøftelser kan resultere i behov for ændringer i lejelovgivningen, såfremt parterne kan nå til enighed om sådanne ændringer.

Ejendomsforeningen Danmark skal derfor opfordre Socialministeren til fortsat at arbejde for, at der indledes forhandlinger mellem lejer- og udlejerorganisationerne, som kan resultere i ændringer af lejelovgivningen. Ejendomsforeningen Danmark skal yderligere anbefale, at der fortsat kan arbejdes for at fjerne barrierer i lejelovgivningen for energiinvesteringer.

Med venlig hilsen  
Ejendomsforeningen Danmark

Torben Christensen  
Administrerende direktør

cc: Folketingets Boligudvalg