



163

Finansministeriet. København, den 14. juni 2011.

- a. Finansministeriet anmoder hermed Finansudvalget om tilslutning til, at Slots- og Ejendomsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Bagsværd Fort, til Gladsaxe Kommune til en konstant salgspris på 4,4 mio. kr.

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal afholde omkostninger til fjernelse af sekundær bygning samt reetablering af terræn mv. på fortlegemet. Udgiften i forbindelse hermed vurderes til 0,7 mio. kr. og modregnes salgsprisen, hvorfor nettosalgsprisen er 3,7 mio. kr. I forhold til anskaffelsværdien realiseres en gevinst på 2,7 mio. kr.

Finansudvalget anmodes endvidere om tilslutning til, at Kulturministeriet afholder omkostninger på i alt 7,4 mio. kr. til oprensning af forurening på grunden. Udgiften i 2011 afholdes af § 21.24.02. Det Danske Filminstitut og finansieres af 3,1 mio. kr. fra filminstitutets egen opsparing, overførsel af 2,8 mio. kr. fra § 21.11.70. Anlægsreserve til nationalejendom samt ved overførsel af 1,5 mio. kr. fra ovennævnte gevinst ved salget. Den endelige nettogevinst, der opføres på § 07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen), er dermed 1,2 mio. kr., som tilfalder statskassen.

Forslaget medfører ikke merudgifter for staten i finansåret.

- b. Bagsværd Fort (matr.nr. 17 e, Gladsaxe, beliggende Møllemarken 27, Gladsaxe) har været anvendt til offentligt formål af Det Danske Filminstitut, men blev ledig efter instituttets fraflytning i 2006. Grundet ejendommens helt særlige karakter har den meget begrænsede anvendelsesmuligheder, og det har derfor ikke været muligt at finde andre statslige lejere. Gladsaxe Kommune har siden Det Danske Filminstitut fraflyttede ejendommen været interesseret i ejendommen. Ejendommen er klassificeret som forurenede i vidensniveau 2. Det er anerkendt, at det er Det Danske Filminstitut, der er forurenere, uden at der dog herved blev taget stilling til de juridiske konsekvenser heraf. Det Danske Filminstitut, der er en institution under Kulturministeriet, har vasket film med nitratopløsning i perioden 1984-1999.

Der er pr. 3. februar 2011 underskrevet to principaftaler. Den ene aftale er indgået mellem Gladsaxe Kommune og Slots- og Ejendomsstyrelsen og vedrører salget. Den anden aftale er indgået mellem Gladsaxe Kommune og Kulturministeriet og vedrører oprensning af forurening på grunden.

Principaftale mellem Gladsaxe Kommune og Slots- og Ejendomsstyrelsen

Til brug for salg af Bagsværd Fort til Gladsaxe Kommune er der udarbejdet en vurdering af to uvildige erhvervsmæglere, som sammen har vurderet og fastsat ejendommens markedsværdi til 4,4 mio. kr. pr. 1. marts 2010. Der er i vurderingen ikke taget højde for forureningen.

Slots- og Ejendomsstyrelsen forpligter sig i forbindelse med salget til at afholde omkostninger i forbindelse med fjernelse af den i 1975 sekundært opførte bygning i den tørre grav (bygning 2) og reetablere terrænet samt fjerne bevoksning på fortlegemet, jf. Naturklagenævnets afgørelse af 14. juli 2010 § 2, Område A (Fortet). Størrelsen af omkostningerne fastsættes ved mindst to indhentede tilbud, hvor det billigste efterfølgende vælges. Omkostningen afregnes rent praktisk af Gladsaxe Kommune og modregnes i købssummen.

På baggrund af en mere detaljeret købsaftale overtager Gladsaxe Kommune Bagsværd Fort senest pr. 1. juli 2011 med betaling senest samme dato.

Principaftalen er underskrevet under forbehold for de bevilgende myndigheders godkendelse.

Principaftale mellem Gladsaxe Kommune og Kulturministeriet

Der er indgået principaftale mellem Gladsaxe Kommune og Kulturministeriet om, at Gladsaxe Kommune overtager oprensningen af den på grunden værende forurening ved hjælp af oprensningsmetoderne ventilering og pump-and-treat i en periode på op til 10 år. Hvis forureningen efter 10 år fortsat ligger over grænseværdierne, overgår ansvaret for forureningen og oprensningen til Kulturministeriet. I sidstnævnte tilfælde vil ejendomsretten til ventilationsanlæg og pump-and-treat-anlæg ligeledes overgå til Kulturministeriet. Det vurderes som overvejende sandsynligt, at den konstaterede forurening på Bagsværd Fort efter en 10 års drift med de besluttede afværgetoder, er på et niveau, der ikke afstedkommer behov for yderligere afværgetiltag.

