



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

23. december 2009

Besvarelse af spørgsmål 1 ad L 78 stillet af Boligudvalget den 9. december 2009.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 1:

Ministeren bedes redegøre for, hvordan den privatøkonomiske rentabilitet udregnes i forhold til komponenternes levetid, herunder om der i den forbindelse er taget højde for svingende energipriser i komponenternes levetid.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Det følger af lovforslagets almindelige bemærkninger pkt. 2.1, at komponentkravene vil være privatøkonomisk rentable.

Den privatøkonomiske rentabilitet for forbrugeren udregnes på baggrund af rentabilitetsligningen, som er fastlagt i bygningsreglementet, og som allerede i dag anvendes til at beregne rentabilitet på de gældende komponentkrav. Rentabilitetsligningen ligger også til grund for udarbejdelse af energimærker af bygninger.

Et komponentkrav er rentabelt, når meromkostningen til indkøb af komponenten med god margin tjenes hjem ved energibesparelsen over komponentens levetid. Helt konkret fastlægger rentabilitetsligningen, at besparelsen over komponentens levetid skal tjene investeringen hjem 1,33 gange.

For at kunne udregne hvilken energibesparelse komponenten løbende tilvejebringer, kræves data om energipriser. Her anvendes den energipris, som private forbrugere betaler for energiforbrug til rumopvarmning, på det tidspunkt kravet fastlægges.

Udgangspunktet er således den nugældende energipris. Det skyldes, at det ikke med sikkerhed kan siges, hvad den konkrete energipris i et fremtidigt år vil være.

Det Internationale Energiagentur har vurderet, at energipriserne generelt vil være stigende over de næste 20 år. Dermed vil de krav, der fastsættes i 2010, over tid give større nettobesparelser for forbrugerne, hvis energipriserne stiger. Kravene vil dermed i endnu højere grad være rentable for forbrugeren.

Komponentkravene vil – som alle andre bestemmelser i bygningsreglementet – blive revideret løbende.

Når bygningsreglementet næste gang skal revideres, vil det således blive vurderet, om den teknologiske udvikling såvel som udviklingen i energipriserne giver anledning til at ændre komponentkravene.

Såfremt komponentkravene i fremtiden ændres, skal de fortsat være privatøkonomisk rentable, jf. lovforslagets almindelige bemærkninger pkt. 2.1.

Der henvises i øvrigt til lovforslagets almindelige bemærkninger pkt. 2.1.