



Folketingets Kulturudvalg
Christiansborg
1240 København K

Kulturministeren

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70
Fax : 33 91 33 88
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

12. april 2010

Hermed fremsendes svar på spørgsmål nr. 33 (L 93), forslag til lov om ændring af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, ligningsloven og skattekontrolloven, stillet af Folketingets Kulturudvalg den 19. marts 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Frahm (SF).

Per Stig Møller

Spørgsmål nr. 33.

(L 93), forslag til lov om ændring af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, ligningsloven og skattekontrolloven

Skrivelse af 19. marts 2010.

Svar til Kulturudvalget fra kulturministeren. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Frahm (SF).

Spørgsmål:

"Er der mulighed for at kræve grundskylden tilbagebetalt af ejere, der ikke overholder deres forpligtelse til at vedligeholde en fredet bygning? "

Svar:

Grundskyld er reguleret i ejendomsskatteloven, som henhører under Indenrigs- og Sundhedsministeriets ressort.

Forelagt spørgsmålet har Indenrigs- og Sundhedsministeriet oplyst, at det følger af ejendomsskattelovens § 7, stk. 1, litra d, at ejendomme, hvorpå der er tinglyst en særlig bevaringsdeklaration i henhold til lovgivningen om bygningsfredning, skal fritages for grundskyld.

Hovedindholdet i en bevaringsdeklaration er sædvanligvis, at ejeren fraskriver sig adgangen til at kræve statsovertagelse af ejendommen, såfremt der gives afslag på en ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygningen.

Der er i loven ikke fastsat yderligere betingelser for fritagelsen for grundskyld, og der er således ikke hjemmel til at kræve grundskylden tilbagebetalt af ejere, der ikke vedligeholder en fredet bygning.