



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

23. december 2009

Besvarelse af spørgsmål 2 ad L 78 stillet af Boligudvalget den 9. december 2009.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 2:

Ministeren bedes uddybe, hvordan ministeren forventer at kommunerne skal kontrollere, at kravene til komponenterne overholdes.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

I dag stilles der krav om byggetilladelse ved opførelse af nyt byggeri samt ved ombygninger og andre forandringer i bebyggelsen, som er væsentlige. Mindre ændringer og renoveringer er ikke omfattet af kravet om byggetilladelse. Det vil der ikke blive ændret på.

Når der med lovforslagets § 1, stk. 3, indføres hjemmel til at indføre komponentkrav ved mindre renoveringer og ombygninger, skal der således ikke søges om byggetilladelse ved disse mindre renoveringer og ombygninger.

Lovforslaget ændrer desuden ikke på den enkelte kommunes mulighed for at føre tilsyn med, at byggeloven og bygningsreglementet overholdes.

For at få den ønskede effekt er det vigtigt, at komponentkravene overholdes i praksis. Derfor er det præciseret i lovforslagets almindelige bemærkninger pkt. 2.2, at den professionelle bygherre er ansvarlig for, at byggeriet udføres i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser, herunder også komponentkravene.

Hvis kommunen skulle føre kontrol med komponentkravene ved mindre ændringer, ville det medføre betydelige omkostninger, som efter min mening ikke opvejes af de samfundsmæssige gevinster. Endvidere ville det betyde længere sagsbehandlingstider, ligesom det ville være imod regeringens arbejde for regelforenkling.

Endelig vil fastsættelsen af et landsdækkende komponentkrav betyde, at de produkter, som findes på markedet, automatisk vil leve op til kravene. Den enkelte boligejer skal derfor ikke ud og søge efter produkter, der overholder kravene, da det vil være godkendte komponenter, der findes på markedet.

Der henvises i øvrigt til lovforslagets § 1, stk. 3, og lovforslagets almindelige bemærkninger pkt. 2.2.