

Ministeren for videnskab, teknologi og udvikling

Udvalget for Videnskab og Teknologi  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

Hermed fremsendes svar på spørgsmål nr. 12 (L 205) stillet af Udvalget for Videnskab og Teknologi den 17. maj 2010.

Med venlig hilsen

Charlotte Sahl-Madsen

19. maj 2010  
Ministeriet for Videnskab  
Teknologi og Udvikling  
Bredgade 43  
1260 København K  
Telefon 3392 9700  
Telefax 3332 3501  
E-post vt@vtu.dk  
Netsted www.vtu.dk  
CVR-nr. 1680 5408

Sagsnr. 10-077360  
Dok nr. 1371104  
Side 1/1

**Spørgsmål nr. 12 stillet af Udvalget for Videnskab og Teknologi den 17. maj 2010 til ministeren for videnskab, teknologi og udvikling (L 205)**

**Spørgsmål 12**

Vil ministeren give teknisk bistand til udarbejdelse af et ændringsforslag, der sikrer, at de universitetsnære ungdomsboliger ikke opføres som almene ungdomsboliger/boliger efter almenboliglovgivningen og med støtte fra Landsbyggefonden?

**Svar**

En af begrundelserne for at opføre boligerne efter almenboliglovens regler er at sikre, at boligvilkårene i offentligt støttede ungdomsboliger ikke bliver unødigt forskelligartede.

Almenboliglovens regler er i lovforslaget benyttet som basis for den styrings- og finansieringsmodel, der ligger til grund for de universitetsnære ungdomsboliger, da de vurderes at være et hensigtsmæssigt og velafprøvet grundlag for boligdriften. Det indebærer således lejerettigheder, retningslinjer vedrørende boligernes finansiering, støtte, standard, vedligeholdelse, huslejefastsættelse m.v.

Skal denne del af lovforslaget udgå, står man tilbage med en model, der ikke indeholder en styringsmodel for universiteternes tilskud, når der ses bort fra begrænsningen af tilskuddets størrelse. Det betyder, at der mangler en styringsmæssig ramme for universiteternes brug af offentlige midler til opførelse af ungdomsboliger.

Derudover vil der ikke være et grundlag for reguleringen af boligdriften, der svarer til det, der i øvrigt bruges, når der er tale om offentligt støttede boliger. Det vil betyde, at studerende vil blive mødt med andre vilkår end de, der i øvrigt gælder for det almene ungdomsboligmarked.

Skal almenboligloven udgå af lovforslaget kan den resterende del af forslaget således ikke stå alene, idet man fjerner styrings- og finansieringsmodellen. Der vil i så fald skulle etableres et alternativ hertil for de universitetsnære ungdomsboliger, hvilket vil gå væsentligt ud over rammerne for forslaget og forudsætte, at der udarbejdes en ny ordning helt fra grunden af. Dette kræver inddragelse af en række parter og kan derfor ikke nås i indeværende samling. Der vil desuden være tale om et forslag, der er væsentligt forskelligt fra det oprindeligt fremsatte.

I forlængelse heraf og på baggrund af de markeringer, der fremkom under 1. behandlingen af forslaget, er der derfor udarbejdet vedlagte udkast til ændringsforslag, som vurderes at imødekomme de grundlæggende hensyn, som ligger bag ønsket om at ændre det foreliggende forslag. De første forslag undtager støtte og bidrag fra Landsbyggefonden til de universitetsnære ungdomsboliger, mens de næste sikrer, at alene eksisterende ejendomme, som ikke anvendes til beboelse, kan ombygges til universitetsnære ungdomsboliger.

Ministeriet for Videnskab  
Teknologi og Udvikling  
Bredgade 43  
1260 København K  
Telefon 3392 9700  
Telefax 3332 3501  
E-post vt@vtu.dk  
Netsted www.vtu.dk  
CVR-nr. 1680 5408  
  
Sagsnr. 10-077360  
Dok nr. 1371104  
Side 1/1

## Ændringsforslag vedr. Landsbyggefonden

Af <>, tiltrådt af <>:

### Til § 2

1) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 30 a, stk. 3, indsættes efter »ungdomsboliger«: », universitetsnære almene ungdomsboliger efter § 115, stk. 5, 2. pkt.,««.

[Anvendelse af likvide midler i universitetsnære almene ungdomsboliger]

2) Efter nr. 7 indsættes som nye numre:

»02. I § 80 c, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»1. pkt. finder ikke anvendelse for universitetsnære almene ungdomsboliger efter § 115, stk. 5, 2. pkt.«

03. I § 91, stk. 8, indsættes som 2. pkt.:

»1. pkt. finder ikke anvendelse for universitetsnære almene ungdomsboliger efter § 115, stk. 5, 2. pkt.«

04. I § 91 a, stk. 5, indsættes som 2. pkt.:

»1. pkt. finder ikke anvendelse for universitetsnære almene ungdomsboliger efter § 115, stk. 5, 2. pkt.«

05. I § 92, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»1. pkt. finder ikke anvendelse for universitetsnære almene ungdomsboliger efter § 115, stk. 5, 2. pkt.«

06. I § 92 a, stk. 1, indsættes som 4. pkt.:

»1. pkt. finder ikke anvendelse for universitetsnære almene ungdomsboliger efter § 115, stk. 5, 2. pkt.««

[Indskrænkning af Landsbyggefondens støttemuligheder til universitetsnære almene ungdomsboliger]

### Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås, at likvide midler fra udamortiserede lån i universitetsnære almene ungdomsboliger helt og fuldt forbliver i ungdomsboliginstitutionen og anvendes i overensstemmelse med reglerne for dispositionsfondens anvendelse. Det betyder, at der ikke fra disse boliger skal foretages indbetaling til Landsbyggefonden.

