

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 5. marts 2010
Sagsnr.: 82
Dok.nr.: 63493

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 25.02.2010 stillet følgende spørgsmål nr. 44, som jeg har besvaret delvist i brev af 02.03.2010. Hermed besvares den resterende del af spørgsmålet. Spørgsmålet er stillet i forbindelse med udvalgets behandling af lovforslag L 39 (forslag til lov om ændring af lov om landbrugsjendomme):

Spørgsmål 44:

”Vil ministeren redegøre for betingelserne for erhvervelse af landbrugsjord i Holland, Tyskland og Frankrig?”

Svar:

Jeg har i mit brev til udvalget den 2. marts 2010 redegjort for de tyske regler om erhvervelse af landbrugsejendomme.

Dette svar vedrører betingelserne for erhvervelse af landbrugsjord i henholdsvis Holland og Frankrig.

Holland

Det hollandske landbrugsministerium og den hollandske ambassade har oplyst, at der på nuværende tidspunkt ikke gælder nogen betingelser for at kunne erhverve landbrugsjord i Holland, hverken i forhold til fysiske personer eller juridiske personer. En fysisk person skal dog i al almindelighed være myndig (18 år) for at kunne indgå en aftale.

Frankrig

På baggrund af henvendelse til den franske ambassade i Danmark og den danske ambassade i Paris er det oplyst, at der generelt ikke stilles nogen specifikke krav med hen-

syn til erhvervelse af landbrugsjord i Frankrig, hverken for fysiske personer eller juridiske personer. Man kan dog ikke frit købe landbrugsjord og landbrugsejendomme i Frankrig, idet erhvervelse af landbrugsjord skal godkendes af de lokale myndigheder (SAFER, jf. nedenfor). Godkendelsen skal sikre overholdelse af de franske strukturregler, som især går ud på at lede den disponible jord til dem, der har mest brug for den, og at opnå et generationsskifte i landbruget.

Der er oprettet 27 SAFER myndigheder, som kan gøre forkøbsret gældende og som køber og sælger jord uden at have profit for øje.

SAFER myndighederne bliver informeret om alle erhvervelser af landbrugsejendomme i Frankrig og har derefter to måneder til at gøre deres forkøbsret gældende, som de har fået tildelt efter den franske landbrugslov (Code rural). Forkøbsretten gør det under visse omstændigheder muligt for SAFER at købe 1) landbrugsejendomme, 2) landbrugsjord eller 3) ejendomme i naturområder.

En lille del af den landbrugsjord, som SAFER erhverver, er købt ved at gøre brug af deres forkøbsret. I de fleste tilfælde erhverver SAFER jord gennem forhandlinger med de involverede parter. SAFER hverken eksproprierer landbrugsjord eller tvinger nogen til at sælge jord. SAFER myndighederne står for ca. 22,9 % af markedet.

Den største del af den jord, SAFER har erhvervet, sælges til lokale landmænd i området, som har behov for jord. Der er således i realiteten tale om en slags fortrinsstillingsregler.

SAFER må ikke anvende forkøbsretten, når der er tale om en handel mellem arvinger, en handel mellem familiemedlemmer, en handel mellem medejere, når erhververen har drevet jorden i mindst 3 år, og under visse omstændigheder når erhververen er en landmand, der har fået eksproprieret en landbrugsejendom.

I Frankrig skal man have en autorisation for at kunne drive landbrugsjord. Betingelserne for at få tildelt en autorisation er forskellige fra region til region. Der gælder blandt andet et uddannelseskraft, som dog kun gælder for den, der driver ejendommen, ikke for ejeren.

Henrik Høegh

/Søren Sørensen