



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 5. marts 2010
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2009-7003-0028
Dok.: ATH40157

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1 vedrørende forslag til lov om ændring af lov om kreditaftaler og lov om markedsføring (Ændringer som følge af forbrugerkreditdirektivet) (L 91), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 15. januar 2010.

Lars Barfoed

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 1 fra Folketingets Retsudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om kreditaftaler og lov om markedsføring (Ændringer som følge af forbrugerkreditdirektivet) (L 91):

”Ministeren bedes kommentere henvendelse af 15/1-10 fra Realkreditrådet og Realkreditforeningen, jf. L 91 - bilag 3.”

Svar:

Justitsministeriet kan indledningsvis oplyse, at det fremsatte lovforslag indebærer, at kreditgiver før en forbruger bindes af en kreditaftale skal benytte formularen i det foreslåede bilag 2 til at give oplysninger om kreditaftalen. Ifølge den foreslåede § 7 a, stk. 1, i kreditaftaleloven, som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 7, gælder dette også i forhold til långivning sikret ved pant i fast ejendom, der ydes på baggrund af obligationsudstedelse.

I Realkreditrådets og Realkreditforeningens henvendelse til Folketingets Retsudvalg af 15. januar 2010 har de to organisationer anført, at der bør være mulighed for, at kreditgiver ved lån mod pant i fast ejendom, der ydes på baggrund af obligationsudstedelse, i stedet kan benytte det oplysningsskema, der følger af ”European Voluntary Code of Conduct on Home Loans” (ESIS).

Organisationerne har bl.a. henvist til, at der i Sverige og Tyskland er lagt op til, at der for lån mod sikkerhed i fast ejendom i stedet for det foreslåede bilag 2 kan benyttes ESIS-oplysningsskemaet.

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmål nr. 13 vedrørende lovforslaget bedt Forbrugerrådet om at tilkendegive sin holdning til henvendelsen fra Realkreditrådet og Realkreditforeningen. Der henvises herom til besvarelsen af spørgsmål nr. 13.

Der har efterfølgende været drøftelser mellem de nævnte tre organisationer om det rejste spørgsmål, og Justitsministeriet har herefter modtaget en kopi af en fælles henvendelse af 1. marts 2010 fra Realkreditrådet, Realkreditforeningen og Forbrugerrådet til Folketingets Retsudvalg.

Af henvendelsen fremgår bl.a., at de tre organisationer indstiller til Folketingets Retsudvalg, at det bør være muligt at anvende ESIS-oplysningsskemaet i stedet for det foreslåede bilag 2, når der er tale om

lån mod pant i fast ejendom, der ydes på baggrund af obligationsudstedelse. De tre organisationer anbefaler, at justitsministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om, at der i stedet for bilag 2 kan benyttes et alternativt oplysningsskema, der skal leve op til kravene i ”Europæisk aftale om frivillig adfærdskodeks for information om boliglån forud for kontraktindgåelse” (dvs. ESIS-oplysningsskemaet), og at ministeren endvidere bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om udfyldelsen af skemaet.

Lovforslaget bygger bl.a. på et ønske om at sikre, at forbrugerne i forbindelse med låneoptagelse får de mest relevante og brugbare oplysninger til brug for vurderingen af kreditgiverens lånetilbud.

På den anførte baggrund vil Justitsministeriet fremsætte et ændringsforslag, hvorefter en kreditgiver for så vidt angår lån mod pant i fast ejendom, der ydes på baggrund af obligationsudstedelse, i stedet for formularen i lovens bilag 2 kan anvende et andet oplysningsskema godkendt af justitsministeren. I bemærkningerne til ændringsforslaget vil det være forudsat, at justitsministeren kan godkende et alternativt oplysningsskema, som for det første lever op til kravene ifølge ”Europæisk aftale om frivillig adfærdskodeks for information om boliglån forud for kontraktindgåelse” (ESIS), der er en aftale indgået mellem de europæiske foreninger af forbrugersammenslutninger og kreditinstitutter, og som for det andet indeholder de eventuelle supplerende oplysninger, som det efter den foreslåede § 7 a i kreditaftaleloven, som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 7, påhviler kreditgivere, der yder lån mod pant i fast ejendom på baggrund af obligationsudstedelse, at give.