Omkostningerne forbundet med oprensning af forureningen er fastlagt i notat af 11. januar 2011 fra Rambøll. Det er aftalt, at Kulturministeriet betaler etableringsomkostninger med tillæg af beløb svarende til 7 års drift til Gladsaxe Kommune. Beløbet dækker for en periode på op til 10 år og er fastsat til i alt 7,4 mio. kr. i 2011-prisniveau.

Principaftalen er underskrevet under forbehold for de bevilgende myndigheders godkendelse.

Bevillings- og regnskabsmæssige konsekvenser af salg uden udbud

Ejendommens nettosalgspris er fastsat til 3,7 mio. kr., mens anskaffelsværdien er 1,0 mio. kr. Slots- og Ejendomsstyrelsen nedbringer styrelsens langfristede gæld svarende til ejendommens anskaffelsværdi. Yderligere 1,5 mio. kr. overføres til Det Danske Filminstitut. Salgssummen fratrukket anskaffelsværdien samt overførslen vil i Slots- og Ejendomsstyrelsens regnskab komme til at optræde som en gevinst på 1,2 mio. kr. Gevinsten bortfalder i forbindelse med bevillingsafregningen for 2011.

De økonomiske dispositioner vedrørende salget kan specificeres således:

§ 07.16.01.	Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen)		
	(Statsvirksomhed)		
	10.	Driftsbudget	
		Indtægt	
	21.	Andre driftsindtægter	2,7 mio. kr.
	51.	Materielle anlægsaktiver	1,0 mio. kr.
		Udgift	
	86.	Langfristet gæld	1,0 mio. kr.
	43.	Interne statslige overførselsudgifter	1,5 mio. kr.

Bevilling til oprensning af forureningen på grunden gives i 2011 og eventuelle uforbrugte bevillinger til formålet reserveres til efterfølgende år på Filminstitutts driftsbevilling.

Dispositionen kan i 2011 specificeres således på under og standardkonti:

§ 21.11.70.	Anlægsreserve til nationalejendom (Anlægsbev.)		
	10. Anlægsreserve til nationalejendom		
	Udgift		
	51. Materielle anlægsaktiver		-2,8 mio. kr.
§ 21.24.02.	Det Danske Filminstitut (Driftsbev.)		
	10. Almindelig virksomhed		
	Indtægt		
	33. Interne statslige overførselsindtægter		1,5 mio. kr.
	Udgift		
	22. Andre ordinære driftsomkostninger		4,3 mio. kr.

c. Dispositionen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, da det pågældende salg sker uden offentligt udbud. Grunden er forudsat overtaget af køber senest 1. juli 2011.

d. Kulturministeriet er enig i aktstykket.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Slots- og Ejendomsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Bagsværd Fort til Gladsaxe Kommune til en kontant salgspris på 4,4 mio. kr.

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal afholde omkostninger til fjernelse af sekundær bygning samt reetablering af terræn mv. på fortlegemet. Udgifter i forbindelse hermed vurderes til 0,7 mio. kr. og modregnes salgsprisen, hvorfor nettosalgsprisen er 3,7 mio. kr. I forhold til anskaffelsesværdien realiseres en gevinst på 2,7 mio. kr.

Finansudvalget anmodes endvidere om tilslutning til, at Kulturministeriet afholder omkostninger på i alt 7,4 mio. kr. til oprensning af forurening på grunden. Udgiften i 2011 afholdes af § 21.24.02. Det Danske Filminstitut og finansieres af 3,1 mio. kr. fra filminstitutts egen opsparing, overførsel af 2,8 mio. kr. fra § 21.11.70. Anlægsreserve til nationalejendom samt ved overførsel af 1,5 mio. kr. fra ovennævnte gevinst ved salget. Den endelige nettogevinst, der opføres på § 07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen), er dermed 1,2 mio. kr., som tilfalder statskassen.

Finansudvalget anmodes således om tilslutning til, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2011 opføres følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 07.16.01.	Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen)	1,5	2,7

§ 21.11.70.	Anlægsreserve til nationalejen- dom	-2,8
§ 21.24.02.	Det Danske Filminstitut	2,8

København, den 14. juni 2011

CLAUS HJORT FREDERIKSEN

/ Carsten Jarlov

Til Finansudvalget.