#### Til nr. 2

Som en konsekvens af, at de likvide midler forbliver i den universitetsnære almene ungdomsboliginstitution, foreslås det, at der ikke skal ske indbetaling til Landsbyggefonden heraf (nyt nr. 02), at universitetsnære almene ungdomsboliger ikke vil kunne støttes af Landsbyggefonden (nye nr. 03-05), samt at Landsbyggefonden ikke bidrager til ydelsesstøtten til nybyggede universitetsnære ungdomsboliger (nyt nr. 06).

Da Landsbyggefonden kun bidrager til ydelsesstøtten til og med udgangen af 2010 og da det forventes, at der først vil blive meddelt tilsagn til universitetsnære almene ungdomsboliger i 2011, har forslaget om, at universitetsnære almene ungdomsboliger er undtaget fra Landsbyggefondens bidragspligt ingen økonomiske konsekvenser for staten.

## Ændringsforslag vedr. etablering af universitetsnære ungdomsboliger

Af <>, tiltrådt af <>:

### Til § 2

**1)** I det under *nr. 2* foreslåede § 33, *stk. 5, 2. pkt.*, ændres »§ 115, stk. 5, 2. pkt.« til: »§ 115, stk. 6«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 5]

**2)** I det under *nr. 4* foreslåede § 53 *a, stk. 2, 1. pkt.*, ændres »§ 115, stk. 5, 2. pkt.« til: »§ 115, stk. 6«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 5]

**3)** I det under *nr. 7* foreslåede § 64, *stk. 4, 2. pkt.*, ændres »§ 115, stk. 5, 2. pkt.« til: »§ 115, stk. 6«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 5]

**4)** Efter *nr. 7* indsættes som nye numre:

»**01.** I § 91 *b, 3. pkt.*, ændres »stk. 9« til: »stk. 10«.

**02.** I § 115, *stk. 3*, ændres »stk. 6« til: »stk. 7«.

[Konsekvenser af ændringsforslag nr. 5]

**5)** *Nr. 8* affattes således:

»**8.** I § 115 indsættes efter *stk. 5* som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til selvejende institutioner til etablering af universitetsnære almene ungdomsboliger, der støttes af en fond, jf. § 10, *stk. 2*, i lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner, der etableres ved

1) nybyggeri,

2) ombygning eller erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, der ikke anvendes til beboelse.«

Stk. 6-10 bliver herefter *stk. 7-11*.

[Mulighed for etablering af universitetsnære almene ungdomsboliger]

**6)** Efter *nr. 8* indsættes som nye numre:

»**03.** I § 115, *stk. 8*, der bliver *stk. 9*, ændres »stk. 1-5« til: »stk. 1-6«.

**04.** I § 115, *stk. 9, 3. pkt.*, der bliver *stk. 10, 3. pkt.*, ændres »stk. 1-5« til: »stk. 1-6«.

**05.** I § 115, stk. 10, der bliver stk. 11, ændres »stk. 9« til: »stk. 10«.

**06.** I § 115 a, stk. 1, ændres »stk. 1-5« til: »stk. 1-6«, og »stk. 9« ændres til: »stk. 10«.

**07.** I § 117, stk. 2, ændres »stk. 8« til: »stk. 9«.

[Konsekvenser af ændringsforslag nr. 5]

**7)** I det under nr. 11 foreslåede § 118, stk. 3, 1. pkt., ændres »§ 115, stk. 5, 2. pkt.« til: »§ 115, stk. 6«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 5]

**8)** Efter nr. 14 indsættes som nye numre:

»**08.** I § 135 ændres »og stk. 5« til: »stk. 5 og 6«.

**09.** I § 143, stk. 1, ændres »6 og 7« til: »7 og 8«.

[Konsekvenser af ændringsforslag nr. 5]

**9)** Nr. 15 affattes således:

»**15.** I § 143, stk. 2, ændres »§ 115, stk. 6« til: »§ 115, stk. 8«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 5].

**10)** I det under nr. 16 foreslåede § 143, stk. 2, 2. pkt., ændres »§ 115, stk. 5, 2. pkt.« til: »§ 115, stk. 6«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 5]

**11)** Efter nr. 16 indsættes som nyt nummer:

»**010.** I § 151, stk. 2, ændres »stk. 1-5« til: »stk. 1-6«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 5]

## B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1-4 og 6-11

Ændringsforslagene er konsekvenser af ændringsforslag nr. 5.

Til nr. 5

Det foreslås, at universitetsnære almene ungdomsboliger kan etableres enten ved nybyggeri eller ved erhvervelse og ombygning af eksisterende ejendomme, der ikke anvendes til beboelse.