



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

Dato: 18. maj 2010

MPK/ J.nr. 2010-529

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 20 (BOU L 200).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF).**

---

**Spørgsmål nr. 20:**

”Vil ministeren i forlængelse af sin besvarelse af BOU - spm. 15 til L 200 som teknisk bistand udarbejde et revideret ændringsforslag til L 200, hvor det gøres klar, at der indføres krav om kommunal godkendelse som en suppleringsbestemmelse og ikke en undtagelsesbestemmelse til L 200? Desuden skal det sikres at ændringsforslaget ikke medfører en lejefastsættelse, der er anderledes, end hvad foreslået med L 200. Endeligt skal det klart fremgå af ændringsforslaget, at der i forbindelse med den kommunale godkendelse skal oplyses størrelsen af den fremtidige leje, samt på hvilke betingelser lejlighederne fremover udlejes på.”

**Svar:**

Med spørgsmålet ønskes teknisk bistand til et forslag, der indfører krav om kommunal godkendelse, hvis en udlejer ønsker at udleje beboelseslejemål til en lejer, som ikke har til hensigt at bebo lejemålet men udelukkende påtænker at fremleje. Kravet skal omfatte alle lejeforhold, der udlejes til fremleje, uanset hvor lejemålene er beliggende.

Det er forudsat, at samtykket som i spørgsmål 15, ad L 200 skal gives på ejendomsniveau for en bestemt periode, og at det af samtykket skal fremgå, hvor mange lejligheder og enkeltværelser der er i ejendommen

Ændringsforslaget kan herefter udformes således:

*Ændringsforslag*

Til § 1  
Ny paragraf

1) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:

”01. Efter § 72 indsættes som ny paragraf:

”§ 72 a. En udlejer kan kun udleje en lejlighed eller et enkeltværelse alene med henblik på fremleje, hvis kommunalbestyrelsens samtykke hertil er indhentet. Kommunalbestyrelsens samtykke omfatter samtlige lejligheder og enkeltværelser i den ejendom, hvortil der søges samtykke. Samtykke gives for en bestemt periode, og det skal af samtykket fremgå, hvor mange lejligheder og enkeltværelser der er i ejendommen. Ved ansøgning om samtykke skal udlejeren oplyse om størrelsen af den fremtidige leje, samt på hvilke betingelser lejlighederne og enkeltværelserne fremlejes.”

[Kommunal godkendelse ved udlejning til fremleje]

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod