



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

18. januar 2010

Besvarelse af spørgsmål 11 ad L78 stillet af Boligudvalget den 11. januar 2010 efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 11:

Ministeren bedes oplyse, hvor stor en rolle varmeprisen spiller, hvis boligerne der er fra 1940, skal vedligeholdes/renoveres til energimærke D, da komponentkravene skal være rentable. Det bedes belyst ved 2 eksempler fra den kommune med den dyreste fjernvarmepris og den kommune med den billigste fjernvarmepris.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Med lovforslaget stilles forslag om at give økonomi- og erhvervsministeren hjemmel til at stille krav om, at bygningsejere skal anvende de mest energieffektive rentable løsninger, når de alligevel bygger om, renoverer eller skifter bygningsdele og installationer ud. Bygningsreglementet vil i medfør af lovforslaget fastsætte to typer komponentkrav, der begge skal være privatøkonomisk rentable, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 1.

Den første type vedrører bygningsdele som vinduer, kedler, pumper og ventilationsanlæg. Kravene fastsættes som faste, landsdækkende krav til de forskellige bygningsdele i bygningsreglementet.

Rentabiliteten for de landsdækkende krav er beregnet således, at komponenterne også vil være rentable, hvis man fx bor i et område med lave energipriser. Det kan dog ikke udelukkes, at komponentkravene ikke vil være rentable i helt særlige tilfælde, hvor man har adgang til gratis eller meget billig energi fx egenproduceret brænde. For disse enkeltstående undtagelser fra rentabiliteten, vil komponentkravene stadig være gældende. Det er i lighed med det, der gælder for de nuværende komponentkrav i bygningsreglementet, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 1.

Den anden type krav vedrører efterisolering af tag, væg og fundament. Her vil der ikke blive fastlagt et landsdækkende fast krav. Det skyldes, at rentabiliteten ved at efterisolere afhænger af den enkelte bygnings konstruktion og den isolering, der allerede findes i bygningen. Ligeledes vil rentabiliteten ved en konkret efterisoleringssopgave afhænge af, hvilken pris forbrugeren betaler for sin varme.

Derfor gælder kravet om at efterisolere kun, hvis det i det konkrete tilfælde er privatøkonomisk rentabelt at efterisolere fx et tag, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 1.

Lovforslaget indeholder ikke bestemmelser, der vedrører bygningers energimærkning. De komponentkrav, der fastsættes i bygningsreglementet, gælder uanset hvilket energimærke, bygningen måtte have.

Jeg har forelagt spørgsmålet om de konkrete beregninger af komponentkravenes rentabilitet i forhold til varmepriser for Erhvervs- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Det forudsættes, at spørger ønsker eksemplificeret, hvordan rentabiliteten ved de kommende komponentkrav påvirkes af lokale variationer i fjernvarmepriser.

Fjernvarmepriserne er meget forskellige og bestemt af lokale forhold i de enkelte værker. Alle værker anmelder deres energipriser til Energiprissynet. Priserne oplyses for et parcelhus på 130 m² med et årligt fjernvarme-forbrug på 18,1 MWh.

Nedenfor belyses, hvordan rentabiliteten ved henholdsvis udskiftning af en cirkulationspumpe (fast komponentkrav) og et efterisoleringsarbejde påvirkes af varmepriser. Der tages udgangspunkt i priserne fra henholdsvis:

- a) Frederikshavn Varme A/S, der med en varmepris på 865 kr. pr. MWh er blandt de 10 pct. dyreste fjernvarmeværker, og
- b) Faxe Fjernvarmeforsyning, der med en varmepris på 420 kr. pr. MWh er blandt de 10 pct. billigste.

Der tages for begge eksempler udgangspunkt i et hus på 130 m², der i udgangspunktet har 100mm isolering på loftet. Det vurderes, at dette er realistisk for et hus fra 1940.

Eksempel 1. Udskiftning af cirkulationspumpe

Ved udskiftning af en cirkulationspumpe opnås en årlig energibesparelse på 280 kWh. Merudgiften til den energirigtige pumpe er afhængigt af prisen for at foretage installationen ca. 500-1000 kr. En cirkulationspumpe har en typisk levetid på 15 år, førend den igen skal udskiftes.

Ad a) Forsynet med varme fra Frederikshavn Varme A/S med varmepris 865 kr. pr. MWh fås følgende rentabilitet:

Udskiftning af cirkulationspumpe giver en årlig energibesparelse på: 865 kr. x 0,280 MWh = 242 kr. Merudgiften på ca. 500-1000 kr. er således tjent hjem inden for 2-5 år. I resten af pumpens forventede levetid tjener den en netto-besparelse hjem til forbrugeren. Tiltaget er dermed rentabelt.

Ad b) Forsynet med fjernvarme fra Faxe Fjernvarmeforsyning med energipris 420 kr. pr. MWh fås følgende rentabilitet:

Udskiftning af cirkulationspumpe giver en årlig energibesparelse på: 420 kr. x 0,280 MWh = 118 kr. Merudgiften på ca. 500-1000 kr. er således tjent hjem inden for 5-10 år. I resten af pumpens forventede levetid tjener den en netto-besparelse hjem til forbrugeren. Tiltaget er dermed rentabelt.

Eksempel 2. Efterisolering af loft

I det andet eksempel foretages efterisolering af loftet i forbindelse med udskiftning af taget. Isoleres der til 300 mm isolering, fås en årlig energibesparelse på 2700 kWh. Udgiften til isoleringsarbejdet er ca. 28.000 kr. Efterisoleringsarbejder i forbindelse med udskiftning af tag har typisk en levetid på 40 år, førend taget igen skal skiftes.

Ad a) Forsynet med varme fra Frederikshavn Varme A/S med varmepris 865 kr. pr. MWh fås følgende rentabilitet:

Efterisolering af taget giver en årlig energibesparelse på: 865 kr. x 2,700 MWh = 2.336 kr. pr. år. Udgiften på ca. 28.000 kr. til at efterisolere er tjent hjem efter 12 år og tjener i resten af tagets forventede levetid således en netto-besparelse hjem til forbrugeren. Tiltaget er rentabelt og skal dermed gennemføres, når der udskiftes tag.

Ad b) Forsynet med fjernvarme fra Faxe Fjernvarmeforsyning med energipris 420 kr. pr. MWh fås følgende rentabilitet:

Efterisolering af taget giver en årlig energibesparelse på: 420 kr. x 2,700 MWh = 1.134 kr. pr. år. Udgiften på ca. 28.000 kr. til at efterisolere er tjent hjem efter 25 år og tjener i resten af tagets forventede levetid således en netto-besparelse hjem til forbrugeren. Tiltaget er rentabelt og skal gennemføres, når der udskiftes tag.

Beregningerne er foretaget med Beregningsprogrammet Be06, der anvendes til at beregne energikravene i bygningsreglementet.”

Jeg kan yderligere oplyse, at Indenrigs- og Socialministeriet har udarbejdet et forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidige regulering af boligforholdene og lov om tvungen administration af udlejningsejendomme (forenkling og modernisering, stråmandsudlejning, energibesparelser mv.). Lovforslaget har været i offentlig høring fra den 14. december 2009 til den 11. januar 2010. I udkastet til lovforslaget indgår regler om, hvilken energistandard en udlejningsejendom skal have, for at udlejeren kan fastsætte lejen ved genudlejning efter en gennemgribende forbedring af en lejlighed efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til lovforslagets § 1.